



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01 .2023

г. Дивногорск

№ 64р

Об установлении публичного сервитута (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11657, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 46 753 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5001003:15; 24:46:5001002:74; 24:46:5001003:35 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5001003:34 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5004003:13; 24:46:5004001:170; 24:46:5004001:19 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:5004001:2; 24:46:5006001:4 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:0000000:11111; 24:46:5004001:13; 24:46:5004001:18 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:5004002:26 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:5004002:205; 24:46:5004002:199; 24:46:5004002:200; 24:46:5004002:5; 24:46:5004002:13; 24:46:5006001:30; 24:46:5001001:113; 24:46:5001001:101; 24:46:5001001:96; 24:46:5001001:105; 24:46:5001001:106; 24:46:5001001:35; 24:46:5001001:48; 24:46:5001001:39; 24:46:5001001:88; 24:46:5001001:57; 24:46:5001001:46; 24:46:5001002:38; 24:46:5001002:15; 24:46:5001002:34 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5001002:33 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:0000000:11081; 24:46:5003006:82; 24:46:5003006:12; 24:46:5003006:81; 24:46:0000000:11103; 24:46:0000000:11125; 24:46:5003007:8; 24:46:5003007:2; 24:46:5003007:24; 24:46:5003007:34; 24:46:5003007:1; 24:46:0000000:11157; 24:46:5002009:25 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:0000000:11107; 24:46:5302001:187; 24:46:5302001:407; 24:46:5302001:406; 24:46:5302001:14 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5302001:198; 24:46:5003008:66; 24:46:5003008:380; 24:46:5302001:983; 24:46:5302001:984; 24:46:5302001:10 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5002009:15; 24:46:0000000:10649; 24:46:5002009:176; 24:46:5002009:22 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:0000000:11129; 24:46:5003010:1; 24:46:5003010:13; 24:46:5005005:9; 24:46:5005005:28; 24:46:5003010:18; 24:46:5005006:1; 24:46:5005006:162; 24:46:5005006:11 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5101001:17; 24:46:5101001:78; 24:46:5102001:160; 24:46:5102001:166;

5

Robert Lyngnes

24:46:0000000:13987; 24:46:5005007:65; 24:46:5005007:61; 24:46:5005007:63; 24:46:5005007:62; 24:46:5003011:4; 24:46:5003011:24 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:0000000:125; 24:46:5005007:50 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5005007:284; 24:46:5005007:17; 24:46:5005007:34; 24:46:5005007:24; 24:46:5005007:23; 24:46:5005007:68; 24:46:5005007:286; 24:46:5005007:287, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объекта электросетевого хозяйства местного значения – ВКЛ 6 кВ ф 105-6 с кадастровым номером 24:46:0000000:21502.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5001003:15; 24:46:5001002:74; 24:46:5001003:35 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5001003:34 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5004003:13; 24:46:5004001:170; 24:46:5004001:19 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:5004001:2; 24:46:5006001:4 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:0000000:11111; 24:46:5004001:13; 24:46:5004001:18 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:5004002:26 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:70); 24:46:5004002:205; 24:46:5004002:199; 24:46:5004002:200;

Byrd O. Mygale

24:46:5004002:5; 24:46:5004002:13; 24:46:5006001:30; 24:46:5001001:113;
24:46:5001001:101; 24:46:5001001:96; 24:46:5001001:105; 24:46:5001001:106;
24:46:5001001:35; 24:46:5001001:48; 24:46:5001001:39; 24:46:5001001:88;
24:46:5001001:57; 24:46:5001001:46; 24:46:5001002:38; 24:46:5001002:15;
24:46:5001002:34 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5001002:33 (входит в
ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:0000000:11081; 24:46:5003006:82; 24:46:5003006:
12; 24:46:5003006:81; 24:46:0000000:11103; 24:46:0000000:11125; 24:46:50030
07:8; 24:46:5003007:2; 24:46:5003007:24; 24:46:5003007:34; 24:46:5003007:1;
24:46:0000000:11157; 24:46:5002009:25 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16);
24:46:0000000:11107; 24:46:5302001:187; 24:46:5302001:407; 24:46:5302001:4
06; 24:46:5302001:14 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5302001:198;
24:46:5003008:66; 24:46:5003008:380; 24:46:5302001:983; 24:46:5302001:984;
24:46:5302001:10 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16); 24:46:5002009:15;
24:46:0000000:10649; 24:46:5002009:176; 24:46:5002009:22 (входит в ЕЗ
24:46:0000000:16); 24:46:0000000:11129; 24:46:5003010:1; 24:46:5003010:13;
24:46:5005005:9; 24:46:5005005:28; 24:46:5003010:18; 24:46:5005006:1;
24:46:5005006:162; 24:46:5005006:11 (входит в ЕЗ 24:46:0000000:16);
24:46:5101001:17; 24:46:5101001:78; 24:46:5102001:160; 24:46:5102001:166;
24:46:0000000:13987; 24:46:5005007:65; 24:46:5005007:61; 24:46:5005007:63;
24:46:5005007:62; 24:46:5003011:4; 24:46:5003011:24 (входит в ЕЗ
24:46:0000000:16); 24:46:0000000:125; 24:46:5005007:50 (входит в ЕЗ
24:46:0000000:16); 24:46:5005007:284; 24:46:5005007:17; 24:46:5005007:34;
24:46:5005007:24; 24:46:5005007:23; 24:46:5005007:68; 24:46:5005007:286;
24:46:5005007:287;

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

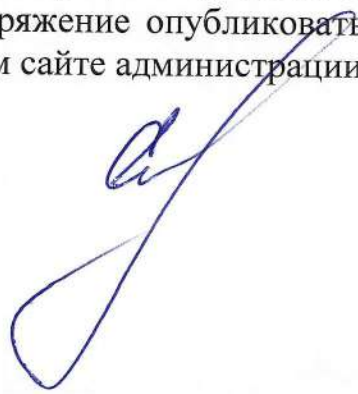
8. Комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров

Handwritten signature: *Handwritten signature*

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением
Администрации города Дивногорска
Красноярского края от 24.01.2023
№ 64р

СХЕМА

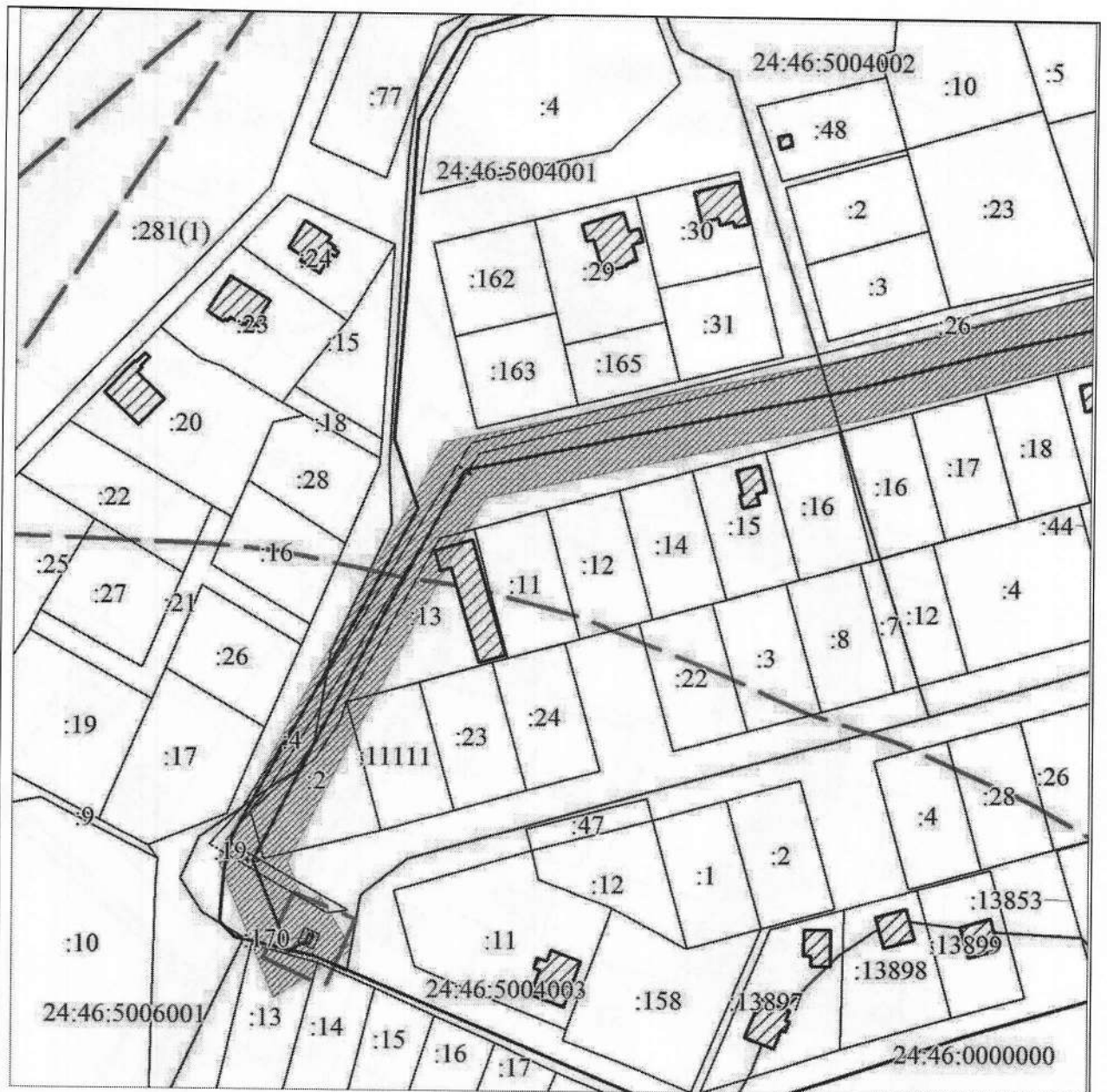
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь публичного сервитута 46753 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	620323.55	75011.01
2	620302.65	75003.10
3	620306.47	74993.03
4	620291.00	74979.65
5	620266.78	74948.84
6	620232.87	74916.72
7	620209.39	74860.23
8	620192.64	74818.20
9	620182.07	74822.86
10	620139.09	74841.94
11	620096.71	74860.68
12	620057.61	74877.61
13	620037.73	74887.20
14	620029.04	74869.19
15	620049.28	74859.42
16	620088.76	74842.33
17	620131.00	74823.65
18	620173.95	74804.58
19	620185.96	74799.29
20	620170.34	74747.80
21	620130.18	74711.45
22	620083.14	74669.44
23	620042.86	74638.53
24	620006.95	74594.73
25	619965.42	74596.22
26	619929.53	74612.72
27	619887.66	74631.38
28	619869.94	74587.04
29	619865.81	74572.32
30	619854.20	74524.16
31	619841.74	74479.09
32	619831.56	74432.40
33	619823.11	74395.06
34	619815.65	74360.74
35	619776.58	74338.96
36	619738.06	74318.25
37	619700.24	74298.91
38	619686.90	74304.32

