



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.03.2023

г. Дивногорск

№ 352р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0104009:2041, 24:46:0104009:588, 24:46:0104009:589, 24:46:0104009:1084, 24:46:0104009:496, 24:46:0104009:574 (МУПЭС)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства муниципального унитарного предприятия электрических сетей (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206), (далее-МУПЭС) от 17.02.2023 вх. № 1286, являющегося правообладателем объекта электросетевого хозяйства, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес Красноярский край, г. Дивногорск	Наименование (кадастровый номер) объекта, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут
24:46:0104009:2041	в районе ПЛ-30	ВКЛ 0,4 кВ от ТП-9/104-4 24:46:0000000:21548
24:46:0104009:588	район ул. Чкалова, 37Г	
24:46:0104009:589	район ул. Чкалова, 37Г, кв. 1	
24:46:0104009:1084	район ул. Чкалова, 35а-2	
24:46:0104009:496	в районе ул. Чкалова, 35а	
24:46:0104009:574	ул. Чкалова, 35а/2	

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1547,0 кв. м согласно приложению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Эксплуатацию сооружения осуществлять:

с учетом расположения, глубины залегания и охранных зон инженерных сетей;

в охранных зонах линий связи размещение объектов осуществлять в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578;

в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, с учетом особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах второго, третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», в соответствии с приказом Министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 49 лет.

7. МУПЭС:

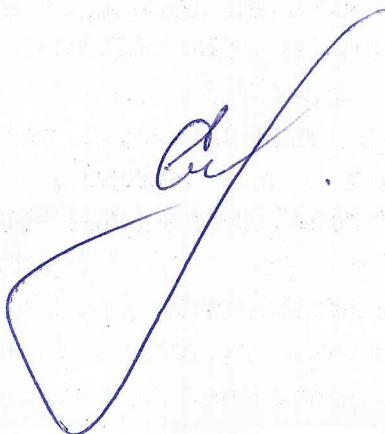
7.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения от имени администрации города Дивногорска обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0104009:2041, 24:46:0104009:588, 24:46:0104009:589, 24:46:0104009:1084, 24:46:0104009:496, 24:46:0104009:574.

7.3. После завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

8. Общему отделу администрации города Дивногорска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров

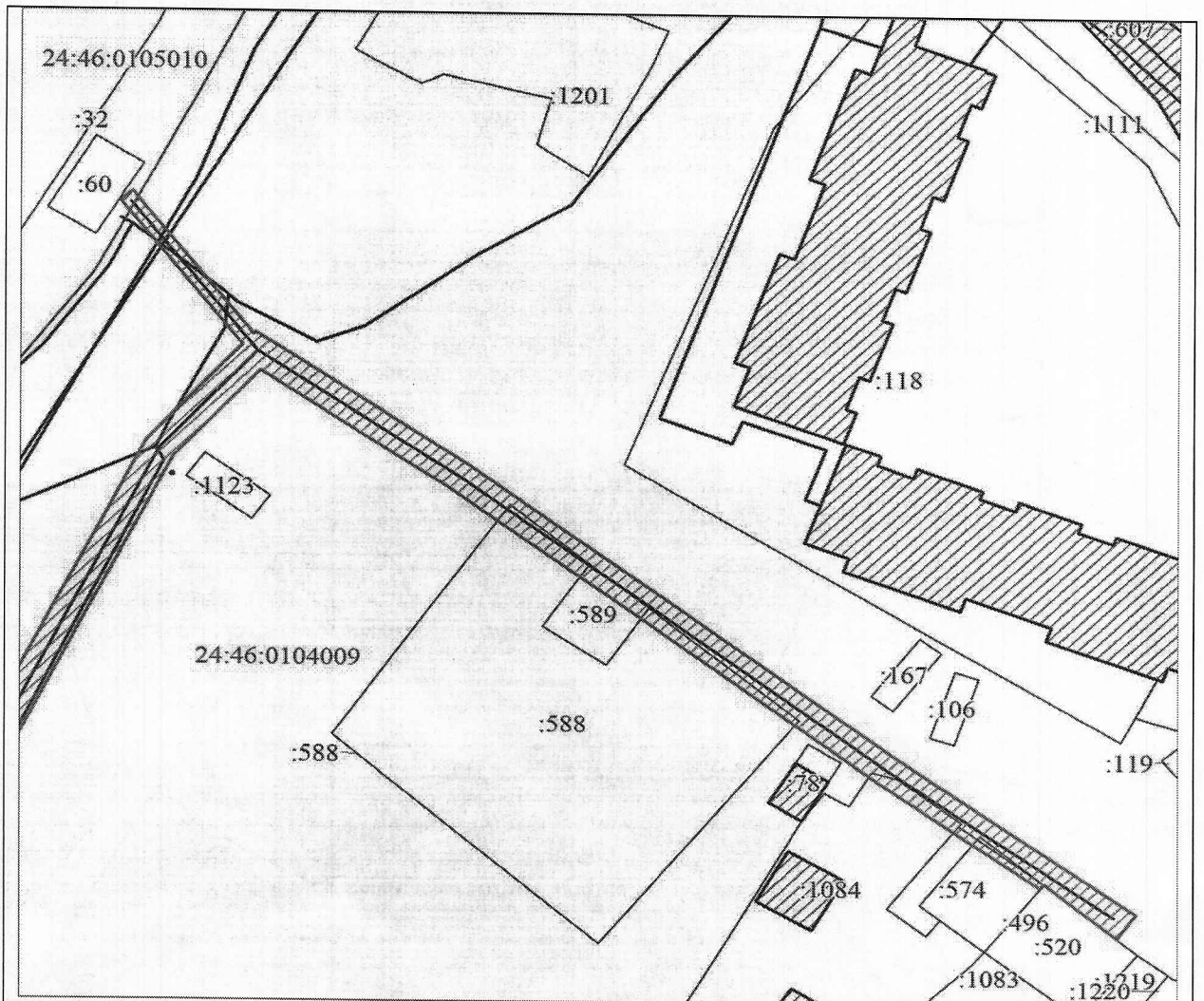
УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением
Администрации города Дивногорска
Красноярского края
от 16.03.2023 № 352р

СХЕМА

расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

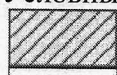
Площадь публичного сервитута 1547 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	625387.60	67872.67
2	625384.23	67870.29
3	625391.68	67861.25
4	625391.11	67860.79
5	625405.46	67840.51
6	625426.20	67813.10
7	625445.51	67787.22
8	625461.42	67763.61
9	625449.55	67752.82
10	625399.53	67727.96
11	625347.70	67705.38
12	625317.80	67691.18
13	625296.75	67728.23
14	625282.19	67755.55
15	625280.21	67754.63
16	625279.12	67755.15
17	625278.15	67754.64
18	625293.26	67726.28
19	625316.15	67685.97
20	625349.36	67701.73
21	625401.22	67724.33
22	625451.83	67749.49
23	625464.91	67761.37
24	625484.72	67746.16
25	625485.94	67747.75
26	625466.41	67762.74
27	625466.67	67762.98
28	625448.77	67789.54
29	625429.39	67815.51
30	625408.69	67842.88
1	625387.60	67872.67
Система координат: МСК 167 (зона 4)		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м: 0.10		
Квартал: 24:46:0000000		
Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск		



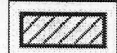
МСК 167 (зона 4)

Масштаб 1:800

Условные обозначения:



