



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2022

г. Дивногорск

№ 61р

Об установлении публичного сервитута (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11659, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 20 754 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0203001:24, 24:46:0302001:11, 24:46:0302001:40, 24:46:0302001:39, 24:46:0302001:82, 24:46:0302001:6, 24:46:0302001:83, 24:46:0302001:260, 24:46:0302001:261, 24:46:0302001:262, 24:46:0302001:257, 24:46:0302001:263, 24:46:0302001:20, 24:46:0302001:12, 24:46:0302001:16, 24:46:0000000:21407, 24:46:0000000:13876, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объекта электросетевого хозяйства местного значения – ВКЛ 6 кВ ф 101-5 с кадастровым номером 24:46:0000000:11488.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:
с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми 24:46:0203001:24, 24:46:0302001:11, 24:46:0302001:40, 24:46:0302001:39, 24:46:0302001:82, 24:46:0302001:6, 24:46:0302001:83, 24:46:0302001:260, 24:46:0302001:261, 24:46:0302001:262, 24:46:0302001:257, 24:46:0302001:263, 24:46:0302001:20, 24:46:0302001:12, 24:46:0302001:16, 24:46:0000000:21407, 24:46:0000000:13876.

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

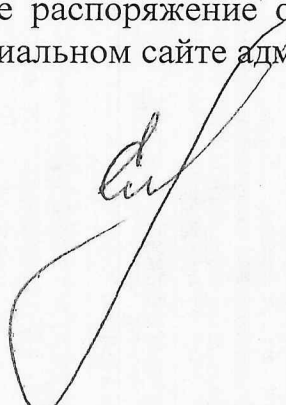
8. Комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров



УТВЕРЖДЕНА

*Распоряжением*Администрации города Дивногорска
Красноярского края от 24.01.2023№ 61р

СХЕМА
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь публичного сервитута 20754 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	625607.64	64545.14
2	625593.32	64559.10
3	625582.81	64548.31
4	625544.54	64524.16
5	625555.91	64514.50
6	625561.73	64511.38
7	625595.48	64532.66
1	625607.64	64545.14
8	625539.87	64508.52
9	625532.47	64516.52
10	625523.92	64511.13
8	625539.87	64508.52
11	625542.80	64499.44
12	625523.65	64510.98
13	625522.17	64510.05
14	625476.67	64482.30
15	625425.88	64433.69
16	625385.44	64393.91
17	625352.95	64360.35
18	625297.56	64322.80
19	625249.44	64290.12
20	625195.93	64254.19
21	625140.39	64216.01
22	625099.22	64187.28
23	625058.44	64157.56
24	625015.74	64125.94
25	625011.24	64076.09
26	625010.48	64067.56
27	625005.83	64016.00
28	624943.36	64005.19
29	624877.98	63980.09
30	624867.35	63979.93
31	624854.01	63966.30
32	624868.30	63952.31
33	624875.88	63960.05
34	624881.83	63960.14
35	624948.70	63985.82

36	625024.37	63998.91
37	625026.68	64024.51
38	625034.09	64004.81
39	625066.16	64008.05
40	625064.15	64027.95
41	625047.39	64026.26
42	625030.81	64070.32
43	625034.85	64115.20
44	625070.22	64141.40
45	625110.82	64170.99
46	625151.72	64199.53
47	625207.16	64237.64
48	625260.67	64273.57
49	625308.79	64306.25
50	625365.89	64344.95
51	625399.64	64379.82
52	625439.80	64419.33
53	625488.93	64466.35
54	625532.72	64493.06
11	625542.80	64499.44