39	619689.77	74308.91
40	619672.81	74319.52
41	619657.32	74294.73
42	619701.21	74276.94
43	619747.36	74300.53
44	619786.21	74321.43
45	619833.28	74347.67
46	619842.61	74390.64
47	619851.10	74428.14
48	619861.16	74474.29
49	619873.58	74519.21
50	619886.58	74574.84
51	619888.16	74580.48
52	619898.26	74604.76
53	619921.28	74594.50
54	619960.70	74576.38
55	620016.13	74574.39
56	620056.87	74624.07
57	620095.91	74654.03
58	620143.60	74696.62
59	620187.88	74736.69
60	620207.49	74801.40
61	620227.90	74852.67
62	620242.75	74890.67
63	620249.70	74905.12
64	620281.59	74935.32
65	620305.54	74965.78
66	620340.01	74995.59
1	620323.55	75011.01
67	620486.45	75282.02
68	620485.21	75281.59
69	620467.18	75276.69
70	620467.71	75274.76
71	620485.80	75279.68
72	620487.10	75280.12
67	620486.45	75282.02
73	620408.60	75347.45
74	620383.56	75314.99
75	620399.61	75303.05
76	620424.11	75335.98
73	620408.60	75347.45
77	619620.40	75422.51
78	619605.64	75396.54
79	619591.24	75356.50
80	619577.46	75318.36
81	619560.68	75269.93
82	619543.26	75221.73
83	619530.96	75189.07
84	619509.31	75197.04

85	619490.19	75204.84
86	619485.99	75216.95
87	619467.09	75210.40
88	619474.26	75189.73
89	619502.07	75178.39
90	619542.68	75163.44
91	619562.01	75214.78
92	619579.54	75263.26
93	619596.32	75311.68
94	619610.05	75349.71
95	619623.88	75388.15
96	619637.79	75412.63
77	619620.40	75422.51
97	619413.38	75503.72
98	619387.63	75499.08
99	619391.18	75479.40
100	619416.93	75484.04
97	619413.38	75503.72
101	619292.99	75544.30
102	619273.17	75541.64
103	619275.14	75526.98
104	619273.79	75527.43
105	619270.24	75515.63
106	619268.01	75508.29
107	619299.24	75497.71
101	619292.99	75544.30
108	619101.26	75627.36
109	619082.25	75622.99
110	619061.44	75617.24
111	619066.77	75597.96
112	619087.16	75603.59
113	619105.74	75607.87
108	619101.26	75627.36
114	618917.70	75315.32
115	618910.80	75303.15
116	618916.01	75285.20
117	618925.51	75287.96
118	618969.36	75263.24
119	618993.08	75277.16
120	618988.17	75298.73
121	618968.67	75294.29
122	618970.33	75287.00
123	618969.16	75286.31
114	618917.70	75315.32
124	618578.57	75407.04
125	618569.36	75389.29
126	618583.29	75382.06
127	618610.26	75365.49

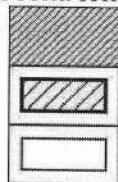
128	618614.31	75363.89
129	618654.94	75354.26
130	618701.51	75364.66
131	618721.95	75369.28
132	618726.70	75365.12
133	618730.30	75327.99
134	618711.34	75293.88
135	618691.43	75258.05
136	618675.36	75228.62
137	618658.33	75215.09
138	618670.77	75199.43
139	618690.97	75215.48
140	618708.92	75248.33
141	618728.82	75284.16
142	618750.81	75323.72
143	618745.92	75374.18
144	618762.94	75377.58
145	618800.52	75373.60
146	618819.55	75369.99
147	618823.27	75389.64
148	618803.43	75393.41
149	618762.01	75397.79
150	618727.57	75390.92
151	618697.15	75384.18
152	618655.06	75374.78
153	618618.63	75383.39
154	618593.25	75399.42
124	618578.57	75407.04
Метод определение координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10		
Квартал: 24:46:0000000		
Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Дивногорск, г. Дивногорск		



Масштаб 1:2000

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

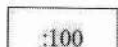


Границы публичного сервитута

Объект капитального строительства

Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

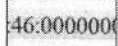
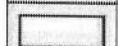
Надписи кадастрового номера земельного участка



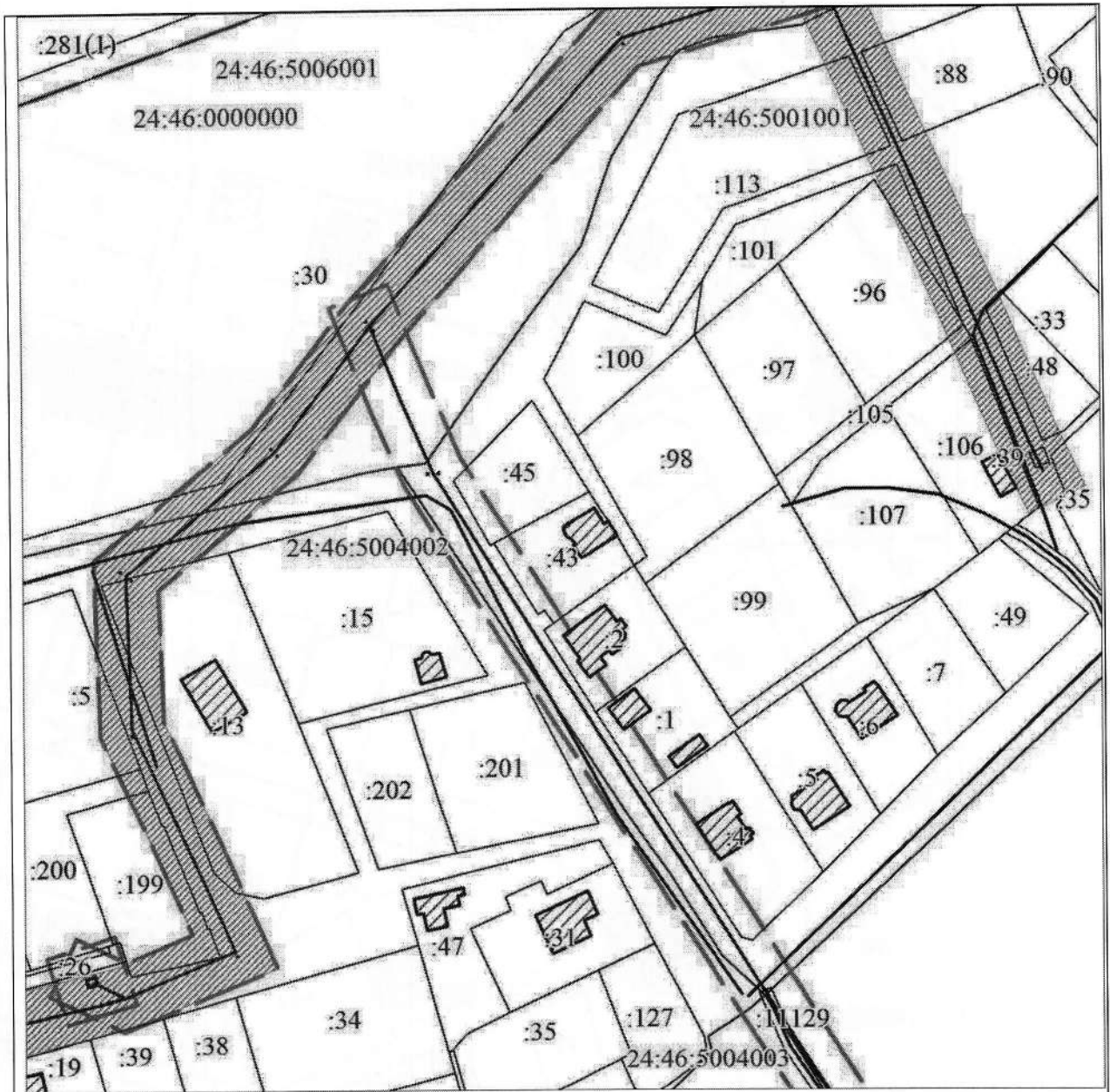
Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

