



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2023

г. Дивногорск

№ 66р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0000000:13986 (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11653, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 454 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0000000:13986, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объекта электросетевого хозяйства местного значения – ВКЛ 6 кВ ф 102-8 с кадастровым номером 24:46:0301001:275.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в

Byrd
Nygander

границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута с собственником земельного участка с кадастровым номером 24:46:0000000:13986;

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

8. Комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров

h

Robert Ruggles

УТВЕРЖДЕНА

Расперяжишии

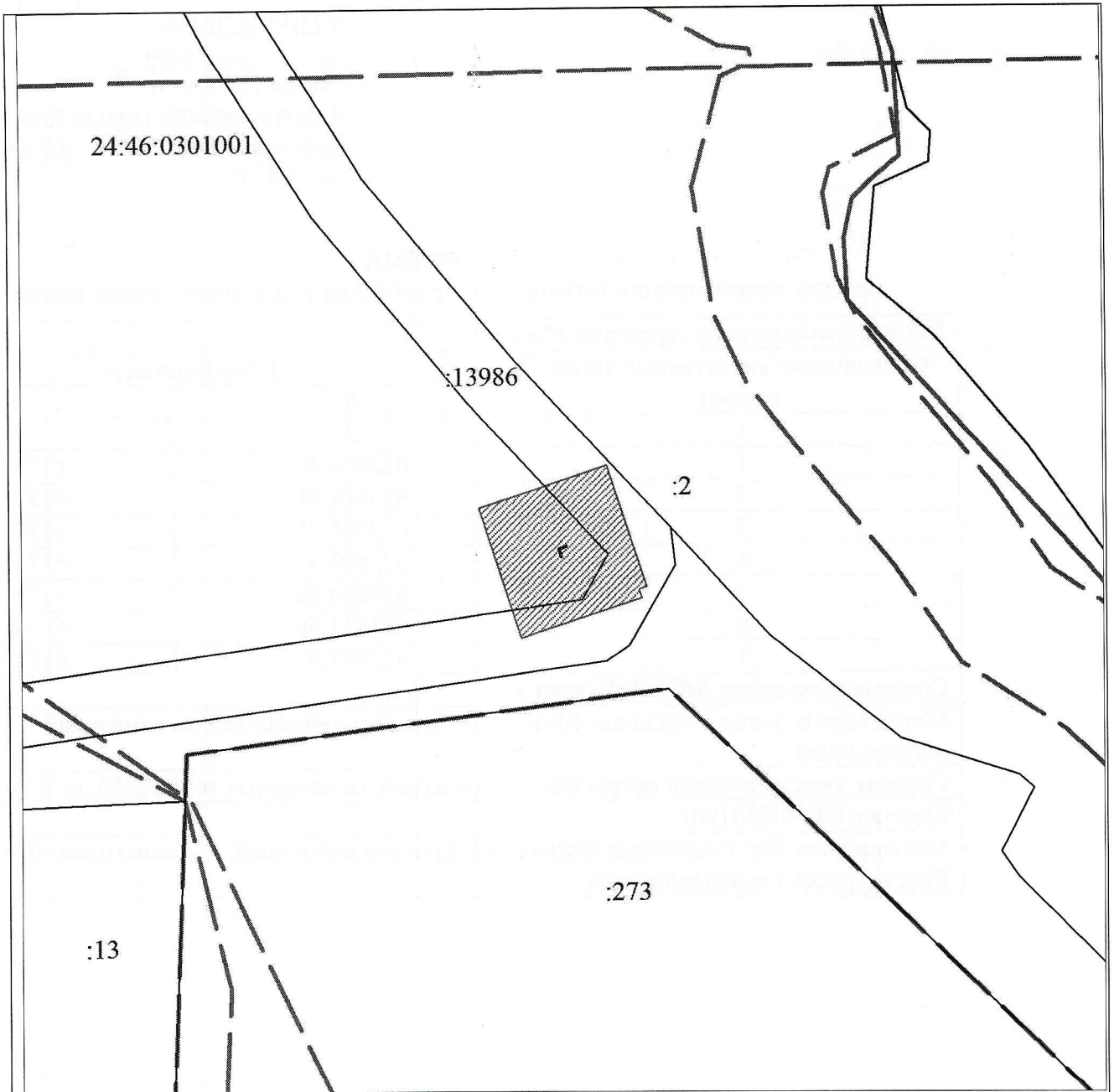
Администрации города Дивногорска
Красноярского края от 24.01.2023

№ 66р

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

| Площадь публичного сервитута 454 м ² | | |
|---|---------------|----------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 623808.49 | 61772.76 |
| 2 | 623808.08 | 61771.51 |
| 3 | 623806.75 | 61771.95 |
| 4 | 623800.53 | 61752.94 |
| 5 | 623820.88 | 61746.28 |
| 6 | 623827.50 | 61766.55 |
| 1 | 623808.49 | 61772.76 |
| Система координат: МСК 167 (зона 4) | | |
| Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10 | | |
| Квартал: 24:46:0301001 | | |
| Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, Левый берег Красноярского водохранилища | | |

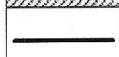


Масштаб 1:1000

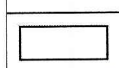
Условные обозначения:



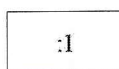
Границы публичного сервитута



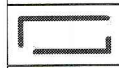
Объект капитального строительства



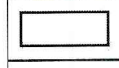
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



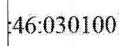
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала