



## Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.01.2023

г. Дивногорск

№ 44р

Об установлении публичного сервитута (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (далее-МУПЭС) от 22.12.2022 вх. № 11649, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут площадью 45 315 кв. м в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0102001:1032, 24:46:0102001:13, 24:46:0102001:19, 24:46:0102001:440, 24:46:0102001:36, 24:46:0000000:11080, 24:46:0000000:11132, 24:46:0102003:37, 24:46:0102003:49, 24:46:0102003:29, 24:46:0102003:270, 24:46:0102003:50, 24:46:0102003:2, 24:46:0102003:30, 24:46:0102003:287, 24:46:0103001:2, 24:46:0103001:17, 24:46:0103001:6, 24:46:0102004:1067, 24:46:0102004:1449, 24:46:0000000:13808, 24:46:0102004:1072, 24:46:0102004:1040, 24:46:0102003:268, 24:46:0102003:23, 24:46:0102003:40, 24:46:0102003:295, 24:46:0102003:46, 24:46:0102003:47, 24:46:0102003:31, 24:46:0102003:45, 24:46:0102003:43, 24:46:0102004:1475, 24:46:0102004:1471, 24:46:0000000:21364, 24:46:0102006:7, 24:46:0102006:201, 24:46:0000000:14132, 24:46:0103004:533, 24:46:0103004:235, 24:46:0103004:236, 24:46:0103004:201, 24:46:0103003:666, 24:46:0103003:57, 24:46:0103003:56, 24:46:0103003:55, 24:46:0103003:32, 24:46:0103003:39, 24:46:0103003:51, 24:46:0103003:34, 24:46:0103003:627, 24:46:0103003:623, 24:46:0103003:624, 24:46:0103003:626, 24:46:0103003:26, 24:46:0103003:27, 24:46:0103003:633, 24:46:0103003:48, 24:46:0103003:47, 24:46:0103003:31, 24:46:0103003:525, 24:46:0103003:635, 24:46:0103003:1303, 24:46:0103003:42, 24:46:0103007:418, 24:46:0103007:404, 24:46:0103007:24, в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объекта электросетевого хозяйства – ВКЛ 6 кВ ф 110-3 с кадастровым номером 24:46:0000000:21514.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с

Prof. J. J. Gammal

постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размещение (эксплуатацию) сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;


в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

заключить соглашение об установлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0102001:1032, 24:46:0102001:13, 24:46:0102001:19, 24:46:0102001:440, 24:46:0102001:36, 24:46:0000000:11080, 24:46:0000000:11132, 24:46:0102003:37, 24:46:0102003:49, 24:46:0102003:29, 24:46:0102003:270, 24:46:0102003:50, 24:46:0102003:2, 24:46:0102003:30, 24:46:0102003:287, 24:46:0103001:2, 24:46:0103001:17, 24:46:0103001:6, 24:46:0102004:1067, 24:46:0102004:1449, 24:46:0000000:13808, 24:46:0102004:1072, 24:46:0102004:1040, 24:46:0102003:268, 24:46:0102003:23, 24:46:0102003:40, 24:46:0102003:295, 24:46:0102003:46, 24:46:0102003:47, 24:46:0102003:31, 24:46:0102003:45, 24:46:0102003:43, 24:46:0102004:1475, 24:46:0102004:1471, 24:46:0000000:21364, 24:46:0102006:7, 24:46:0102006:201, 24:46:0000000:14132, 24:46:0103004:533, 24:46:0103004:235, 24:46:0103004:236, 24:46:0103004:201, 24:46:0103003:666, 24:46:0103003:57, 24:46:0103003:56, 24:46:0103003:55, 24:46:0103003:32, 24:46:0103003:39, 24:46:0103003:51, 24:46:0103003:34, 24:46:0103003:627, 24:46:0103003:623, 24:46:0103003:624, 24:46:0103003:626, 24:46:0103003:26, 24:46:0103003:27, 24:46:0103003:633, 24:46:0103003:48, 24:46:0103003:47, 24:46:0103003:31, 24:46:0103003:525, 24:46:0103003:635, 24:46:0103003:1303, 24:46:0103003:42, 24:46:0103007:418, 24:46:0103007:404, 24:46:0103007:24;

после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

  
Bygnad Byggnads

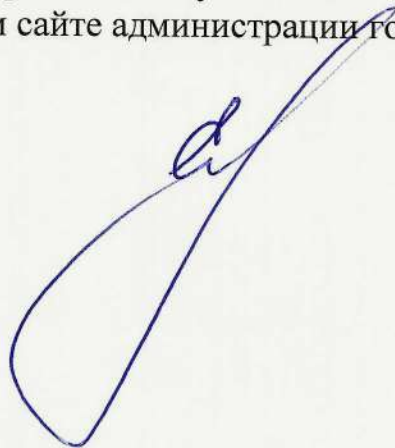
8. комитету обеспечения градостроительной деятельности управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города:

в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения обеспечить осуществление действий, предусмотренных пунктом 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации;

обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Огни Енисея» и разместить на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров



Handwritten text, possibly a signature or name, written in a cursive style.

