

Российская Федерация



Администрация города Дивногорска
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.03.2023

г. Дивногорск

№ 344р

Об установлении публичного сервитута

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

24:46:0000000:11106, 24:46:5005002:4, 24:46:5005002:21, 24:46:5005002:26, 24:46:5005002:15,
24:46:5005002:18, 24:46:5005002:22, 24:46:5005002:35, 24:46:5005003:8, 24:46:5005003:7,
24:46:0000000:11103, 24:46:5005004:1, 24:46:5005004:2, 24:46:5005005:21,
24:46:0000000:21409, 24:46:5005006:19, 24:46:5003006:22, 24:46:5003006:29,
24:46:5003006:27, 24:46:0000000:11129, 24:46:5003008:46, 24:46:5003006:5, 24:46:5003009:6,
24:46:5003006:17, 24:46:5003006:18, 24:46:5003006:13, 24:46:5003009:2, 24:46:5003009:3,
24:46:5003009:4, 24:46:5005004:8, 24:46:5005004:21, 24:46:0000000:11160, 24:46:5005004:192,
24:46:5005004:41, 24:46:5005004:19, 24:46:5005004:50, 24:46:5005004:22, 24:46:5005003:17,
24:46:5005003:15, 24:46:5005003:10, 24:46:5005003:4 (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206), (далее-МУПЭС) от 17.02.2023 вх. № 1242, являющегося правообладателем объекта электросетевого хозяйства, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков расположенных по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский согласно Приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 8401 кв. м согласно Приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Эксплуатацию объекта осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

7.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения от имени администрации города Дивногорска обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0000000:11106; 24:46:5005002:4; 24:46:5005002:21; 24:46:5005002:26; 24:46:5005002:15; 24:46:5005002:18; 24:46:5005002:22; 24:46:5005002:35; 24:46:5005003:8; 24:46:5005003:7; 24:46:0000000:11103; 24:46:5005004:1; 24:46:5005004:2; 24:46:5005005:21; 24:46:0000000:21409; 24:46:5005006:19; 24:46:5003006:22; 24:46:5003006:29; 24:46:5003006:27; 24:46:0000000:11129; 24:46:5003008:46; 24:46:5003006:5; 24:46:5003009:6; 24:46:5003006:17; 24:46:5003006:18; 24:46:5003006:13; 24:46:5003009:2; 24:46:5003009:3; 24:46:5003009:4; 24:46:5005004:8; 24:46:5005004:21; 24:46:0000000:11160; 24:46:5005004:192; 24:46:5005004:41; 24:46:5005004:19; 24:46:5005004:50; 24:46:5005004:22; 24:46:5005003:17; 24:46:5005003:15; 24:46:5005003:10; 24:46:5005003:4.

7.3. После завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

8. Общему отделу администрации города Дивногорска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров

Приложение 1 к распоряжению
 администрации города Дивногорска
 № 344р от 15.03 2023

