**Красноярский край**

# Дивногорский городской Совет депутатов

# Р Е Ш Е Н И Е

# 

22.11.2016 г. Дивногорск № 11-118–ГС

Об утверждении порядка определения цены земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования город Дивногорск, при заключении договоров

купли – продажи без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 8 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 24.03.2011 № 12-76-ГС, пунктом 1.4 Положения о муниципальной казне муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.05.2013 № 33-206-ГС, статьями 26, 57 Устава муниципального образования город Дивногорска Красноярского края, Дивногорский городской Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1.Утвердить [Порядок](consultantplus://offline/ref=180EA92B5B957AC9C87AB2ACAD1D4430F8C46A6BD575AD73D57E6BA22BD61252E250393E0D69402ACBCFB5CFl4D1I) определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Дивногорского городского Совета депутатов от 18.06.2015 № 55-343-ГС «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск, при заключении договоров купли – продажи без проведения торгов» (в ред. решения от 21.04.2016 № 6-71-ГС).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, налогам и собственности (Заянчуковский А.В.).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности

Главы города М.Г.Кузнецова

Председатель

городского Совета депутатов Ю.И. Мурашов

Приложение к решению

Дивногорского городского Совета депутатов

от 22.11. 2016 № 11-118-ГС

Порядок

определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск,

при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

1. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск без проведения торгов, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, в случае, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность и (или) если иное не установлено федеральными законами, их цена определяется:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 10,0 процента кадастровой стоимости;

б) для собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D81959F6520DDE4342292A39F23FEBDC37996375DB6406F089B735FF2ESCO6I) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в [абзаце втором](#Par240) настоящего подпункта;

г) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 25,0 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. Цена земельного участка, указанная в [подпункте «а» пункта 1](consultantplus://offline/ref=2CBF83C433967591B489E6A2DFFC372620940166D1C4FD956C733DCCCCA9FDF7FBD77F728244D113A94111FEf3x0F) настоящего Порядка, применяется в пределах максимальных размеров земельных участков, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования город Дивногорск для соответствующего вида разрешенного использования, а при их отсутствии - в пределах максимальных размеров земельных участков, определенных нормативными правовыми актами муниципального образования город Дивногорск. В отношении той части земельного участка, которая превышает указанные размеры, применяется цена, определенная в [подпункте «г» пункта 1](consultantplus://offline/ref=2CBF83C433967591B489E6A2DFFC372620940166D1C4FD956C733DCCCCA9FDF7FBD77F728244D113A94111FEf3x7F) настоящего Порядка.

3. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, цена продажи определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости таких участков, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа муниципального образования город Дивногорск информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, в случае если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. В случае заключения без проведения торгов договора купли-продажи в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Дивногорск, и не указанного в пунктах 1, 3 настоящего Порядка, цена такого земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, если иное не установлено федеральными законами и (или) законами Красноярского края.