



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2023

г. Дивногорск

№ 60р

Об установлении публичного сервитута (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11658, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 20 120 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105007:16, 24:46:0105007:18, 24:46:0105007:514, 24:46:0000000:11132, 24:46:0102007:32, 24:46:0102007:31, 24:46:0102007:33, 24:46:0102007:9, 24:46:0102007:10, 24:46:0102007:7, 24:46:0102007:11, 24:46:0102007:5, 24:46:0000000:21302, 24:46:0102007:3, 24:46:0102007:26, 24:46:0102007:18, 24:46:0104001:303, 24:46:0104001:641, 24:46:0104001:642, 24:46:0104001:1, 24:46:0104001:49, 24:46:0104001:96, 24:46:0104001:94, 24:46:0104001:95, 24:46:0104001:99, 24:46:0104001:92, 24:46:0104001:93, 24:46:0104001:330, 24:46:0104001:48, 24:46:0104001:266, 24:46:0104001:265, 24:46:0104001:44, 24:46:0104001:34, 24:46:0104001:53, 24:46:0104001:52, 24:46:0104001:38, 24:46:0104001:42, 24:46:0104001:50, 24:46:0104001:33, 24:46:0103006:372, 24:46:0104001:256, 24:46:0104001:40, 24:46:0104001:25, 24:46:0104003:1476, 24:46:0104003:1472, 24:46:0104003:1473, 24:46:0104003:1474, 24:46:0104003:1482, 24:46:0104003:1471, 24:46:0104003:1652, 24:46:0104008:67, 24:46:0104008:5, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объекта электросетевого хозяйства местного значения – ВКЛ 6 кВ ф 104-7 и ф 110-3 с кадастровым номером 24:46:0000000:11505.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105007:16, 24:46:0105007:18, 24:46:0105007:514, 24:46:0000000:11132, 24:46:0102007:32, 24:46:0102007:31, 24:46:0102007:33, 24:46:0102007:9, 24:46:0102007:10, 24:46:0102007:7, 24:46:0102007:11, 24:46:0102007:5, 24:46:0000000:21302, 24:46:0102007:3, 24:46:0102007:26, 24:46:0102007:18, 24:46:0104001:303, 24:46:0104001:641, 24:46:0104001:642, 24:46:0104001:1, 24:46:0104001:49, 24:46:0104001:96, 24:46:0104001:94, 24:46:0104001:95, 24:46:0104001:99, 24:46:0104001:92, 24:46:0104001:93, 24:46:0104001:330, 24:46:0104001:48, 24:46:0104001:266, 24:46:0104001:265, 24:46:0104001:44, 24:46:0104001:34, 24:46:0104001:53, 24:46:0104001:52, 24:46:0104001:38, 24:46:0104001:42, 24:46:0104001:50, 24:46:0104001:33, 24:46:0103006:372, 24:46:0104001:256, 24:46:0104001:40, 24:46:0104001:25, 24:46:0104003:1476, 24:46:0104003:1472, 24:46:0104003:1473, 24:46:0104003:1474, 24:46:0104003:1482, 24:46:0104003:1471, 24:46:0104003:1652 24:46:0104008:67, 24:46:0104008:5;

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

8. Комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop and a smaller mark above it.

С.И. Егоров

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением

Администрации города Дивногорска
Красноярского края от 24.01.2023

№ 60р

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь публичного сервитута 20120 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	625564.29	68364.98
2	625533.38	68353.53
3	625520.01	68351.81
4	625522.58	68331.97
5	625538.20	68333.99
6	625566.18	68344.36
7	625590.45	68340.16
8	625629.24	68313.35
9	625670.17	68284.99
10	625694.81	68268.02
11	625726.41	68245.63
12	625750.34	68230.32
13	625773.99	68214.57
14	625789.99	68203.78
15	625784.64	68197.76
16	625799.58	68184.46
17	625806.90	68192.69
18	625822.64	68182.68
19	625843.78	68170.54
20	625830.02	68155.29
21	625798.93	68120.13
22	625813.92	68106.88
23	625844.94	68141.96
24	625861.01	68159.78
25	625887.30	68141.39
26	625926.42	68116.10
27	625946.45	68081.26
28	625970.68	68039.86
29	625975.33	68009.56
30	625971.09	67994.76
31	625977.36	67992.96
32	625980.08	67969.84
33	625958.26	67935.65
34	625936.48	67901.58
35	625929.50	67878.67
36	625922.03	67877.07
37	625925.85	67859.27
38	625946.57	67827.55