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением  
Администрации города Дивногорска  
Красноярского края от 25.01.2023  
№ 44р

СХЕМА  
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

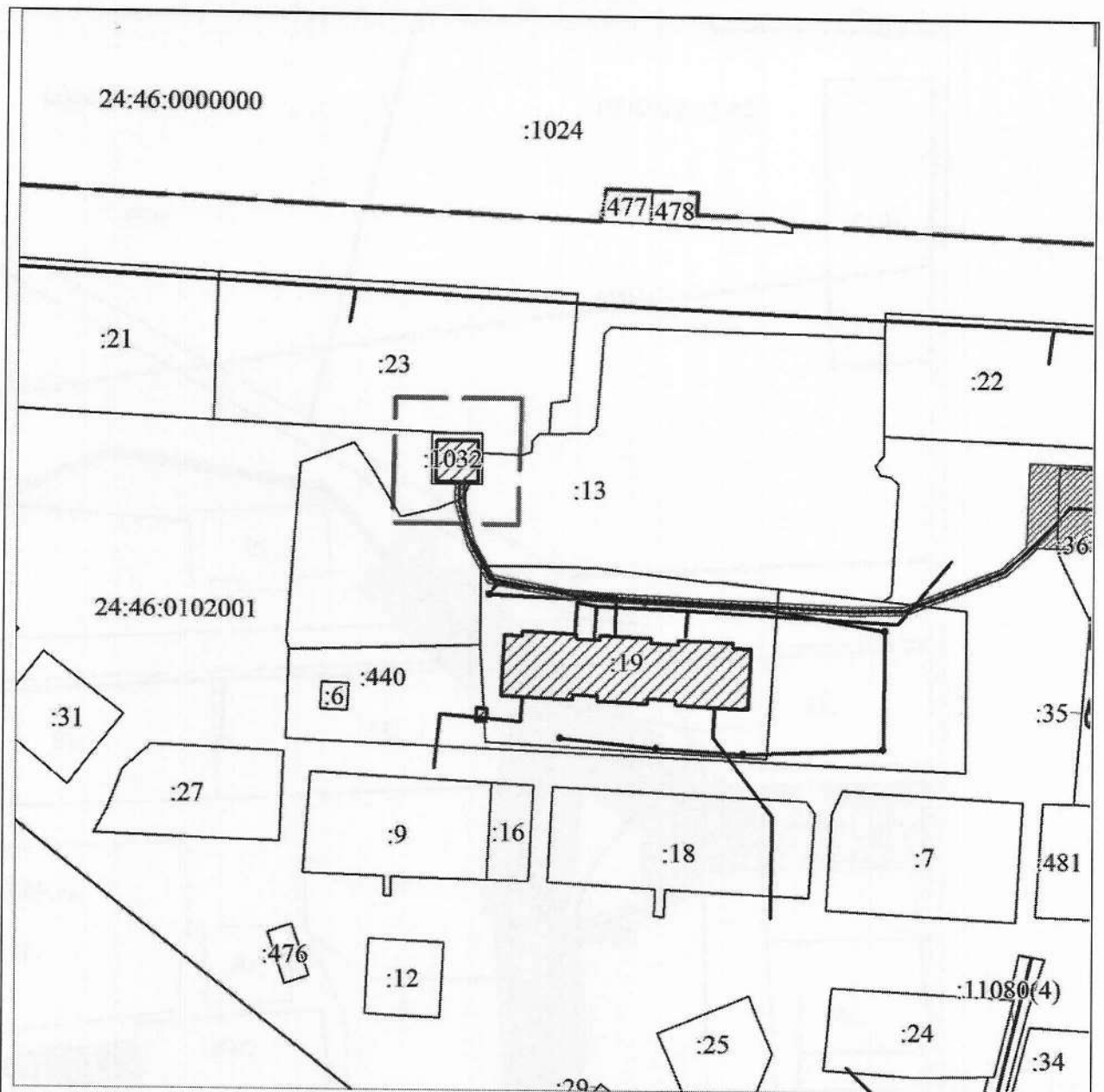
Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 45315 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	626530.99	68972.34
2	626539.65	68947.33
3	626523.25	68914.09
4	626522.94	68878.16
5	626521.19	68776.35
6	626520.55	68726.41
7	626490.66	68692.25
8	626465.59	68663.28
9	626440.92	68634.55
10	626451.55	68619.22
11	626469.45	68594.41
12	626474.30	68587.80
13	626507.67	68541.03
14	626493.56	68512.71
15	626493.30	68509.38
16	626496.44	68507.16
17	626497.86	68507.20
18	626500.90	68507.37
19	626501.01	68505.37
20	626497.93	68505.20
21	626495.83	68505.15
22	626493.11	68507.07
23	626491.08	68481.44
24	626486.78	68429.15
25	626482.25	68391.29
26	626476.81	68345.29
27	626471.47	68299.36
28	626487.06	68251.48
29	626503.51	68237.74
30	626517.51	68221.27
31	626519.17	68214.15
32	626521.93	68180.29
33	626519.88	68175.29
34	626516.06	68173.63
35	626513.25	68175.69
36	626512.37	68175.67
37	626514.07	68170.59
38	626447.26	68168.26
39	626394.47	68165.98
40	626340.74	68163.84

41	626309.90	68162.43
42	626317.52	68137.48
43	626329.29	68100.97
44	626339.23	68069.99
45	626375.51	68070.51
46	626382.40	68069.13
47	626406.88	68070.67
48	626426.09	68071.18
49	626466.81	68083.45
50	626482.46	68048.06
51	626493.55	68039.52
52	626481.35	68023.67
53	626466.22	68035.32
54	626455.67	68059.20
55	626438.02	68053.89
56	626440.42	68007.86
57	626443.14	67955.49
58	626446.16	67898.96
59	626446.68	67876.09
60	626448.62	67852.11
61	626467.48	67841.75
62	626516.98	67844.46
63	626517.44	67836.13
64	626518.93	67847.66
65	626562.37	67842.03
66	626596.15	67877.93
67	626602.58	67871.87
68	626607.26	67875.70
69	626618.38	67886.61
70	626626.31	67936.49
71	626621.83	67946.83
72	626613.52	67967.92
73	626608.75	67988.65
74	626609.12	68001.71
75	626606.87	68006.05
76	626602.93	68021.48
77	626603.90	68031.45
78	626603.54	68031.43
79	626603.41	68033.43
80	626606.12	68033.59
81	626604.95	68021.64
82	626608.76	68006.76
83	626611.14	68002.17
84	626610.76	67988.85
85	626615.43	67968.51
86	626623.68	67947.59
87	626628.38	67936.75
88	626620.25	67885.65
89	626608.59	67874.20



