Российская Федерация



# Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# П О СТ А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

08.11.2024 г. Дивногорск № 190п

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» в муниципальном образовании город Дивногорск на 2018-2026 годы»

В рамках реализации Федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в целях создания условий для системного повышения качества и комфорта городской среды на территории городского округа город Дивногорск, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 № 169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» в муниципальном образовании город Дивногорск на 2018-2026 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации города Дивногорска от 18.07.2023 № 91п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2025 годы».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Фролову Н.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава города С.И. Егоров

Приложение к постановлению администрациигорода Дивногорска

от 08.11.2024 № 190п

**Порядок**

**представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» в муниципальном образовании город Дивногорск на 2018-2026 годы»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» в муниципальном образовании город Дивногорск на 2018-2026 годы» (далее – Программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является администрация города Дивногорска в лице Муниципального казенного учреждения «Управления капитального строительства и городского хозяйства» (далее – организатор отбора).

Заявки на участие в отборе предоставляются организатору отбора
в году, предшествующем году, в котором планируется осуществить благоустройство соответствующей дворовой территории, в сроки, указанные организатором отбора в извещении о проведении отбора.

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города Дивногорска, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе,

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) организация работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории городского округа город Дивногорск, сформированной в соответствии с Порядком формирования и работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденным приложением №1 к распоряжению администрации города Дивногорска от 31.05.2022 № 917р;

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте администрации города Дивногорска, размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации.

2. Условия включения дворовых территорий в Программу

2.1. В Программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Программу в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) о выполнении работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет средств субсидии из краевого бюджета, исходя из минимального (дополнительного) перечня. В случае удовлетворительного технического состояния объектов (элементов) благоустройства и (или) работ по благоустройству, входящих в состав минимального (дополнительного) перечня, допускается выполнение не всего комплекса работ. Удовлетворительное состояние необходимо подтвердить предоставлением паспорта благоустройства.

в) об обеспечении финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) об обеспечении трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) об обеспечении содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования), в т.ч. о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды в целях софинансирования мероприятий по благоустройству1;

ж) об определении представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на взаимодействие с организатором отбора, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, и иных мероприятиях, сопутствующих проведению отбора и благоустройства дворовой территории (далее – уполномоченное собственниками лицо);

и) в протоколе собственников жилых помещений необходимо отразить вопрос о делегировании собственниками полномочий управляющей организации на открытие специального счета.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию не позднее, чем за 10 лет до момента вынесения вопроса о включении дворовой территории в Программу на обсуждение собственников, и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и имеет процент физического износа не более 70.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года, в котором производится благоустройство, предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления;

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации: управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

7) если земельный участок является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройства части дворовой территории, относящейся к одному многоквартирному дому.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 решение о выполнении текущего ремонта принимается в соответствии с п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

8) наличие локально-сметного расчета на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением

минимального перечня работ, утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласованной с Организатором отбора.

При составлении локально-сметных расчетов не применять коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы;

9) наличие локально-сметного расчета на ремонт дворовой территории многоквартирного дома с суммой затрат, связанной с выполнением дополнительного перечня работ, утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласованной с Организатором отбора.

При составлении локально-сметных расчетов не применять коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы;

10) наличие дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, утвержденного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Дизайн-проект включает в себя:

а) текстовую часть:

описание текущего состояния территории согласно проведенной инвентаризации с фотофиксацией, описанием существующих объектов и с приложением паспорта инвентаризации;

концепция благоустройства (описание предлагаемого проекта, виды работ с указанием мест и объемов проведения работ);

б) визуализированный перечень элементов благоустройства, предлагаемых к размещению (лавки, урны, светильники, детские и спортивные площадки);

в) графическую часть;

- схема границ дворовой территории с границами зоны благоустройства;

- план благоустройства дворовой территории с указанием всех типоразмеров элементов благоустройства с привязкой к местности. На план выносятся обозначения по видам работ и маркировка элементов благоустройства (по типам конструкций проездов, парковок, пешеходных зон, тротуаров, газона). Также на лист выносятся соответствующие им ведомости;

- ситуационный план с указанием инженерных коммуникаций, согласованный с ресурсоснабжающими организациями;

- план расстановки малых архитектурных форм и оборудования с привязкой к элементам благоустройства;

- спецификацию МАФ и элементов;

- 3D-визуализацию (не менее двух изображений).

 11) наличие гарантийного письма от управляющей организации об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на благоустройство в целях софинансирования мероприятий по благоустройству муниципальных программ, в российской кредитной организации, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей.

12) Двор считается благоустроенным, если одновременно выполнены работы по капитальному и (или) текущему ремонту многоквартирного дома, которые влияют на облик двора, на состояние фасада многоквартирного дома (стены, цоколь, отмостка), входной группы (крыльцо, козырек, дверь), спуска в подвал, ограждения, газона, цветников, зеленых насаждений, малых архитектурных форм.

