Российская Федерация



**Администрация города Дивногорска**

**Красноярского края**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

06.12.2024 г. Дивногорск № 205п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории городского округа город Дивногорск

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 г. N 213/пр, на основании статей 43, 52 Устава города Дивногорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить «Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436786/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst100972) управления многоквартирным домом» на территории городского округа город Дивногорск в соответствии со ст. 156 ЖК РФ, согласно приложению 1.

2. Утвердить «Размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» на территории городского округа город Дивногорск в соответствии со ст. 158 ЖК РФ, согласно приложению 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Дивногорска от 25.08.2023 № 114п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации на территории городского округа город Дивногорск».

4. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы города Середу А.И.

Глава города С.И. Егоров

Приложение 1 к постановлению

администрации города Дивногорска

от 06.12.2024 № 205п

Таблица № 1

«Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе [способа](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436786/71c7149b7b2a7693ca3f88b93580da0a5376e041/#dst100972) управления многоквартирным домом» на территории городского округа город Дивногорск в соответствии со ст. 156 ЖК РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Тип зданий с учетом этажности** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. метр)\*,\*\*** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет, только с централизованным электроснабжением | 22,33 |
| 2 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет, только с централизованным электроснабжением и централизованной системой отопления | 25,05 |
| 3 | 1-2 этажные, эксплуатация до 10 лет (блокированной застройки), только с централизованным электроснабжением | 8,15 |
| 4 | 1-2 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет (блокированной застройки), только с централизованным электроснабжением | 8,27 |
| 5 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет (блокированной застройки), только с централизованным электроснабжением | 8,38 |
| 6 | 1-2 этажные, эксплуатация до 10 лет (блокированной застройки) | 17,93 |
| 7 | 1-2 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет (блокированной застройки) | 18,04 |
| 8 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет (блокированной застройки) | 18,16 |
| 9 | 1-2 этажные, эксплуатация до 10 лет | 23,90 |
| 10 | 1-2 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет | 24,35 |
| 11 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет | 24,74 |
| 12 | 3-5 этажные, эксплуатация до 10 лет | 21,92 |
| 13 | 3-5 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет | 21,98 |
| 14 | 3-5 этажные, эксплуатация свыше 30 лет | 22,02 |
| 15 | 6-9 этажные, эксплуатация до 10 лет | 24,05 |
| 16 | 6-9 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет | 24,47 |
| 17 | 6-9 этажные, эксплуатация свыше 30 лет | 24,68 |
| 18 | Этажностью 10 и более, эксплуатация до 10 лет | 23,48 |
| 19 | Этажностью 10 и более, эксплуатация от 10 до 30 лет | 23,71 |
| 20 | Этажностью 10 и более, эксплуатация свыше 30 лет | 24,04 |

\* Указанный размер установлен без учета расходов на дополнительное оборудование и текущий ремонт.

\*\* Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание и ремонт жилья в государственном и муниципальном жилищных фондах, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Таблица № 3

**Текущий ремонт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь, учитываемая для содержания** **жилых и нежилых помещений в составе МКД** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. метр)\*,\*\*** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Менее 500 кв.м. | 6,00 |
| 2 | Менее 1 500 кв.м. | 5,50 |
| 3 | Менее 2 500 кв.м. | 5,00 |
| 4 | Менее 4 000 кв.м | 4,50 |
| 5 | Менее 5000 кв.м. | 4,00 |
| 6 | Более 5000 кв.м. | 3,00 |

При наличии септика, добавлять в размер платы за содержание жилого помещения по фактически предоставленной услуги по тарифу специализированной организации с расчетом на один квадратный метр жилой площади.

Приложение 2 к постановлению

администрации города Дивногорска

от 06.12.2024 № 205п

Таблица № 1

«Размер платы за содержание жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» на территории городского округа город Дивногорск в соответствии со ст. 158 ЖК РФ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип зданий с учетом этажности | Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. метр)\*,\*\* |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет, только с централизованным электроснабжением | 22,35 |
| 2 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет, только с централизованным электроснабжением и централизованной системой отопления | 25,08 |
| 3 | 1-2 этажные, эксплуатация до 10 лет (блокированной застройки), только с централизованным электроснабжением | 8,16 |
| 4 | 1-2 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет (блокированной застройки), только с централизованным электроснабжением | 8,28 |
| 5 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет (блокированной застройки), только с централизованным электроснабжением | 8,39 |
| 6 | 1-2 этажные, эксплуатация до 10 лет (блокированной застройки) | 17,95 |
| 7 | 1-2 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет (блокированной застройки) | 18,06 |
| 8 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет (блокированной застройки) | 18,17 |
| 9 | 1-2 этажные, эксплуатация до 10 лет | 23,92 |
| 10 | 1-2 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет | 24,37 |
| 11 | 1-2 этажные, эксплуатация свыше 30 лет | 24,76 |
| 12 | 3-5 этажные, эксплуатация до 10 лет | 21,94 |
| 13 | 3-5 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет | 22,00 |
| 14 | 3-5 этажные, эксплуатация свыше 30 лет | 22,04 |
| 15 | 6-9 этажные, эксплуатация до 10 лет | 24,07 |
| 16 | 6-9 этажные, эксплуатация от 10 до 30 лет | 24,49 |
| 17 | 6-9 этажные, эксплуатация свыше 30 лет | 24,70 |
| 18 | Этажностью 10 и более, эксплуатация до 10 лет | 23,49 |
| 19 | Этажностью 10 и более, эксплуатация от 10 до 30 лет | 23,73 |
| 20 | Этажностью 10 и более, эксплуатация свыше 30 лет | 24,05 |

\* Указанный размер установлен без учета расходов на дополнительное оборудование и текущий ремонт.

\*\* Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги по Красноярскому краю в категории «Содержание, ремонт жилья для граждан-собственников жилья в результате приватизации, граждан-собственников жилых помещений по иным основаниям, м2 общей площади» в процентах к соответствующему периоду года, в котором был утвержден размер платы, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Таблица № 2

**Текущий ремонт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Площадь, учитываемая для содержания** **жилых и нежилых помещений в составе МКД** | **Размер платы за содержание жилого помещения (руб./кв. метр)\*,\*\*** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Менее 500 кв.м. | 5,00 |
| 2 | Менее 1 500 кв.м. | 4,50 |
| 3 | Менее 2 500 кв.м. | 4,00 |
| 4 | Менее 4 000 кв.м | 3,50 |
| 5 | Менее 5000 кв.м. | 4,00 |
| 6 | Более 5000 кв.м. | 3,00 |

При наличии септика, добавлять в размер платы за содержание жилого помещения по фактически предоставленной услуги по тарифу специализированной организации с расчетом на один квадратный метр жилой площади.