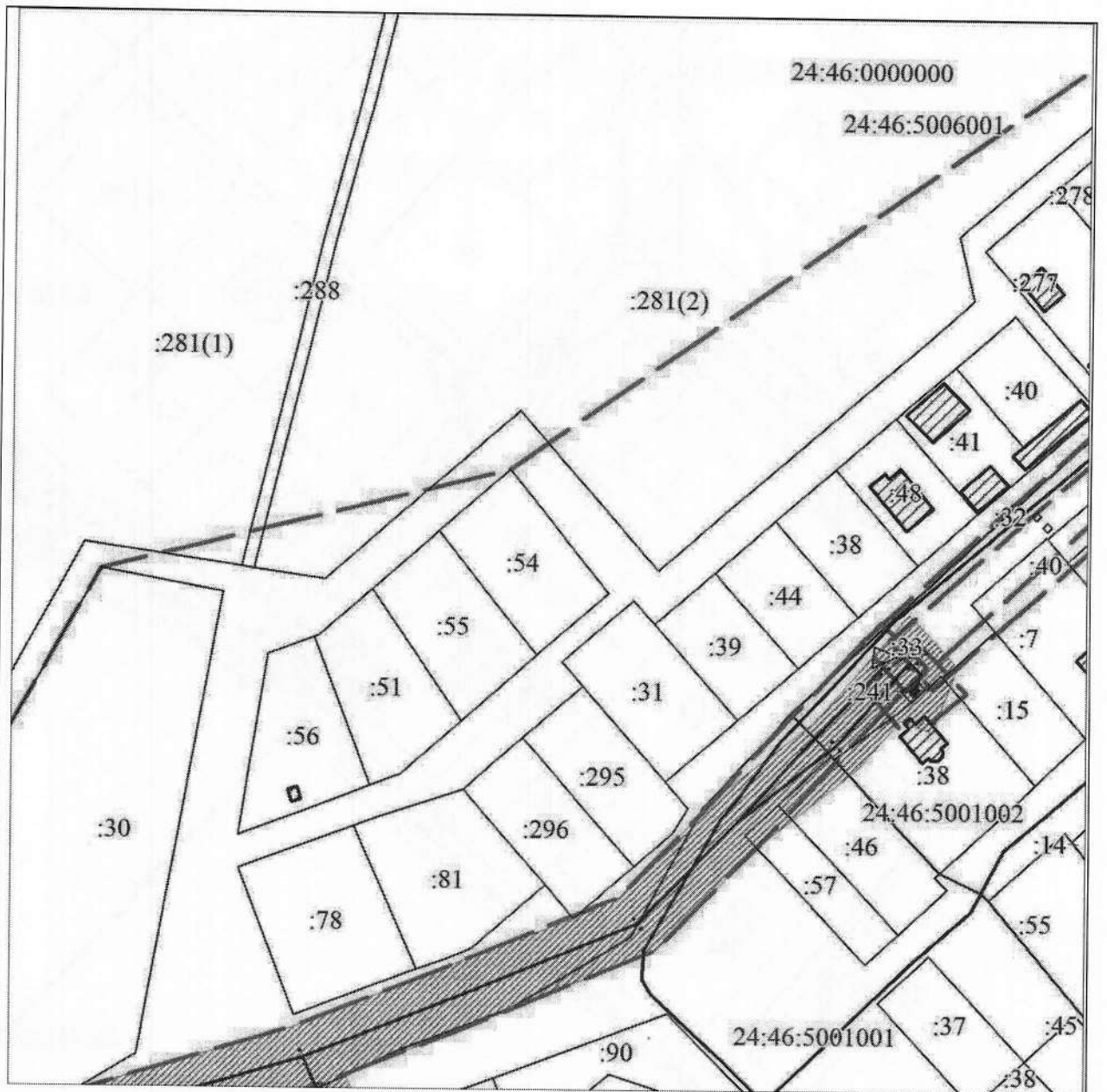


МСК 167 (зона 4)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

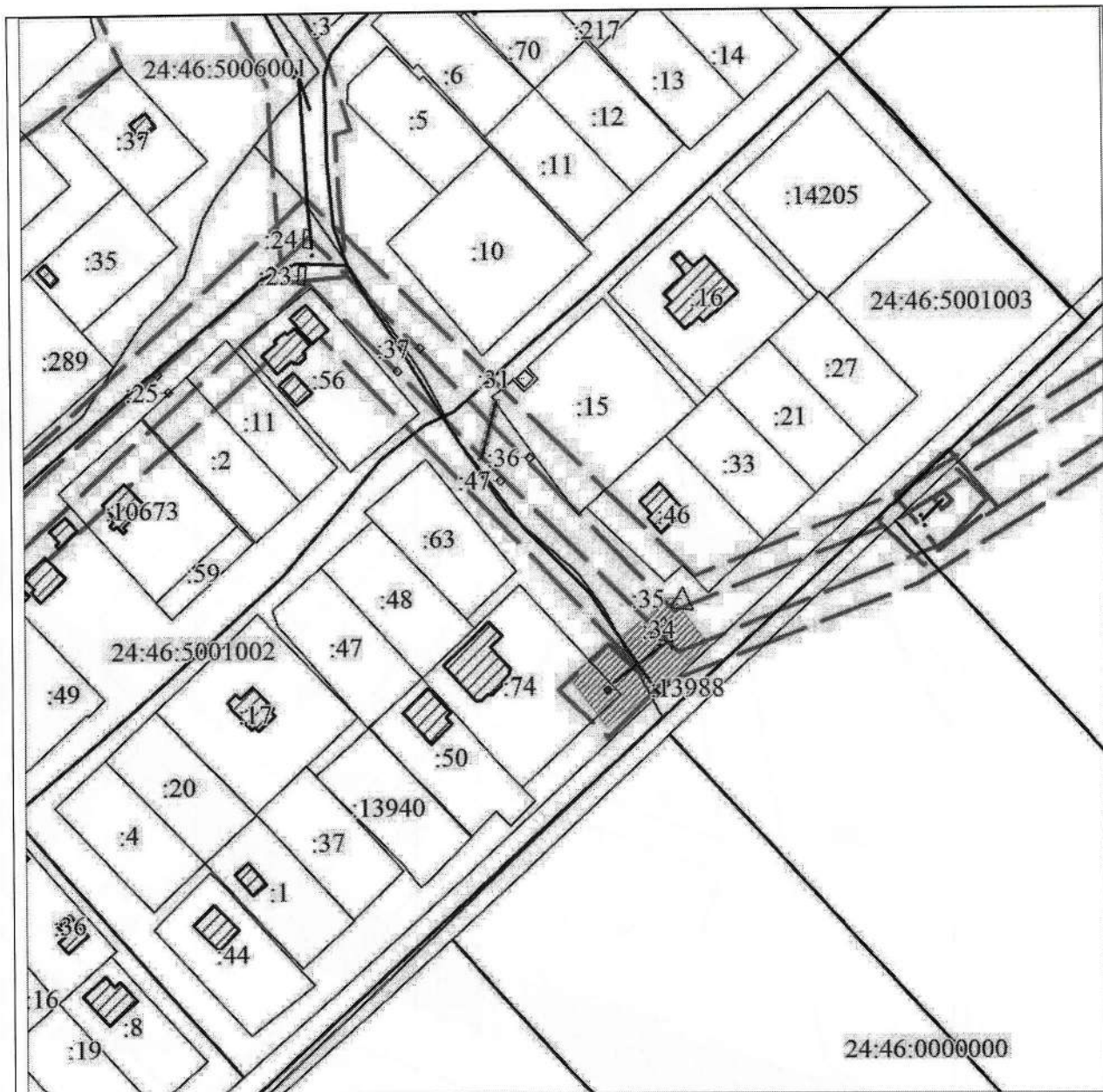


Масштаб 1:2000

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

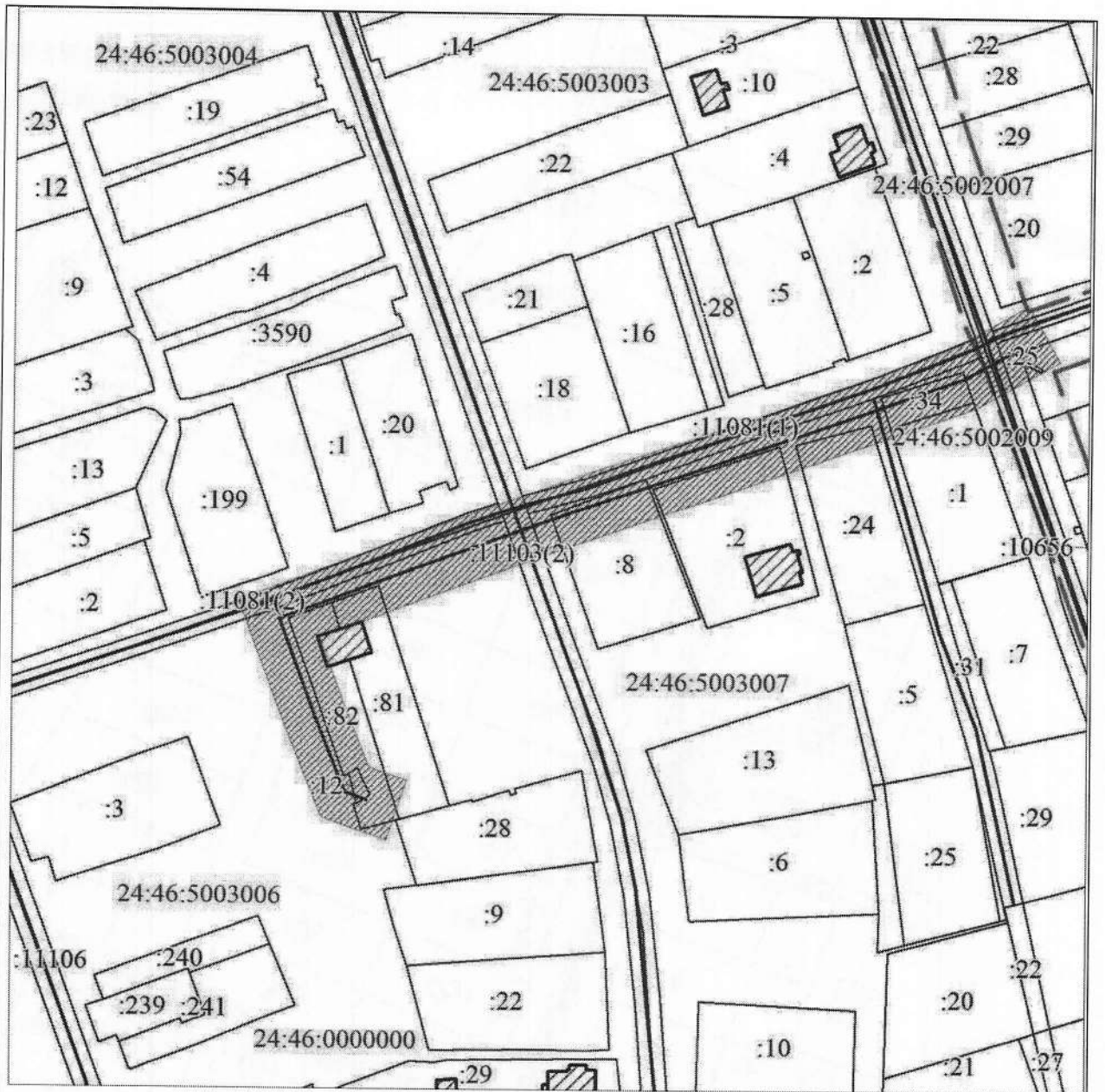


МСК 167 (зона 4)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