Источник финансирования - текущие платежи собственников за жилые помещения, а также взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в случае проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.

Весь комплекс работ должен быть выполнен одновременно с минимальным и (или) дополнительным перечнем работ.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в Программу подается организатору отбора до 16 декабря, года, предшествующего проведению работ по благоустройству по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, кабинет № 316.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте, а также могут быть приняты при личном приеме.

3.3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.

3.4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в п.п.2.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

г) дизайн-проект благоустройства придомовой территории, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;

д) копия кадастрового паспорта земельного участка и (или) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

е) локально-сметный расчет на ремонт дворовой территории многоквартирного дома по минимальному и (или) дополнительному перечню, утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, согласованный с Организатором отбора на бумажном носителе, а также в сметном переводном формате ГРАНД Смета XML и Excel.

ж) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

з) письменная информация организации, управляющей многоквартирным домом, об общественной деятельности собственников помещений многоквартирного дома по благоустройству дворовой территории за последние три года;

и) информация организации, управляющей многоквартирным домом об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года от ресурсоснабжающих организаций по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

к) контактные данные уполномоченного собственниками лица;

л) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в Программу.

3.5. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, проставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.6. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок, либо предоставлены документы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается. О причинах не допуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с Порядком формирования и работы общественной комиссии по развитию городской (сельской) среды на территории городского округа город Дивногорск, утвержденным распоряжением администрации города Дивногорска (далее - Комиссия), проводит отбор представленных заявок, в целях включения дворовых территорий в Программу, по балльной системе, исходя из критериев отбора, согласно приложению к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящими Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора, с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в Программу подлежат дворовые территории, набравшие наибольшее количество баллов на общую сумму, не превышающую размер выделенных субсидий на текущий финансовый год.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

В случае, если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность включения в Программу определяется по дате подачи заявки.

Приоритет в текущем году отдается предложениям жителей, которые были приняты общественной комиссией на рассмотрение, как соответствующие требованиям и критериям, но не были включены в Программу в предшествующем году.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте администрации города.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия Программы, заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в мероприятие и предоставлении субсидии.

5. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

Приложение к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской (сельской) среды» в муниципальном образовании город Дивногорск на 2018-2026 годы»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  | **Критерии отбора** | **Баллы** |
| **Технические критерии** |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края | Не выполняются – 0;Выполняются – 5Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 2 | Выполнение работ по текущему ремонту согласно п.18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение 3 лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома | Не выполняются - 0Выполняются - 5 Подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом |
| 3 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Не требуется - 5 Да -5Нет -0Подтверждается фотофиксацией, актом |
| **Организационные критерии** |
| 4 | Компетентность совета многоквартирного дома, создаваемого согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ\*  | совет отсутствует - 0совет избран, но не осуществляет полномочия в соответствии с Жилищным кодексом РФ - 2совет активно осуществляет деятельность -10 |
| 5 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | от 67% до 69% - 5от 70% до 79% - 6от 80% до 89% - 7от 90% до 99%- 8100% - 10 |
| 6 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)не ограничивается проведением «одного субботника»При ограничении мероприятий проведением субботников, баллы не начисляются | в течение 1 года - 3в течение 2 лет - 5в течение 3 лет – 10 |
| 7 | Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории | минимальный перечень - 3дополнительный перечень -5минимальный и дополнительный перечень – 10  |
| 8 | Степень вовлечения собственников жилых помещений в МКД в мероприятия по трудовому участию | минимальное участие (1 субботник, выполненный для благоустройства) – 1умеренное участие - 5активное участие (регулярное проведение мероприятий) - 10 |
| **Финансовые критерии** |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0 более 2% - 1более 5% - 3  |
| 10 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 более 20% - 1 более 30% - 3  |
| 11 | Наличие принятого решения о финансовом участии иныхзаинтересованных лиц (спонсоры) | Да – 5Нет – 0 |
| 12 | Уровень оплаты за жилое помещение по многоквартирному дому \*\* | до 70% – 0;70 - 80% - 1;80 - 90 % - 2;90 - 100% -3 |
| 13 | Уровень оплаты за коммунальные услуги по многоквартирному дому | до 70% – 0;70 - 80% - 1;80 - 90 % - 2;90 - 100% -3 |
| **Архитектурно - планировочные критерии** |
| 14 | Соотносимость предложенных собственниками архитектурно-планировочных решений с требованиями СП и ГОСтов \*\*\*и т.п. | Соответствует - 10Не соответствует - 0 |
| 15 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да - 5Нет - 0 |
| 16 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да - 10Нет - 0 |
| 17 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 16 Критериев отбора | Да - 10Нет - 0 |

**Примечание:**

\* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

\*\* При уровне оплаты за жилое помещение по многоквартирному дому ниже 70 % комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

\*\*\* В случае несоответсвия дизайн-проекта благоустройства МКД, имеющего приоритет перед другими участниками по итогам суммирования баллов по иным критериям, комиссией дается рекомендация о приведении дизайн-проекта требованиям СП и ГОСтов