39	625947.44	67782.78
40	625948.69	67717.14
41	625958.29	67717.32
42	625958.35	67716.35
43	625961.62	67716.54
44	625961.52	67717.38
45	625968.69	67717.52
46	625967.44	67783.16
47	625966.46	67833.68
48	625946.17	67864.74
49	625954.81	67893.12
50	625975.11	67924.88
51	625978.23	67931.55
52	626000.78	67965.10
53	625995.71	68008.08
54	625989.87	68046.67
55	625979.85	68062.80
56	625963.71	68091.36
57	625941.35	68130.27
58	625898.47	68157.99
59	625865.74	68180.88
60	625857.49	68185.73
61	625833.00	68199.80
62	625811.14	68213.70
63	625803.42	68218.85
64	625761.31	68247.05
65	625737.58	68262.22
66	625706.27	68284.41
67	625681.52	68301.46
68	625640.63	68329.79
69	625598.20	68359.12
1	625564.29	68364.98

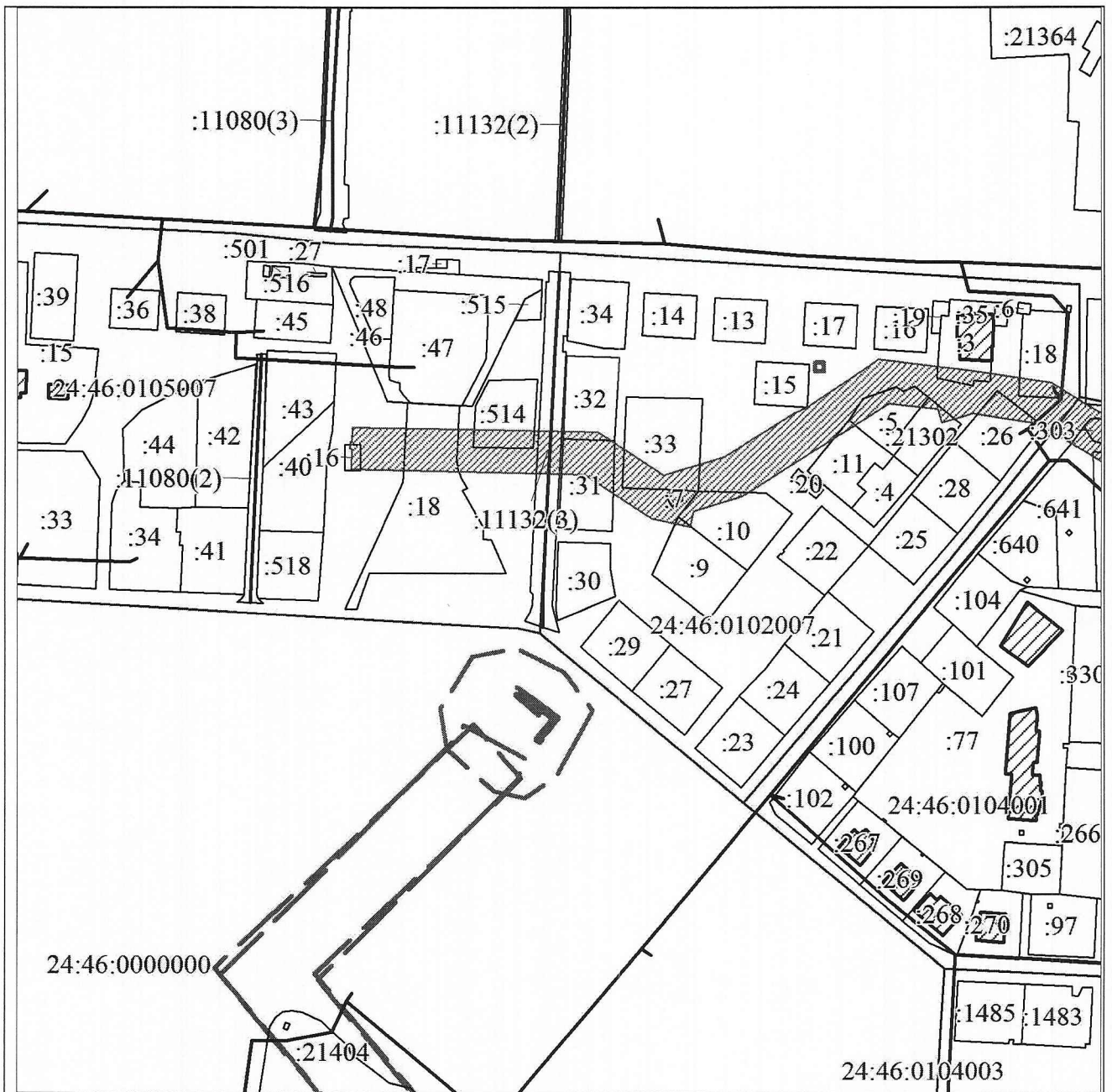
Система координат: МСК 167 (зона 4)

