



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.07.2024

г. Дивногорск

№ 104/Р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103007:76, 24:46:0103007:108, 24:46:0106007:21, 24:46:0103007:14, 24:46:0103007:64, 24:46:0103007:6, 24:46:0103007:74, 24:46:0103007:48, 24:46:0103007:27

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании обращения (ходатайства) МУП «Водоканал» (ОГРН 1162468080433, ИНН 2446008201) от 09.07.2024 вх. № 5959, являющегося правообладателем сооружения канализации (сети канализации) на основании хозяйственного ведения от 20.03.2023 № 24:46:0103007:409-24/118/2023-4, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес Красноярский край, г. Дивногорск,	Наименование (кадастровый номер) объекта, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут
24:46:0103007:76	ул. Нагорная,5	Для эксплуатации существующего объекта инженерной сети (сеть канализации с кадастровым номером 24:46:0103007:409), расположенная по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск вдоль домов 3,5,5а, 7-2, 7-3, 7-4, 7-5, 7-6, 7-7 по ул. Нагорная, являющейся объектом местного значения.
24:46:0103007:108	ул. Нагорная,5а	
24:46:0103007:21	ул. Нагорная,7-1	
24:46:0103007:14	ул. Нагорная,7-3	
24:46:0103007:64	ул. Нагорная,7-4	
24:46:0103007:6	ул. Нагорная,7-5	
24:46:0103007:74	ул. Нагорная,7-6	
24:46:0103007:48	ул. Нагорная,7-7	
24:46:0103007:27	ул. Нагорная,3	

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 2690,0 кв. м согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны определить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и

использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон", в соответствии с ГрК РФ и СанПиН 2.1.3684-21.

5. Эксплуатацию объекта осуществлять с учетом:

Режима использования и правил охраны объектов тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 24:46-6.679; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети ТС 02 от повышающей станции с кадастровым номером 24:46:0000000:21592; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): при проведении аварийного капитального ремонта линии электропередачи по согласованию с пользователем земельного участка на срок, не более 3 месяцев.

7. МУП «Водоканал»:

7.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения от имени администрации города Дивногорска обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103007:76, 24:46:0103007:108, 24:46:0106007:21, 24:46:0103007:14, 24:46:0103007:64, 24:46:0103007:6, 24:46:0103007:74, 24:46:0103007:48, 24:46:0103007:27.

7.3. После завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

7.4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Общему отделу администрации города Дивногорска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности
Главы города



М.Г. Кузнецова

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ**

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от 19.04.2024 № 104/SP

**СХЕМА
расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане
территории**

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>2690 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1	626409.81	68682.15
2	626407.31	68677.82
3	626409.41	68673.75
4	626416.90	68668.40
5	626406.77	68664.56
6	626391.96	68632.14
7	626380.03	68633.43
8	626354.63	68603.22
9	626354.38	68598.72
10	626362.34	68580.52
11	626360.31	68577.37
12	626353.98	68561.59
13	626347.98	68564.54
14	626343.65	68562.04
15	626343.65	68557.04
16	626350.58	68551.87
17	626348.70	68545.02
18	626341.08	68539.56
19	626341.08	68534.56
20	626346.21	68532.27

21	626345.98	68531.16
22	626343.19	68532.01
23	626338.86	68529.51
24	626338.86	68524.51
25	626342.37	68521.54
26	626341.73	68515.58
27	626346.06	68513.08
28	626350.19	68515.26
29	626354.24	68521.86
30	626357.89	68540.73
31	626361.12	68552.47
32	626369.10	68572.57
33	626372.20	68577.34
34	626372.58	68582.06
35	626368.71	68590.90
36	626371.36	68595.27
37	626369.33	68599.30
38	626366.26	68601.55
39	626375.49	68612.33
40	626379.38	68610.27
41	626383.71	68612.77
42	626384.19	68616.63
43	626382.87	68621.32
44	626384.10	68623.06
45	626394.99	68621.71
46	626399.32	68624.21
47	626414.09	68656.84
48	626457.90	68672.43
49	626460.12	68677.89
50	626455.40	68681.76
51	626428.47	68672.44
52	626414.81	68682.15
1	626409.81	68682.15

21	626345.98	68531.16
22	626343.19	68532.01
23	626338.86	68529.51
24	626338.86	68524.51
25	626342.37	68521.54
26	626341.73	68515.58
27	626346.06	68513.08
28	626350.19	68515.26
29	626354.24	68521.86
30	626357.89	68540.73
31	626361.12	68552.47
32	626369.10	68572.57
33	626372.20	68577.34
34	626372.58	68582.06
35	626368.71	68590.90
36	626371.36	68595.27
37	626369.33	68599.30
38	626366.26	68601.55
39	626375.49	68612.33
40	626379.38	68610.27
41	626383.71	68612.77
42	626384.19	68616.63
43	626382.87	68621.32
44	626384.10	68623.06
45	626394.99	68621.71
46	626399.32	68624.21
47	626414.09	68656.84
48	626457.90	68672.43
49	626460.12	68677.89
50	626455.40	68681.76
51	626428.47	68672.44
52	626414.81	68682.15
1	626409.81	68682.15