96	626526.16	67719.82
97	626516.89	67696.47
98	626516.70	67684.51
99	626519.92	67618.84
100	626523.65	67599.18
101	626531.30	67594.87
102	626541.27	67591.94
103	626545.95	67592.05
104	626546.00	67590.05
105	626541.00	67589.93
106	626530.51	67593.01
107	626521.86	67597.90
108	626517.93	67618.61
109	626514.70	67684.49
110	626514.89	67696.87
111	626524.43	67720.90
112	626531.14	67728.35
113	626528.79	67793.90
114	626548.81	67823.62
115	626517.90	67827.63
116	626518.08	67824.49
117	626462.85	67821.47
118	626444.13	67831.76
119	626425.43	67785.63
120	626360.82	67800.03
121	626328.49	67807.45
122	626332.96	67826.95
123	626334.29	67826.64
124	626333.81	67827.50
125	626328.65	67827.04
126	626328.47	67829.03
127	626334.93	67829.60
128	626336.91	67826.04
129	626365.18	67819.55
130	626413.26	67808.83
131	626416.63	67815.10
132	626426.49	67841.46
133	626428.88	67848.13
134	626426.70	67875.05
135	626426.17	67898.20
136	626423.16	67954.45
137	626420.45	68006.82
138	626418.14	68051.08
139	626400.92	68050.85
140	626400.57	68052.29
141	626392.43	68051.36
142	626375.79	68050.52
143	626333.14	68049.90
144	626300.74	68040.76
145	626267.56	68030.87
146	626219.10	68027.77
147	626167.70	68024.02
148	626144.34	68007.01
149	626112.41	67976.77
150	626098.66	67991.29

151	626131.53	68022.42
152	626160.55	68043.56
153	626217.83	68047.73
154	626264.02	68050.68
155	626295.17	68059.97
156	626319.07	68066.71
157	626310.26	68094.83
158	626298.43	68131.50
159	626283.25	68181.24
160	626339.94	68183.83
161	626393.61	68185.97
162	626446.56	68188.25
163	626486.62	68189.64
164	626468.53	68243.78
165	626451.10	68297.33
166	626456.94	68347.64
167	626462.39	68393.66
168	626466.88	68431.16
169	626471.14	68483.03
170	626473.93	68518.16
171	626484.41	68539.20
172	626458.10	68576.07
173	626435.22	68607.67
174	626415.68	68635.85
175	626450.46	68676.37
176	626475.61	68705.43
177	626500.64	68734.03
178	626501.19	68776.70
179	626502.94	68878.33
180	626503.29	68918.83
181	626518.02	68948.68
182	626512.09	68965.78
1	626530.99	68972.34
183	626488.25	68247.88
184	626511.70	68177.66
185	626512.43	68177.67
186	626512.38	68178.89
187	626514.38	68178.97
188	626514.48	68178.97
189	626514.55	68177.22
190	626516.32	68175.93
191	626518.33	68176.80
192	626519.89	68180.60
193	626517.19	68213.84
194	626515.67	68220.34
195	626502.10	68236.31
183	626488.25	68247.88
Система координат: МСК 167 (зона 4)		
Метод определение координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м: 0.10		
Квартал: 24:46:0000000		
Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск		

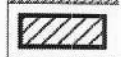


Масштаб 1:1500

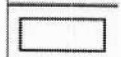
Условные обозначения:



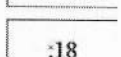
Границы публичного сервитута



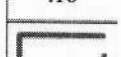
Объект капитального строительства



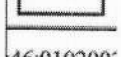
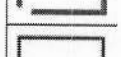
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения  
Надписи кадастрового номера земельного участка