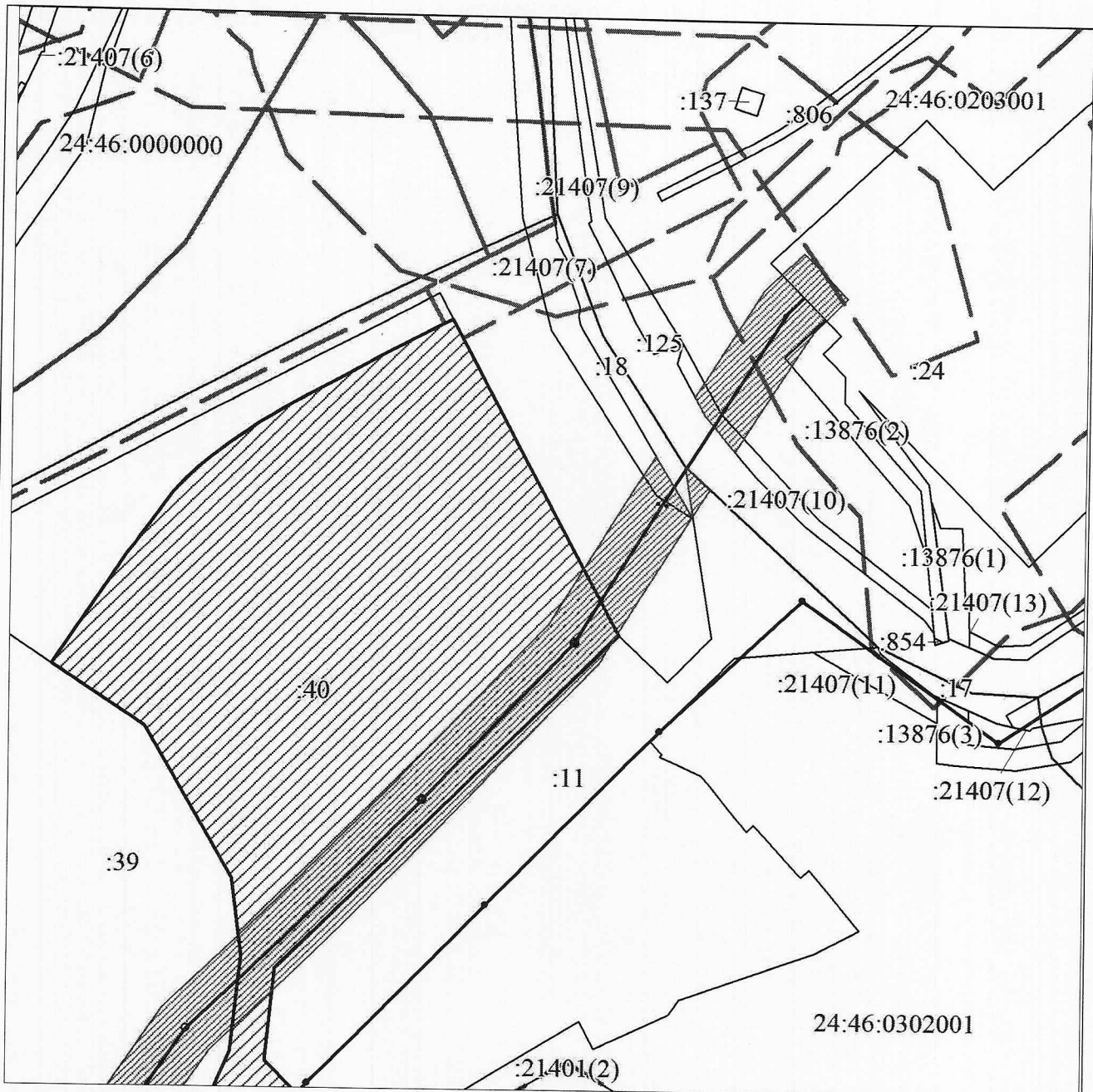
Система координат: МСК 167 (зона 4)

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10




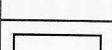
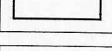
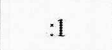

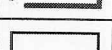
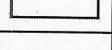
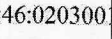
Квартал: 24:46:0000000

Местоположение: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, от портала подстанции №101 "Гидростроитель", расположенной по улице Гидростроителей до трансформаторных подстанций №№ 1/101-5-7, 2/101-5-7, 3/101-5-7, расположенных по улице Нижний проезд №13/8б, с отпайкой на трансформаторную подстанцию №2/101-5, расположенную по улице Нижний проезд №35/15а и РП-6, расположенную по улице Нижний проезд №35/15н