№ пп	Кадастровый номер	Адрес Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский	Наименование (кадастровый номер) объекта, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут
1.	24:46:0000000:11106	ул. Новая	Сооружение - воздушно-кабельная линия 0.4 кВ от ТП-3/105-7 24:46:0000000:11740
2.	24:46:5005002:4	ул. Новая, уч. 22	
3.	24:46:5005002:21	ул. Новая, уч. 37	
4.	24:46:5005002:26	пер. Школьный, 6	
5.	24:46:5005002:15	л. Новая, уч. 34	
6.	24:46:5005002:18	уч. 33	
7.	24:46:5005002:22	ул. Новая, уч. 32	
8.	24:46:5005002:35	ул. Старателей, уч. 27	
9.	24:46:5005003:8	ул. Строителей, зу 17	
10.	24:46:5005003:7		
11.	24:46:0000000:11103	ул. Астафьева	
12.	24:46:5005004:1	уч. 3	
13.	24:46:5005004:2	уч. 2	
14.	24:46:5005005:21		
15.	24:46:0000000:21409		
16.	24:46:5005006:19		
17.	24:46:5003006:22		
18.	24:46:5003006:29		
19.	24:46:5003006:27	ул. Астафьева, 42а	
20.	24:46:0000000:11129	ул. Школьная	
21.	24:46:5003008:46	ул. Астафьева, 55	
22.	24:46:5003006:5	ул. Астафьева, 24	
23.	24:46:5003009:6	пер. Таежный, 4	
24.	24:46:5003006:17	ул. Школьная, 31	
25.	24:46:5003006:18	пер. Таежный, 6	
26.	24:46:5003006:13	пер. Таежный 8г	
27.	24:46:5003009:2		
28.	24:46:5003009:3		
29.	24:46:5003009:4		
30.	24:46:5005004:8		
31.	24:46:5005004:21	ул. Астафьева	
32.	24:46:0000000:11160	ул. Астафьева, уч. 69	
33.	24:46:5005004:192	ул. Астафьева	
34.	24:46:5005004:41	ул. Астафьева, 73	
35.	24:46:5005004:19	уч. 4	
36.	24:46:5005004:50	ул. Астафьева	
37.	24:46:5005004:22		
38.	24:46:5005003:17		
39.	24:46:5005003:15	ул. Старателей, ориентир уч. 7	
40.	24:46:5005003:10	уч. 27	
41.	24:46:5005003:4	уч. 26	

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением
Администрации города Дивногорска
Красноярского края
от 15.03.2023 № 344р