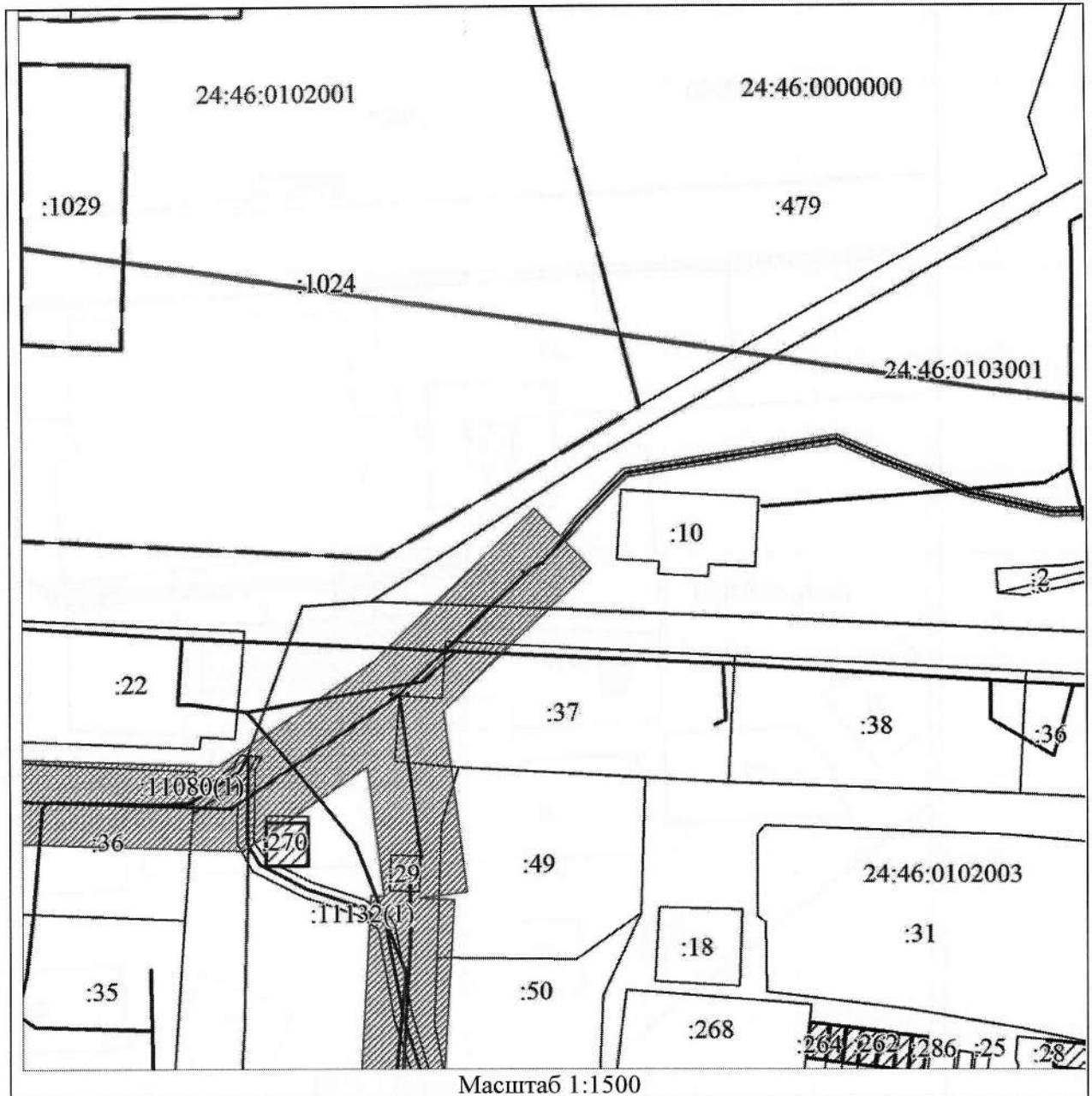
Граница охранной зоны



Граница кадастрового квартала

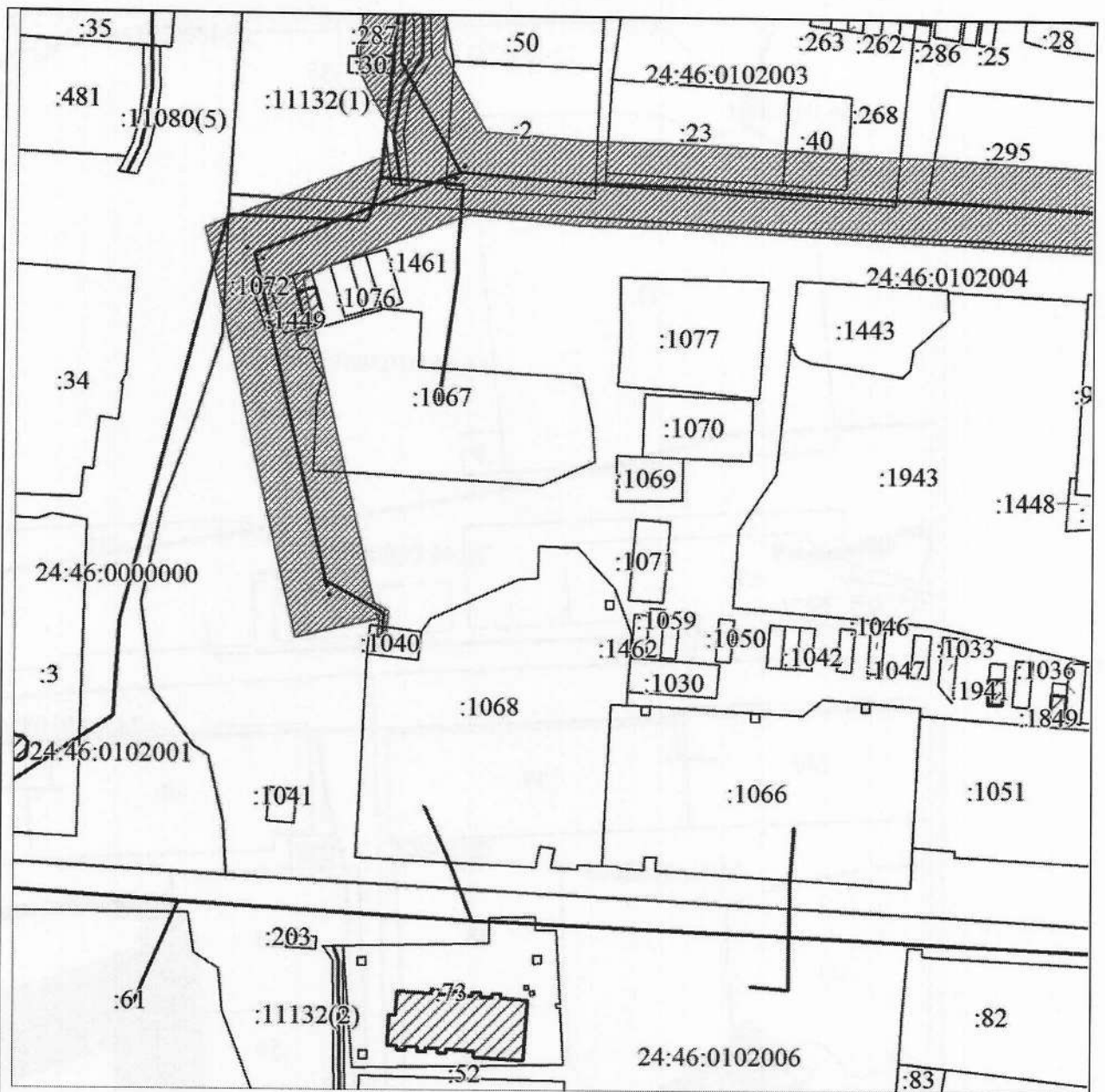


Обозначение кадастрового квартала



Условные обозначения:

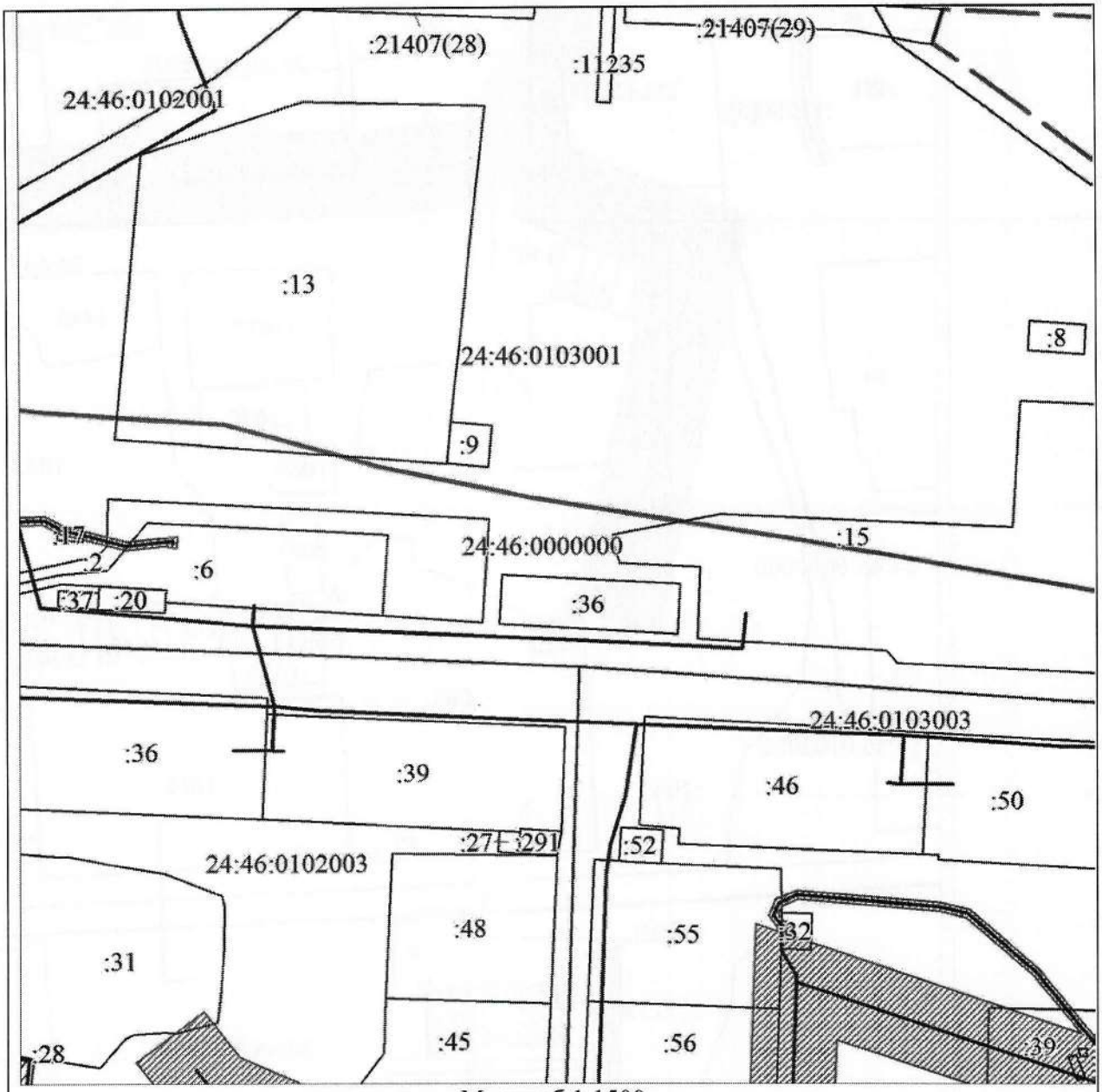
Условные обозначения представлены на листе 5



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

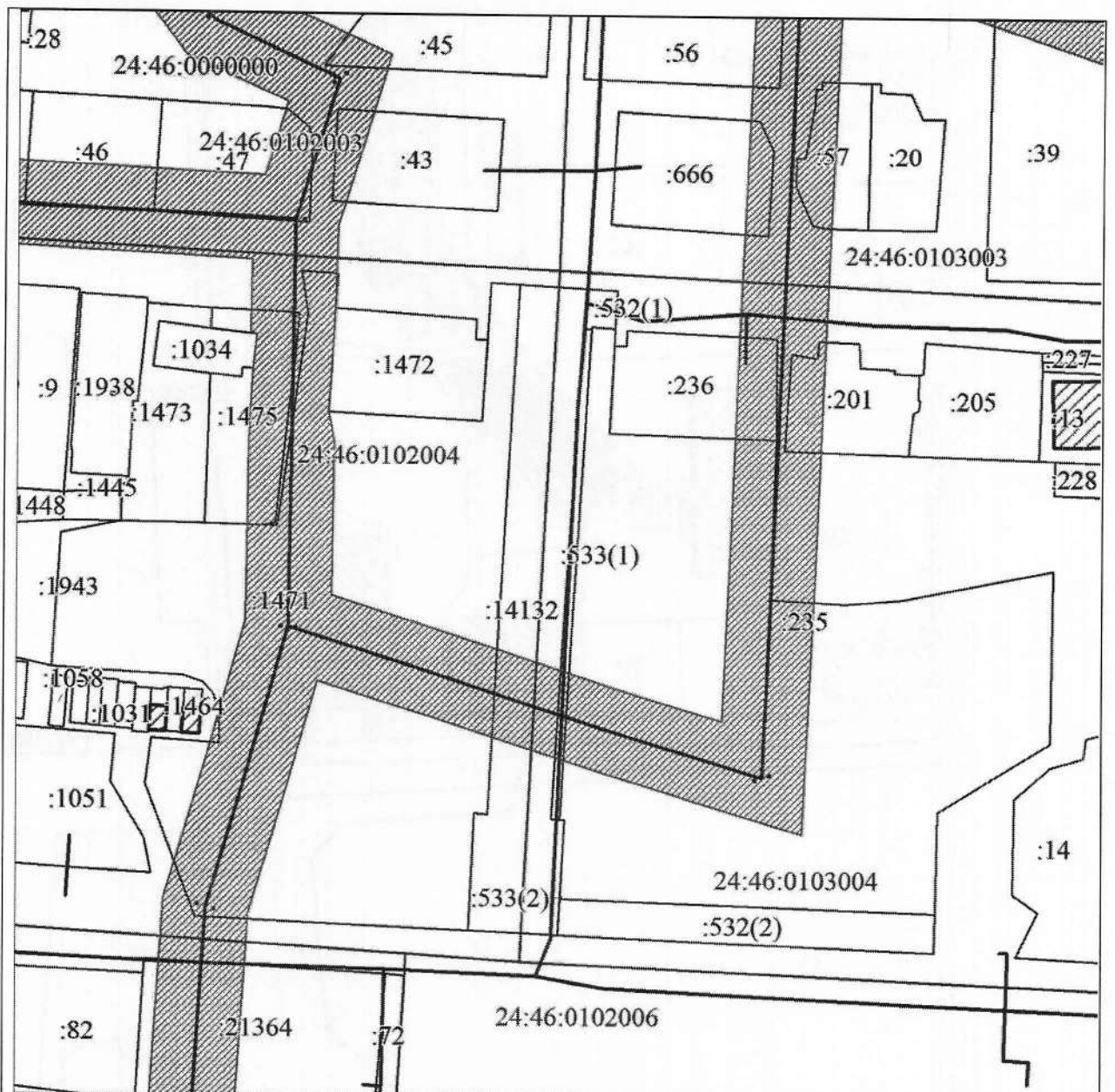
Условные обозначения представлены на листе 5



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

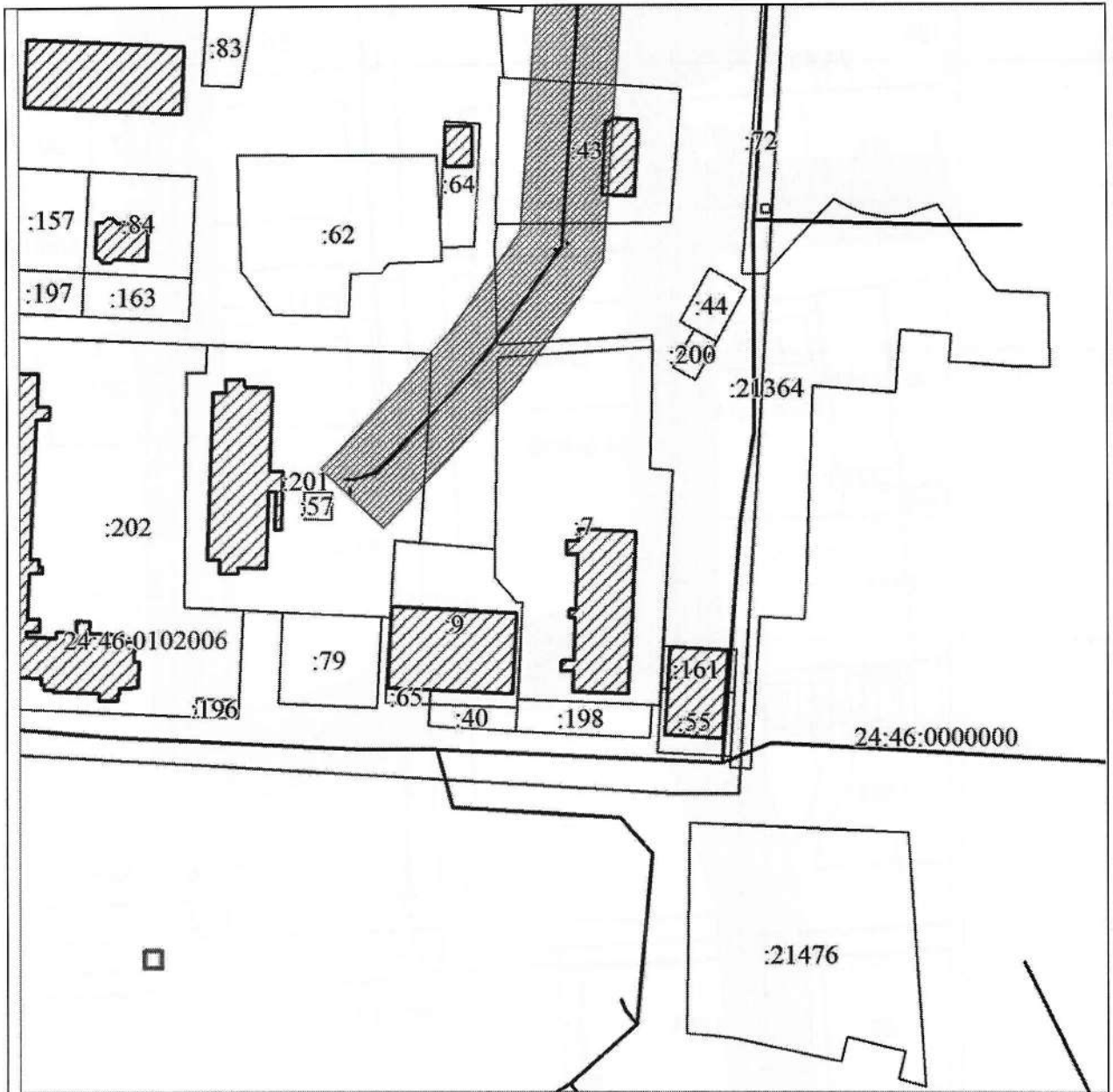
Условные обозначения представлены на листе 5



