



## Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2023

г. Дивногорск

№ 62р

Об установлении публичного сервитута (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11661, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 3967 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105010:449, 24:46:0105010:446, 24:46:0105010:447, 24:46:0105010:432, 24:46:0105010:437, 24:46:015010:1094, 24:46:0105010:1095, 24:46:0105010:32, 24:46:0000000:21404, 24:46:0104009:612, 24:46:0104009:606, 24:46:0104009:605, 24:46:0104009:607, 24:46:0104009:597, 24:46:0104009:611, 24:46:0104008:69, 24:46:0104008:70, 24:46:0104008:68, 24:46:0104008:5, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объектов электросетевого хозяйства местного значения КЛ бкв ф 104-9 с кадастровым номером 24:46:0000000:21503.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105010:449, 24:46:0105010:446, 24:46:0105010:447, 24:46:0105010:432, 24:46:0105010:437, 24:46:015010:1094, 24:46:0105010:1095, 24:46:0105010:32, 24:46:0000000:21404, 24:46:0104009:612, 24:46:0104009:606, 24:46:0104009:605, 24:46:0104009:607, 24:46:0104009:597, 24:46:0104009:611, 24:46:0104008:69, 24:46:0104008:70, 24:46:0104008:68, 24:46:0104008:5;

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

8. Комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города

С.И. Егоров

УТВЕРЖДЕНА

*Распоряжением*

Администрации города Дивногорска

Красноярского края от 24.01.2023

№ 62р

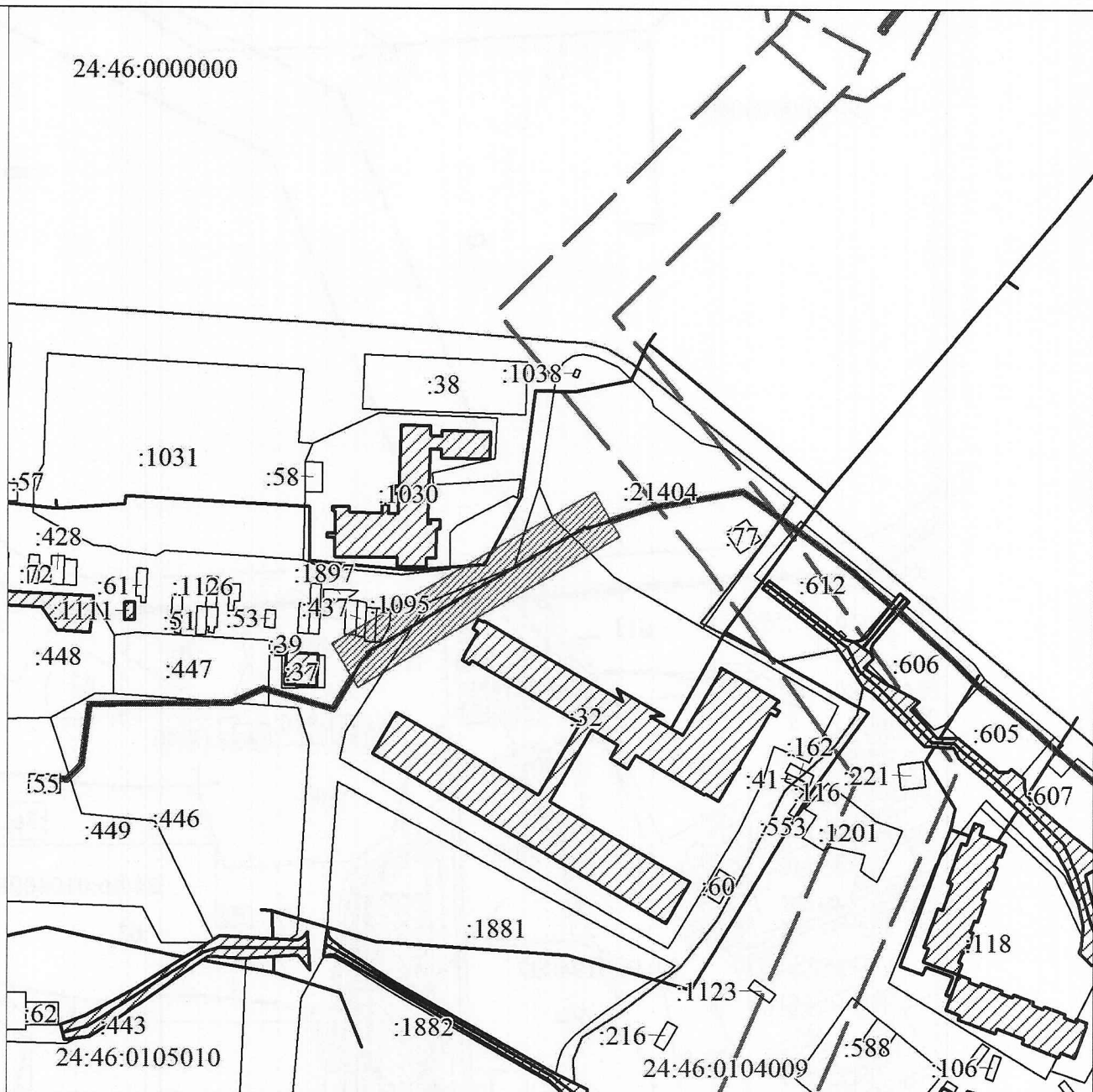
СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь публичного сервитута 3967 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	625518.15	68293.75
2	625517.21	68292.33
3	625514.66	68283.03
4	625509.66	68267.18
5	625500.61	68250.50
6	625491.76	68231.25
7	625491.17	68207.68
8	625493.40	68184.10
9	625495.02	68144.87
10	625496.35	68128.46
11	625496.06	68107.53
12	625496.04	68088.01
13	625496.77	68054.44
14	625501.48	68011.18
15	625503.44	67989.54
16	625506.65	67964.34
17	625507.36	67936.66
18	625507.96	67923.66
19	625510.32	67909.53
20	625540.39	67872.58
21	625547.32	67864.87
22	625559.70	67849.54
23	625564.37	67843.68
24	625573.15	67834.69
25	625592.16	67813.54
26	625600.85	67803.53
27	625609.45	67793.87
28	625623.22	67775.31
29	625640.37	67751.61
30	625633.99	67716.37
31	625628.95	67700.98
32	625623.52	67704.06
33	625592.11	67648.76
34	625564.24	67601.00
35	625567.24	67599.25
36	625554.62	67591.90
37	625562.66	67564.34
38	625556.97	67552.20
39	625556.21	67497.59
40	625533.07	67494.60