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10

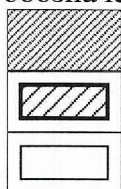
Квартал: 24:46:000000

Местоположение: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, от портала подстанции №104 "Чкаловская", расположенная по улице Чкалова до трансформаторной подстанции №9/104-6-7, расположенной по улице Театральная №22а, с отпайками на трансформаторные подстанции: №2/104-7, расположенной по улице Гримау №12а, №3/104-7, расположенной по улице Дуговая №14а, №5/104-7, расположенной по улице Бочкина №11а и №1/104-7, расположенной по улице Театральная №35а



Масштаб 1:3000

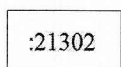
Условные обозначения:



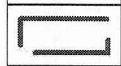
Границы публичного сервитута

Объект капитального строительства

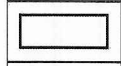
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



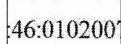
Надписи кадастрового номера земельного участка



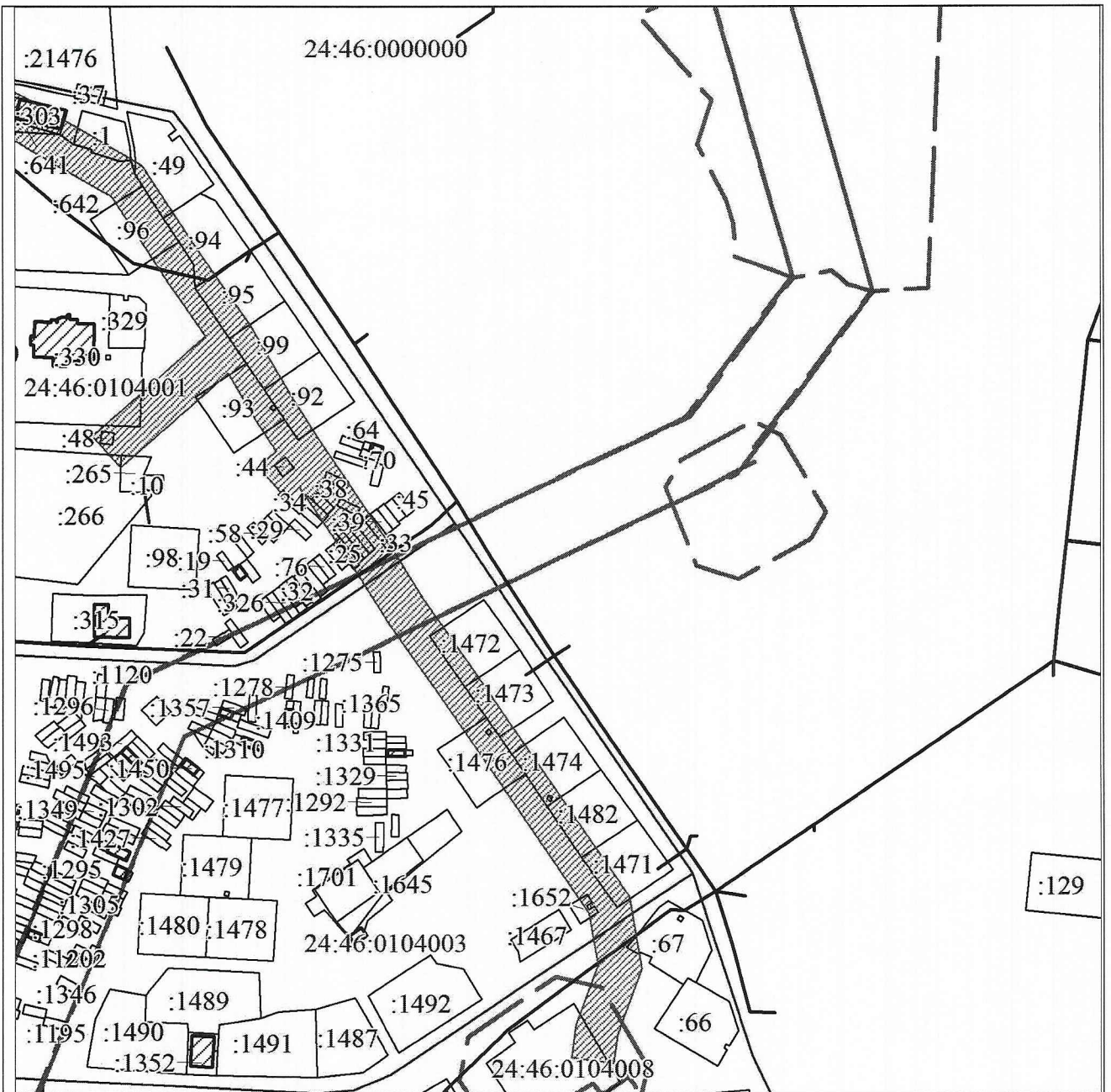
Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3