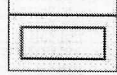
Границы публичного сервитута



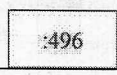
Объект капитального строительства



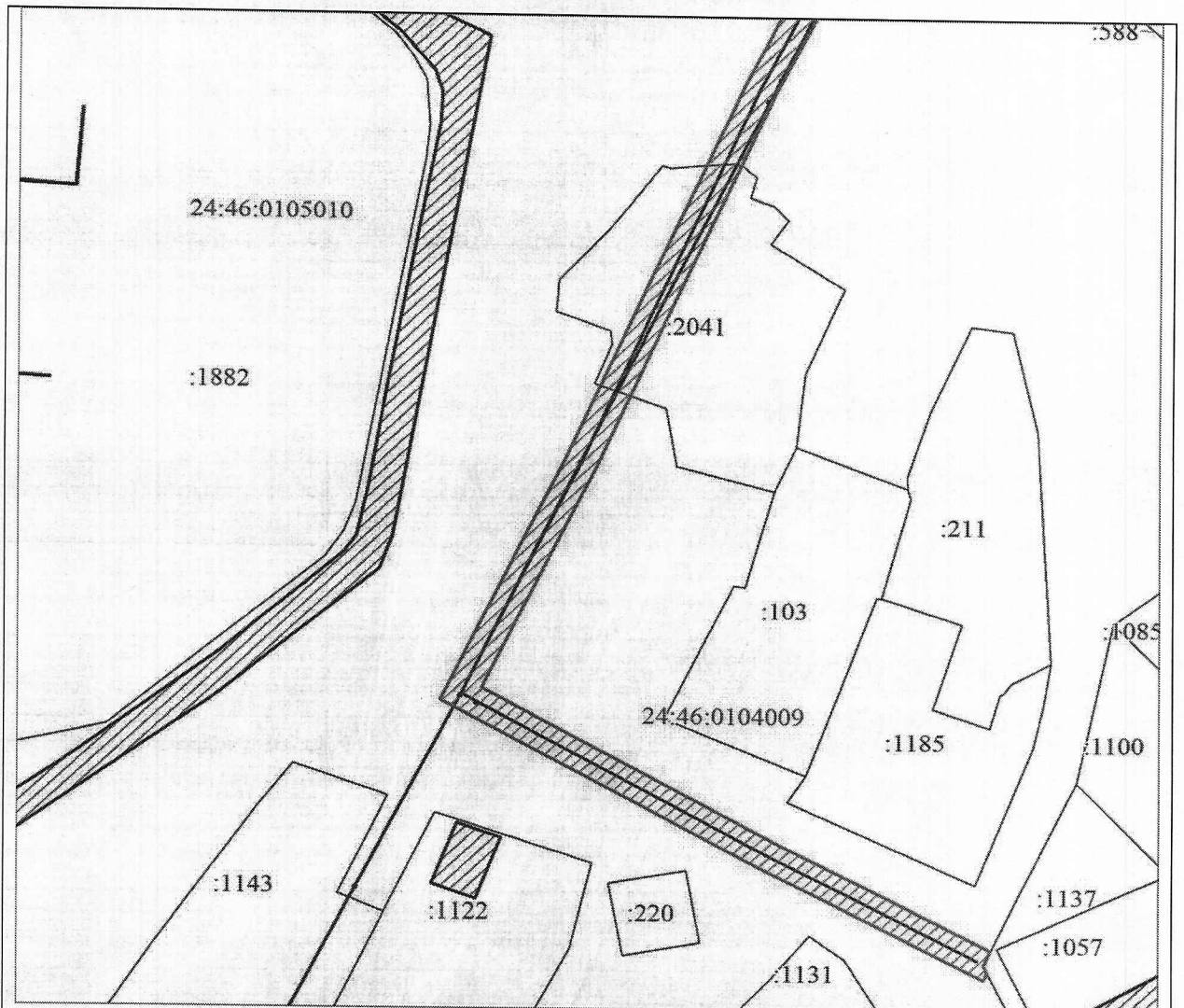
Объект капитального строительства



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка



Масштаб 1:800

МСК 167 (зона 4)

Условные обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 2