СХЕМА

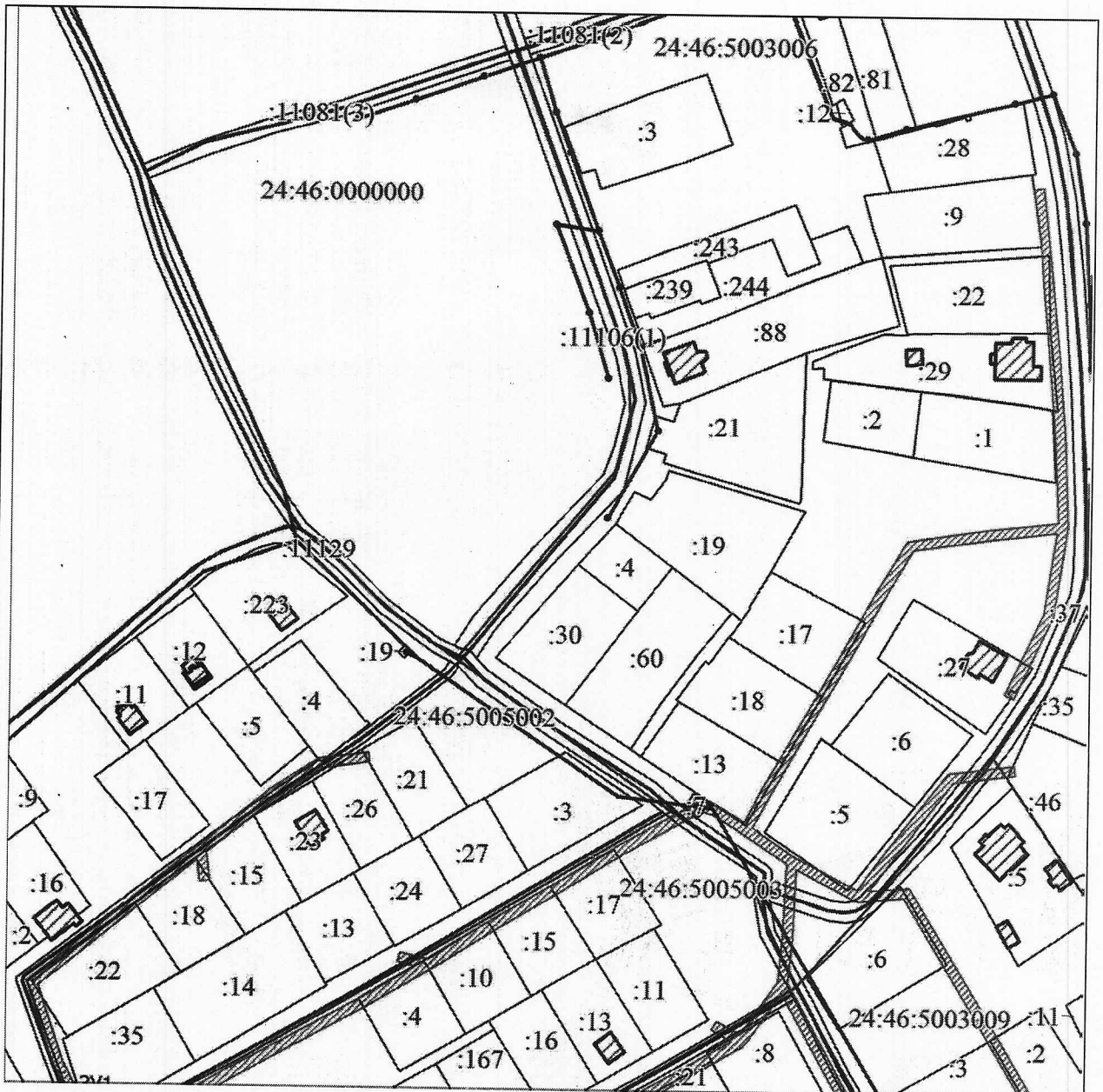
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Площадь публичного сервитута 8401 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	619321.78	75292.74
2	619285.87	75287.25
3	619254.00	75271.74
4	619255.75	75268.14
5	619287.08	75283.39
6	619319.33	75288.37
7	619316.19	75261.16
8	619311.76	75231.43
9	619294.17	75221.16
10	619270.55	75207.91
11	619240.57	75190.72
12	619214.28	75175.88
13	619201.64	75169.42
14	619190.56	75185.85
15	619177.69	75210.52
16	619193.97	75222.77
17	619224.20	75246.09
18	619227.60	75272.37
19	619223.63	75272.88
20	619220.45	75248.25
21	619191.56	75225.96
22	619177.52	75215.39
23	619178.90	75231.26
24	619149.10	75249.65
25	619116.51	75269.37
26	619082.05	75289.80
27	619080.01	75286.36
28	619114.43	75265.95
29	619147.00	75246.24
30	619174.70	75229.15
31	619173.22	75212.16
32	619173.44	75210.02
33	619185.61	75186.69
34	619158.65	75185.59
35	619140.91	75183.93
36	619111.41	75200.00
37	619078.33	75218.12
38	619076.41	75214.61

39	619109.50	75196.49
40	619136.69	75181.67
41	619116.64	75167.72
42	619115.39	75166.04
43	619093.97	75129.91
44	619071.82	75091.70
45	619058.69	75067.89
46	619034.31	75024.79
47	619037.79	75022.82
48	619054.26	75051.92
49	619050.15	75036.92
50	619051.56	75036.53
51	619050.59	75032.19
52	619054.49	75031.31
53	619056.21	75039.35
54	619057.08	75044.10
55	619062.34	75066.21
56	619075.30	75089.73
57	619097.42	75127.87
58	619117.66	75162.04
59	619122.10	75154.24
60	619125.57	75156.22
61	619120.34	75165.43
62	619141.13	75179.92
63	619158.92	75181.60
64	619187.65	75182.77
65	619199.25	75165.81
66	619206.87	75153.43
67	619206.97	75152.32
68	619207.68	75150.33
69	619209.10	75147.32
70	619207.52	75146.16
71	619206.34	75146.82
72	619190.71	75118.87
73	619175.36	75094.23
74	619159.87	75067.69
75	619145.19	75044.33
76	619129.79	75018.20
77	619114.42	74990.42
78	619100.15	74964.93
79	619082.71	74935.18
80	619069.73	74916.72
81	619036.95	74929.19
82	619009.59	74940.96
83	619006.50	74950.97
84	619021.21	74977.07
85	619017.73	74979.03
86	619002.17	74951.43
87	619004.59	74943.59
88	618971.74	74961.44
89	618940.44	74979.89
90	618955.92	75002.10