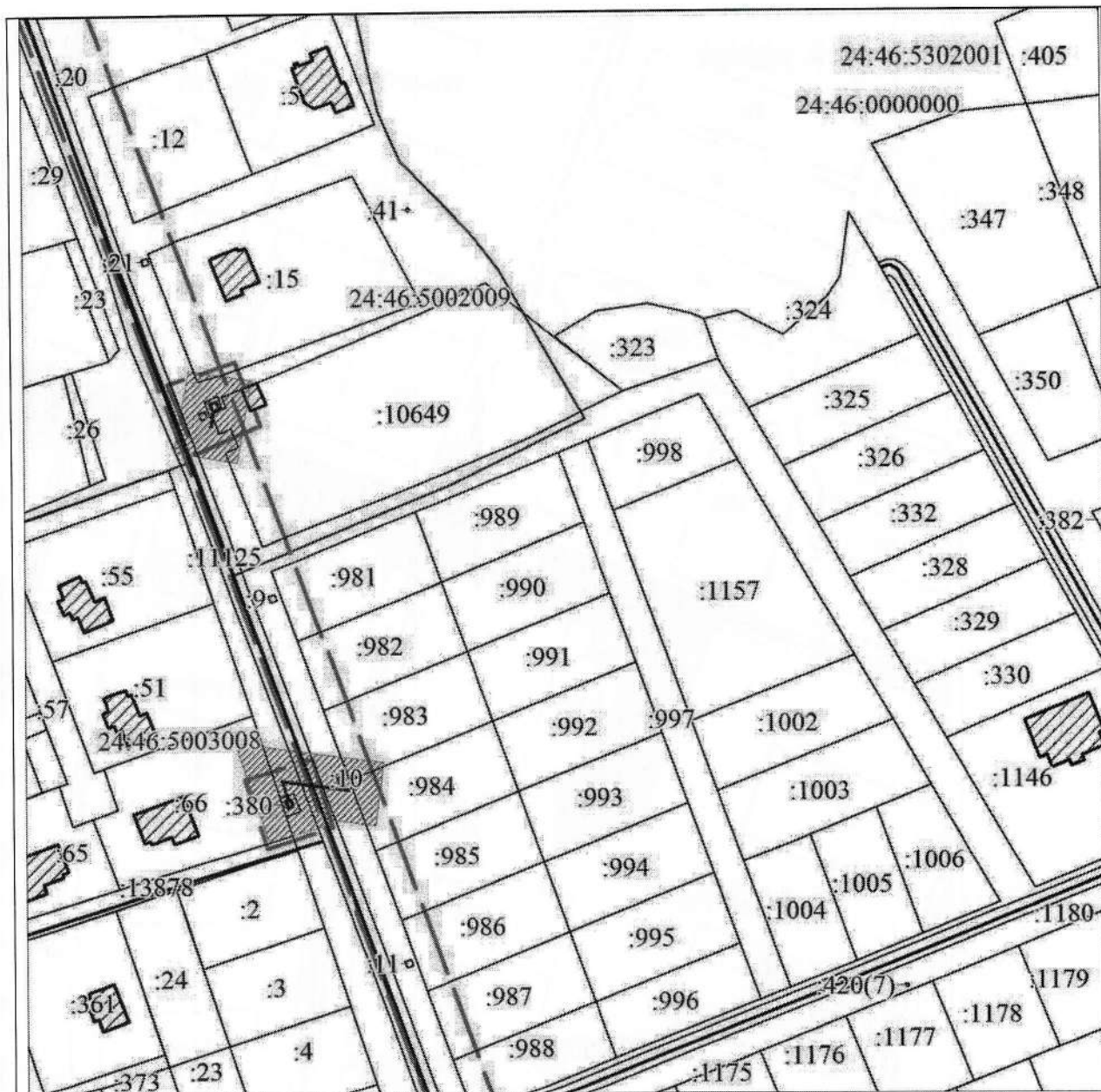


Масштаб 1:2000

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

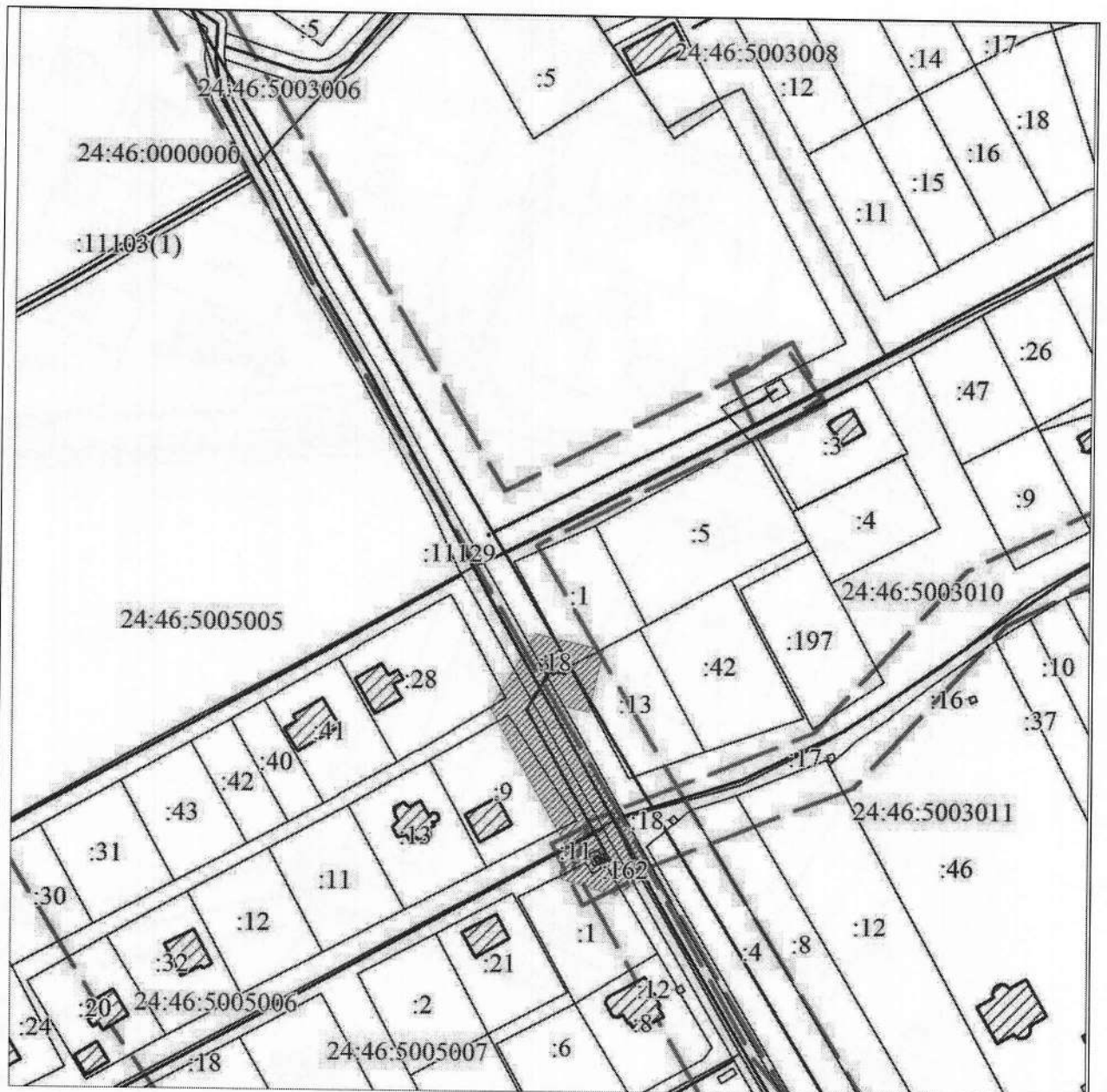


