



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2023

г. Дивногорск

№ 63р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105005:18, 24:46:0105005:381, 24:46:0105005:12, 24:46:0105005:68 (входит в состав ЕЗ 24:46:00000000:49), 24:46:0105009:16, 24:46:0105009:14, 24:46:0105005:64 (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11660, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 2640 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105005:18, 24:46:0105005:381, 24:46:0105005:12, 24:46:0105005:68 (входит в состав ЕЗ 24:46:00000000:49), 24:46:0105009:16, 24:46:0105009:14, 24:46:0105005:64, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объектов электросетевого хозяйства местного значения ВКЛ 6кв ф101-4 с кадастровым номером 24:46:0000000:11485.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской

Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0105005:18, 24:46:0105005:381, 24:46:0105005:12, 24:46:0105005:68 (входит в состав ЕЗ 24:46:00000000:49), 24:46:0105009:16, 24:46:0105009:14, 24:46:0105005:64;

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

8. Комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

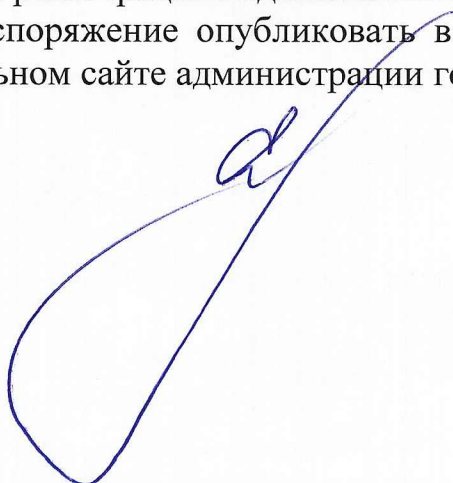
в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города

С.И. Егоров



УТВЕРЖДЕНА

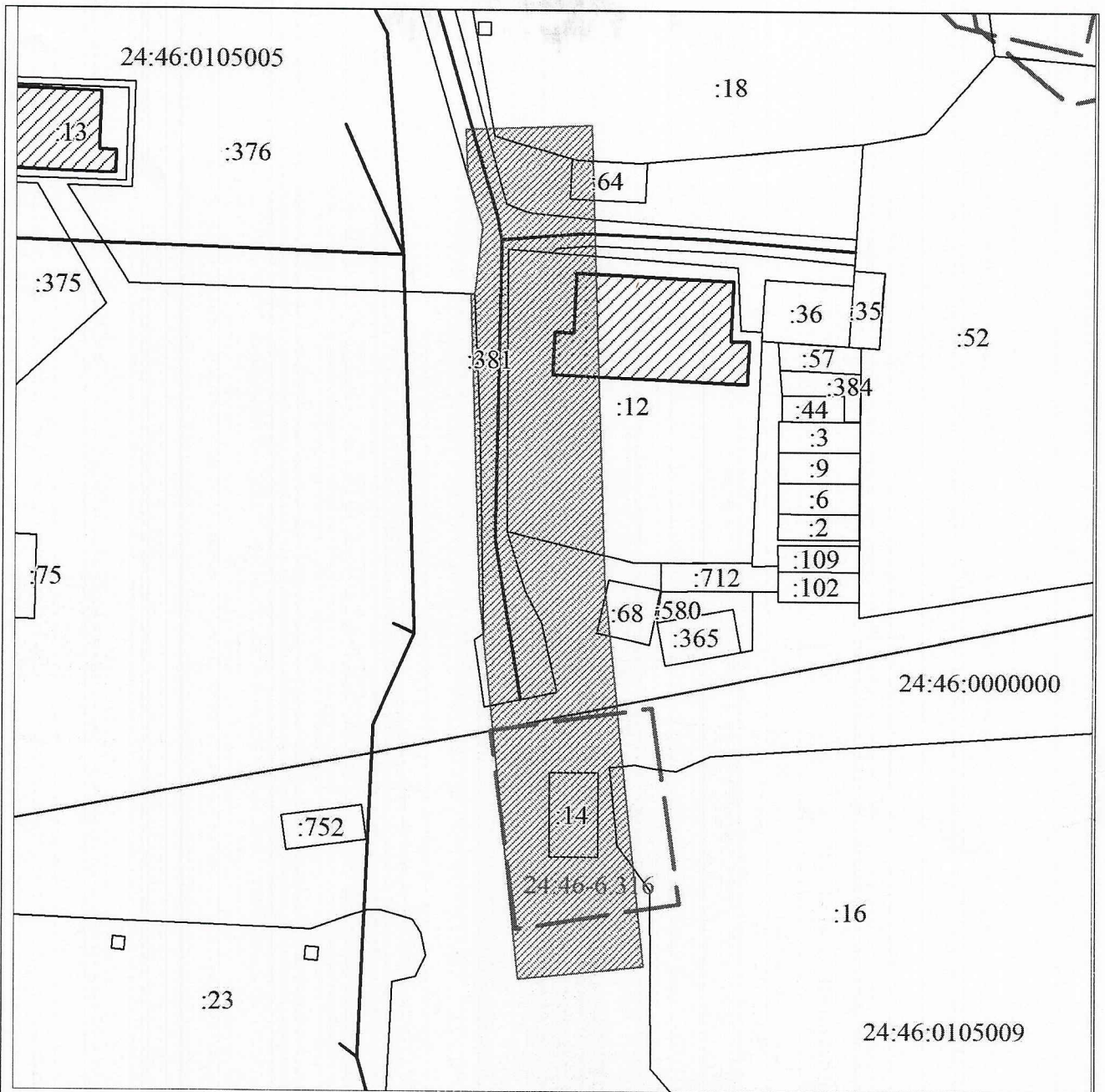
Распоряжение

Администрации города Дивногорска
Красноярского края от 24.01.2023
№ 63р

СХЕМА

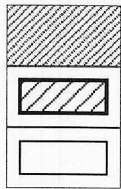
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь публичного сервитута 2640 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	625842.51	67029.03
2	625840.42	67009.14
3	625900.70	67002.80
4	625948.10	67001.27
5	625948.14	67001.90
6	625958.75	67003.09
7	625967.30	67000.66
8	625974.12	67000.33
9	625974.80	67020.32
10	625902.09	67022.76
1	625842.51	67029.03
Система координат: МСК 167 (зона 4)		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10		
Квартал: 24:46:0000000		
Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, от портала подстанции №101 "Гидростроитель", расположенной по улице Гидростроителей до опоры №24 фидера 101-4, расположенной по улице Нижний проезд, с отпайками на трансформаторные подстанции: №5/101-4, расположенной по улице Нижний проезд АТПО РММ, №1/101-4, расположенной по улице Нижний проезд №29/1а, №4/101-4-10, расположенной по улице Нижний проезд №29/1г и №2/101-4, расположенной по улице Нижний проезд №29/1б		



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

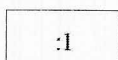


Границы публичного сервитута

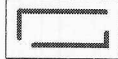
Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Надписи кадастрового номера земельного участка



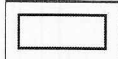
Граница охранной зоны



Обозначение границы охранной зоны

ми испол

Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

46:0105003