91	618952.64	75004.39
92	618936.91	74981.81
93	618893.83	75003.02
94	618870.11	75016.65
95	618881.51	75039.84
96	618847.01	75060.38
97	618821.29	75075.57
98	618830.82	75099.99
99	618845.86	75125.68
100	618842.41	75127.70
101	618827.21	75101.74
102	618818.02	75078.19
103	618808.85	75086.79
104	618783.31	75101.69
105	618739.38	75104.38
106	618739.13	75100.39
107	618782.12	75097.76
108	618806.45	75083.56
109	618817.93	75072.91
110	618844.97	75056.95
111	618876.29	75038.29
112	618864.87	75015.05
113	618891.94	74999.48
114	618936.55	74977.53
115	618967.31	74959.40
116	618952.45	74944.34
117	618955.30	74941.53
118	618970.90	74957.35
119	619007.83	74937.36
120	619035.44	74925.49
121	619069.67	74912.46
122	619104.94	74895.07
123	619137.84	74884.14
124	619145.48	74894.29
125	619167.58	74921.13
126	619191.99	74951.59
127	619214.53	74979.13
128	619227.03	74998.33
129	619229.72	75017.48
130	619225.76	75018.04
131	619223.19	74999.76
132	619211.30	74981.50
133	619189.23	74954.52
134	619178.28	74955.84
135	619177.81	74951.87
136	619186.27	74950.85
137	619164.49	74923.66
138	619142.34	74896.77
139	619136.37	74888.84
140	619106.46	74898.78
141	619073.45	74915.05
142	619086.07	74933.01

143	619103.62	74962.94
144	619117.92	74988.48
145	619133.25	75016.20
146	619145.63	75037.22
147	619147.27	75030.10
148	619151.17	75031.00
149	619148.58	75042.20
150	619163.29	75065.62
151	619178.78	75092.15
152	619194.15	75116.83
153	619209.83	75144.86
154	619209.43	75145.09
155	619210.07	75145.56
156	619211.76	75146.56
157	619209.62	75151.09
158	619209.47	75151.49
159	619211.92	75152.99
160	619203.87	75166.07
161	619216.17	75172.36
162	619242.54	75187.24
163	619272.54	75204.44
164	619296.15	75217.67
165	619315.44	75228.95
166	619320.16	75260.63
167	619323.39	75288.66
168	619358.07	75287.06
169	619392.33	75284.17
170	619417.31	75281.65
171	619432.02	75280.70
172	619454.75	75277.48
173	619455.20	75281.45
174	619417.75	75285.63
175	619392.70	75288.16
176	619358.33	75291.06
1	619321.78	75292.74
Система координат: МСК 167 (зона 4)		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10		
Квартал: 24:46:0000000		
Местоположение: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, пос. Манский, от трансформаторной подстанции №3/105-7, расположенной по улице Школьная №21а линии №1, №2 и №4 до потребителей по улицам Школьная и Астафьева		



Масштаб 1:2500

МСК 167 (зона 4)

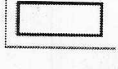
Условные обозначения:



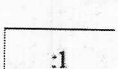
Границы публичного сервитута



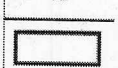
Объект капитального строительства



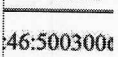
Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



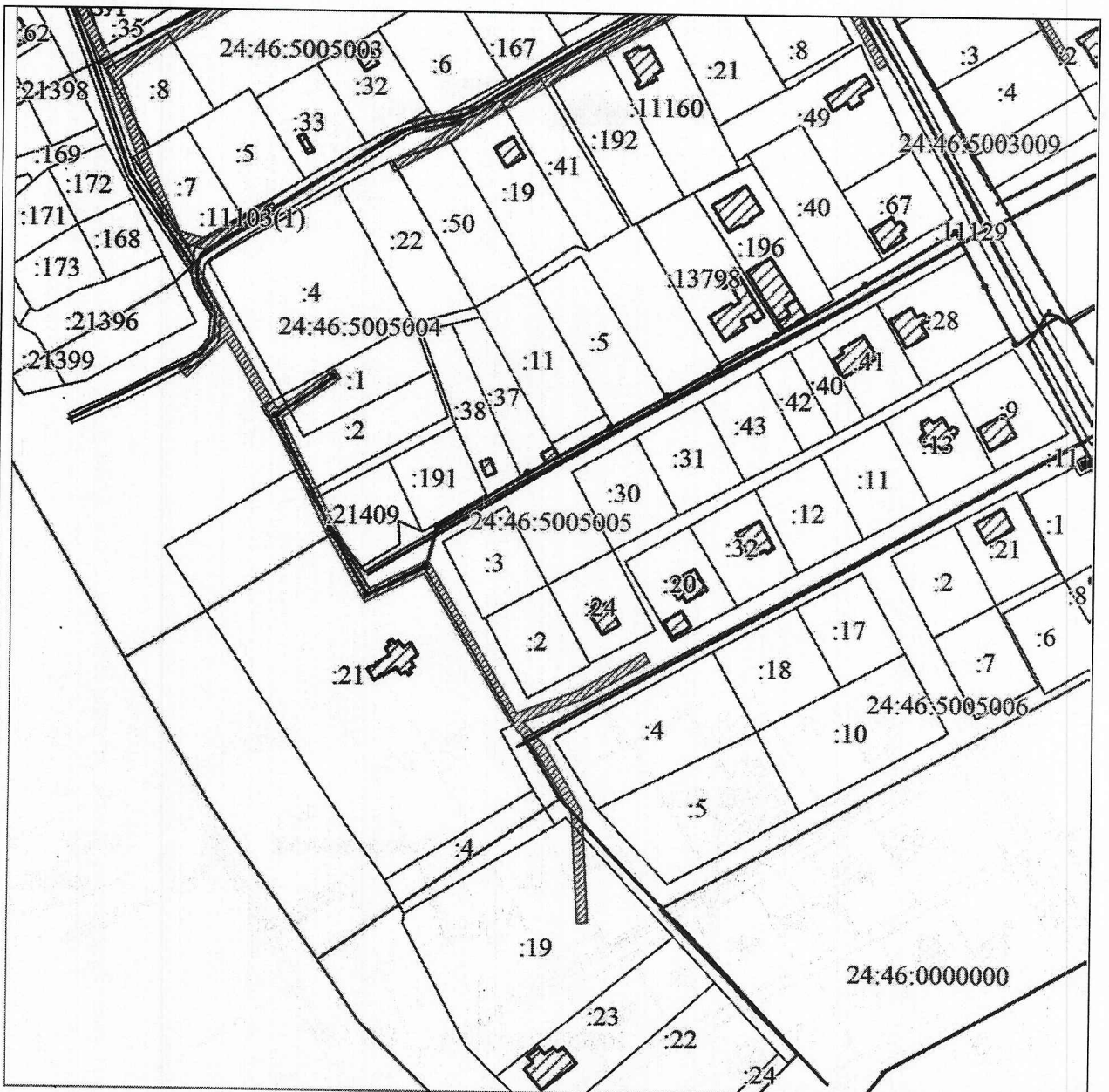
Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Масштаб 1:2500

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5