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

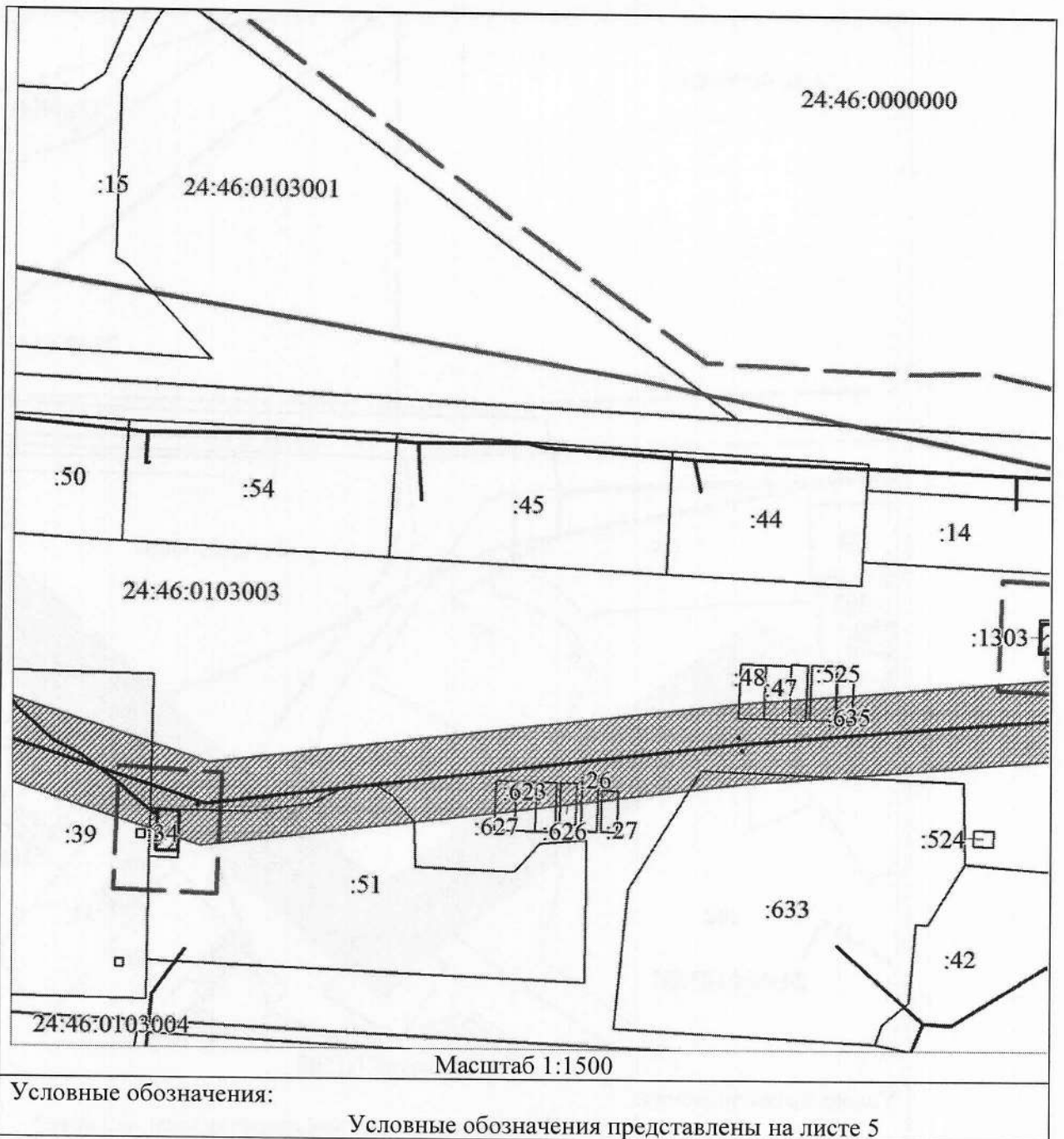


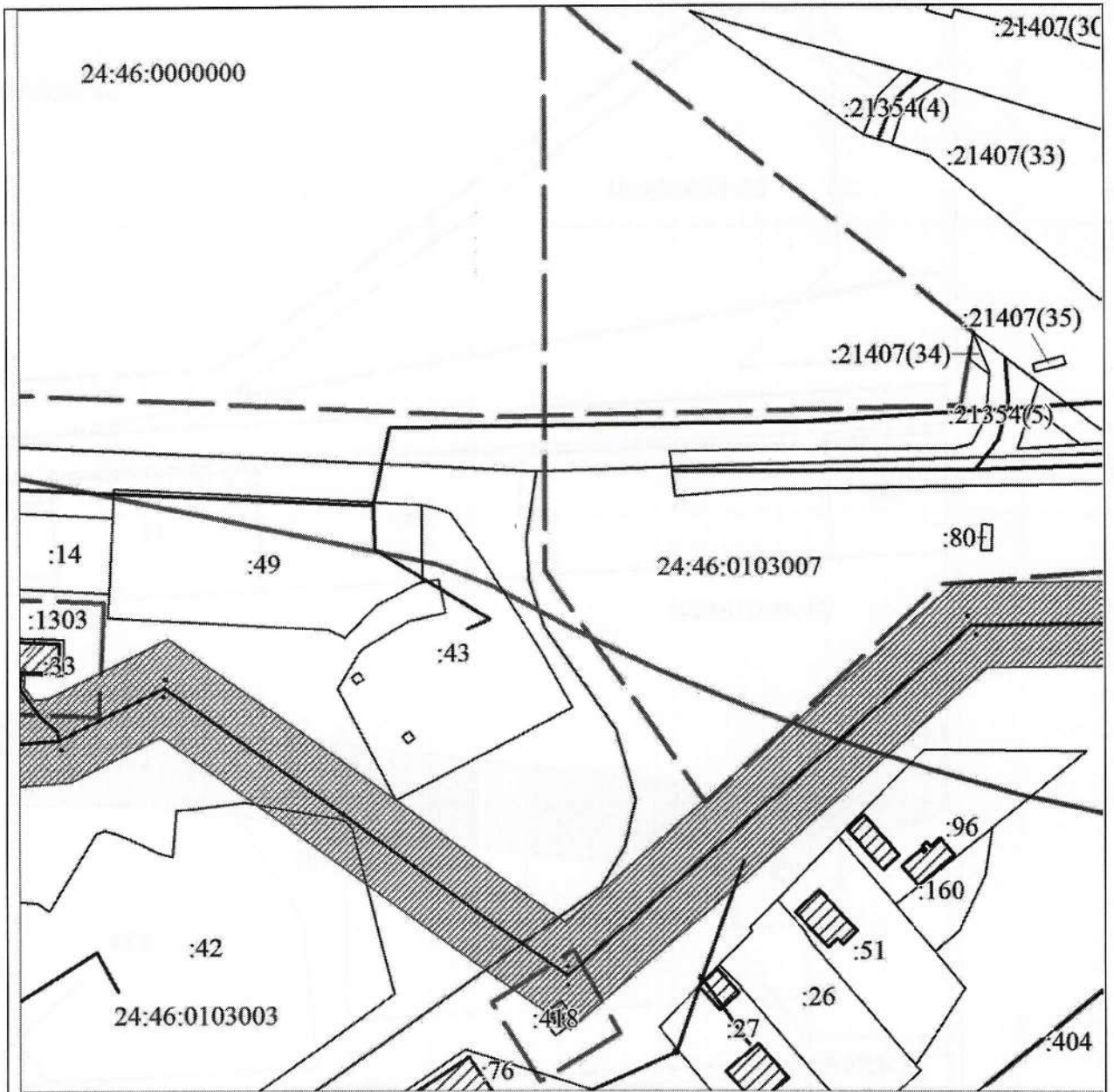
Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5



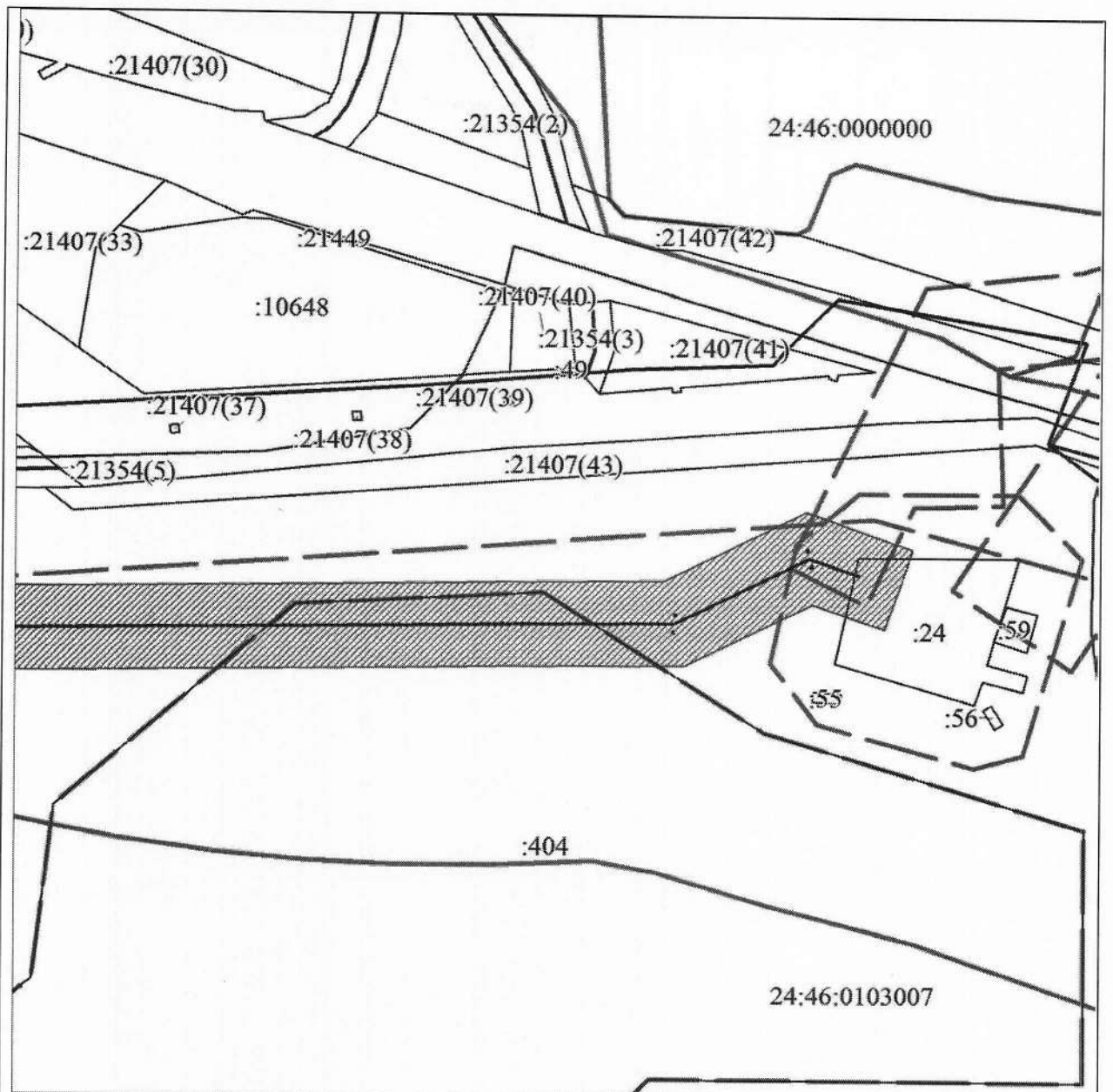




Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