41	625526.72	67488.33
42	625526.85	67485.34
43	625528.85	67485.42
44	625528.76	67487.53
45	625533.99	67492.70
46	625558.18	67495.83
47	625558.96	67551.74
48	625564.79	67564.18
49	625556.98	67590.96
50	625569.22	67598.09
51	625581.52	67590.92
52	625609.44	67638.78
53	625640.91	67694.18
54	625630.72	67699.97
55	625635.93	67715.88
56	625642.49	67752.09
57	625624.83	67776.49
58	625611.00	67795.14
59	625602.36	67804.84
60	625593.66	67814.87
61	625574.61	67836.06
62	625565.87	67845.00
63	625561.26	67850.80
64	625548.85	67866.16
65	625541.92	67873.87
66	625512.21	67910.39
67	625509.95	67923.87
68	625509.30	67936.57
69	625508.64	67964.49
70	625505.43	67989.75
71	625503.47	68011.38
72	625498.77	68054.57
73	625498.04	68088.03
74	625498.06	68107.51
75	625498.36	68128.53
76	625497.02	68144.99
77	625495.40	68184.25
78	625493.17	68207.75
79	625493.75	68230.78
80	625502.40	68249.61
81	625511.51	68266.39
82	625516.59	68282.48
83	625519.05	68291.49
84	625519.82	68292.65
1	625518.15	68293.75
Система координат: МСК 167 (зона 4)		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10		
Квартал: 24:46:0000000		
Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, город Дивногорск г.о., г. Дивногорск		

24:46:0000000



Масштаб 1:2500

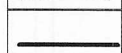
Условные обозначения:



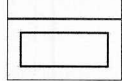
Границы публичного сервитута



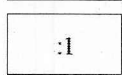
Объект капитального строительства



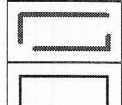
Объект капитального строительства



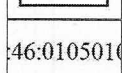
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  
 Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 3