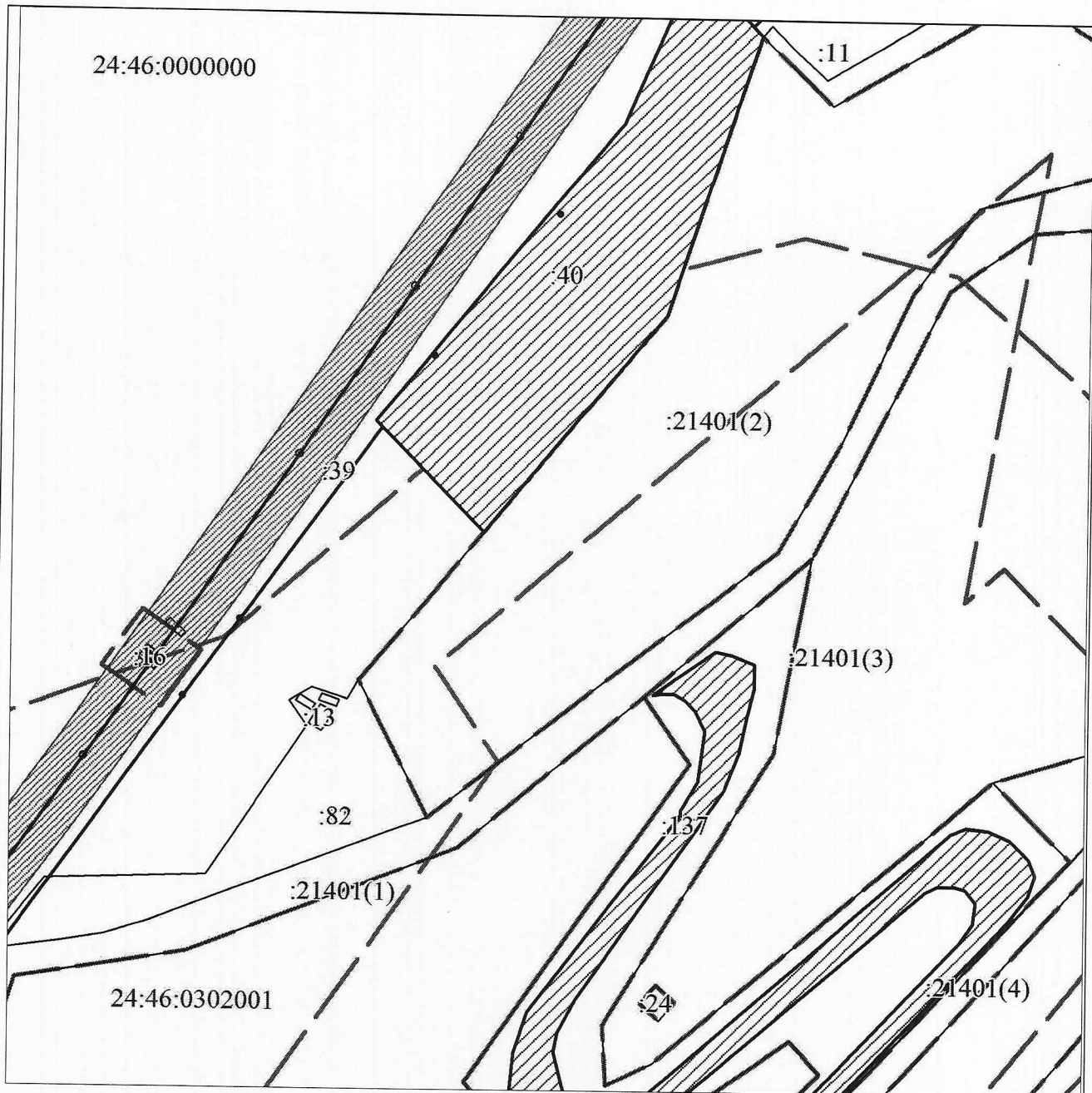


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

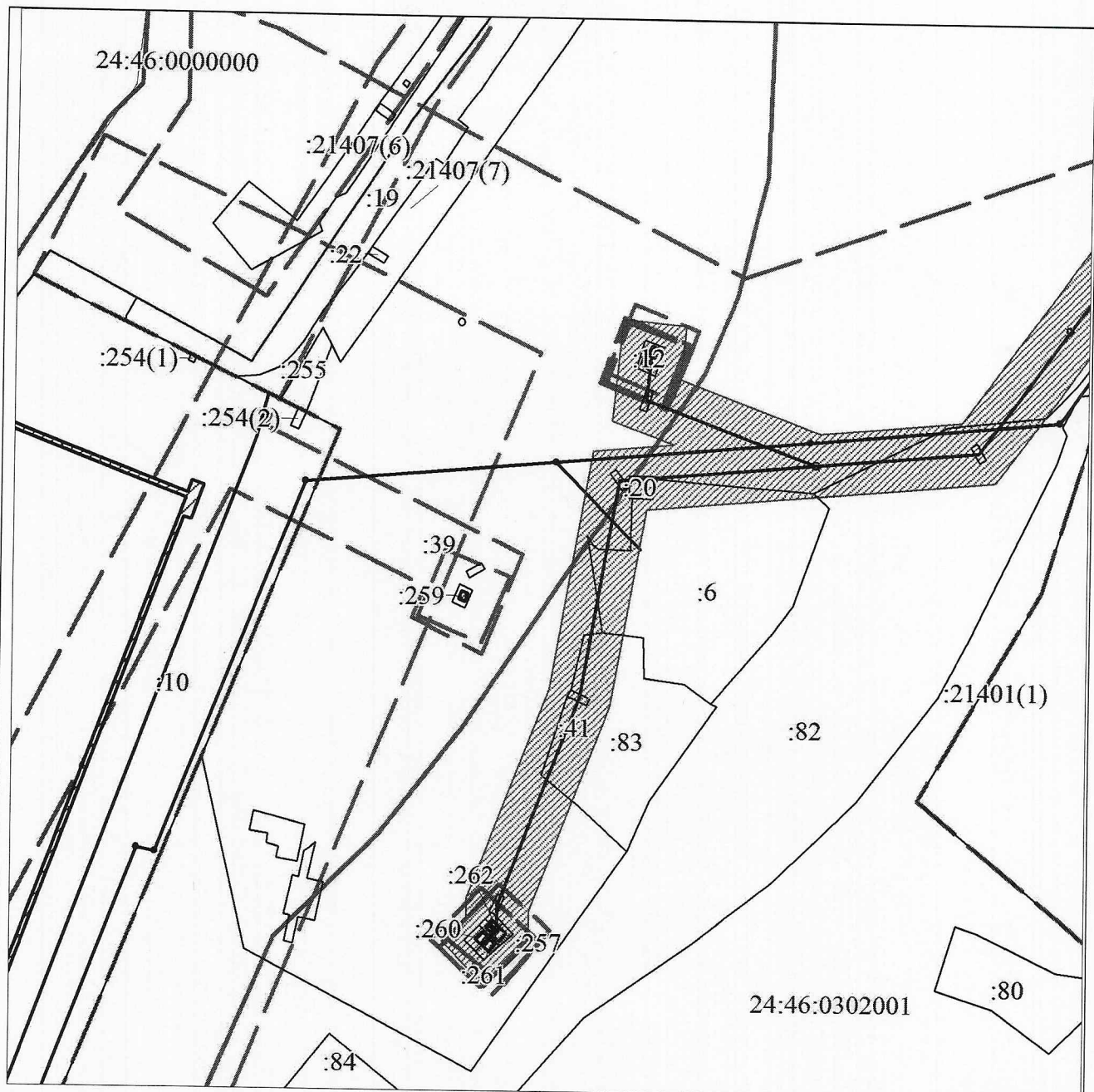
- Границы публичного сервитута
- Объект капитального строительства
- Объект капитального строительства
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Надписи кадастрового номера земельного участка
- Граница охранной зоны
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3