МСК 167 (зона 4)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

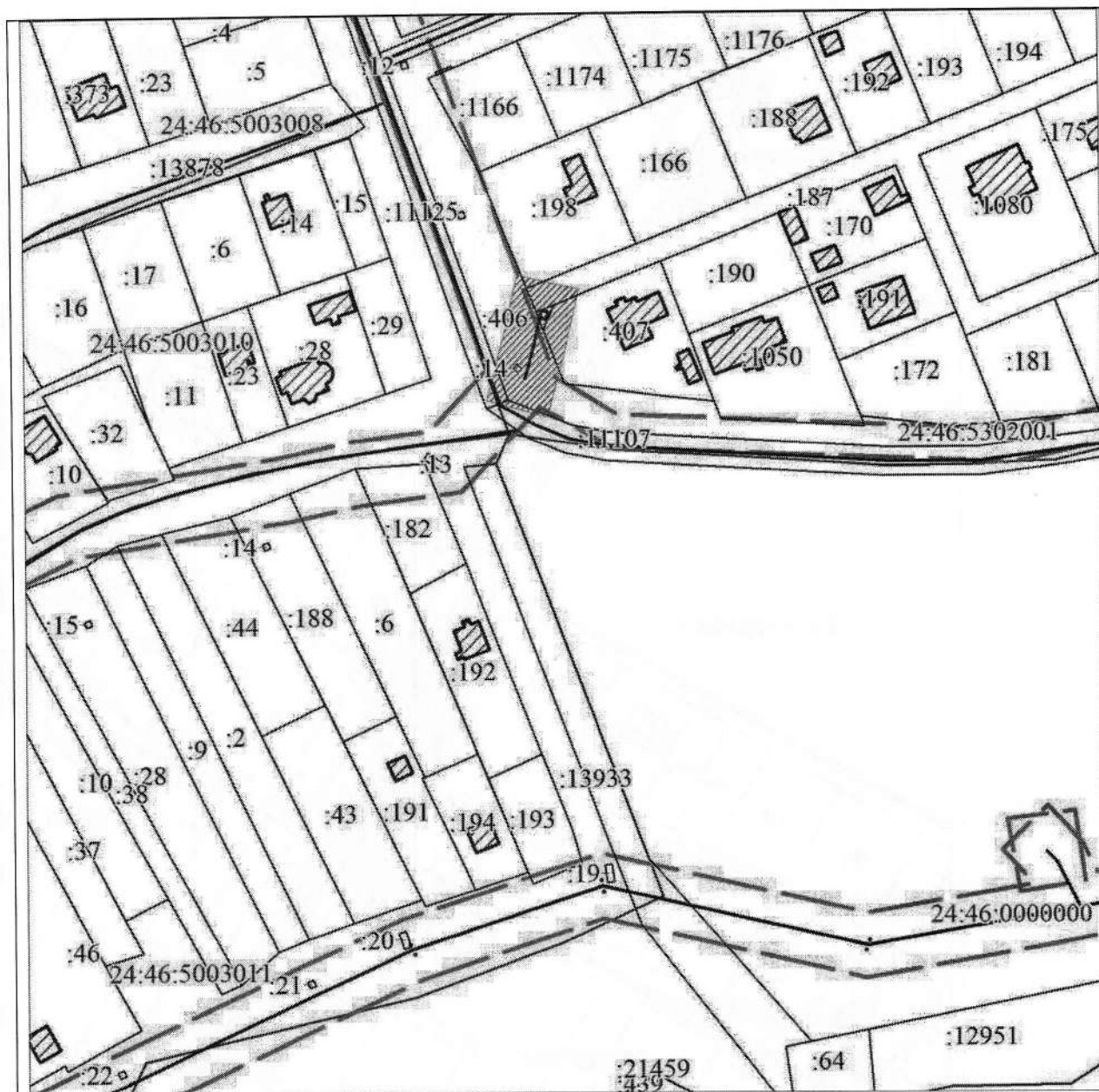


Масштаб 1:2000

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

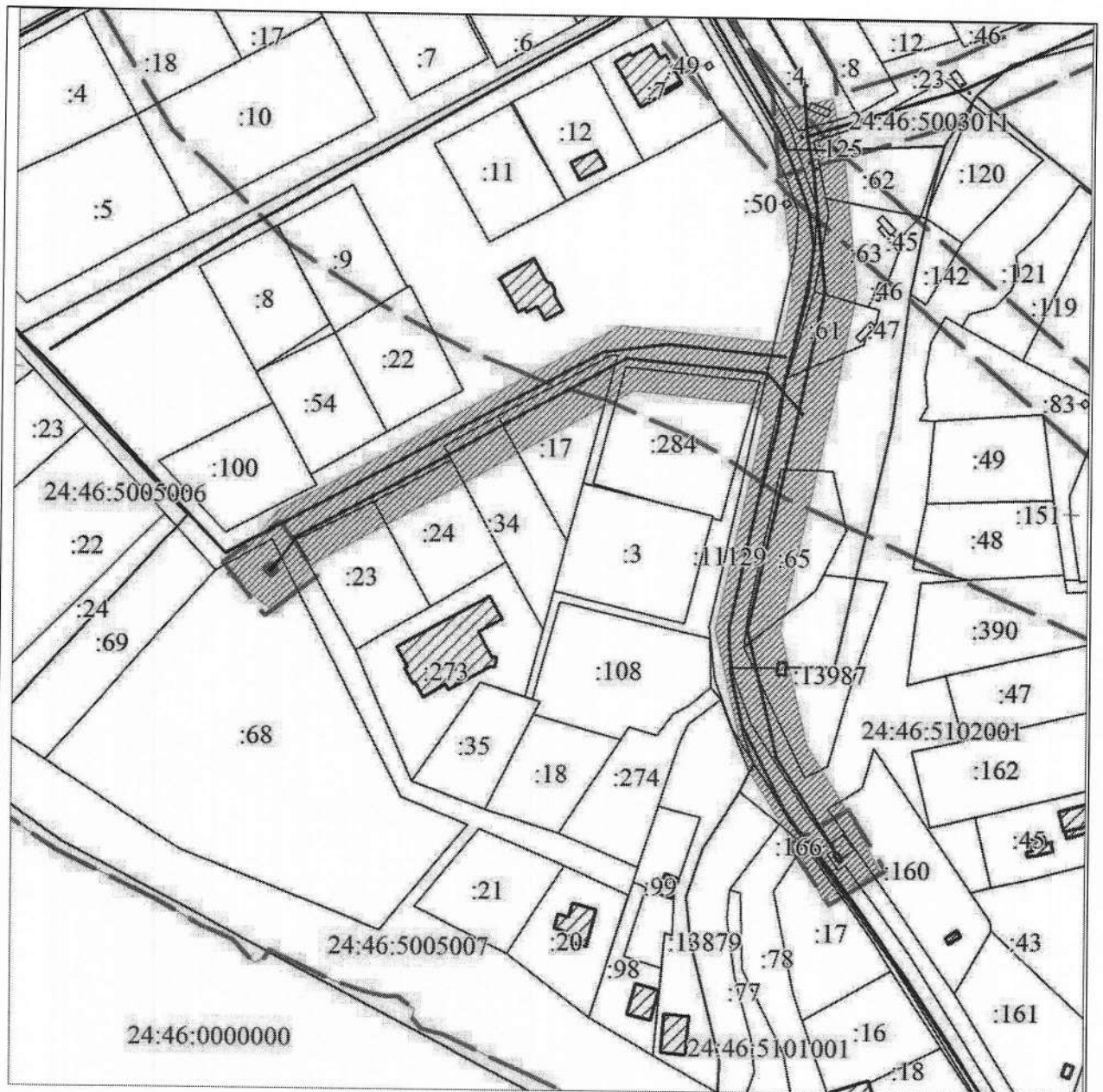


МСК 167 (зона 4)

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5



Масштаб 1:2000

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

