



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2024

г. Дивногорск

№ 1096р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5101001:9, 24:46:0000000:13922, 24:46:5301001:5098, 24:46:5301001:1161, 24:46:5301001:1158, 24:46:5101001:31, 24:46:5101001:30, 24:46:5101001:329, 24:46:0000000:21361, 24:46:5301001, 24:46:5101001 (ПАО «Россети Сибирь»)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства ПАО «Россети Сибирь» (ОГРН 10524601054327, ИНН 2460069527) от 05.07.2024 вх. № 5881, договора подряда № 11.2400.4770.23 от 31.05.2023, технических условий № 8000514071, № 8000480514, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес Красноярский край, г. Дивногорск,	Наименование (кадастровый номер) объекта, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут
24:46:5101001:9	Уч. № 12, рекреационная зона п. Манский г. Дивногорска	Строительство объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство ЛЭП-6//04 кВ, строительство ТП от существующей ВЛ-6кВ до границ участков заявителей)
24:46:000000013922	Район п. Манского	
24:46:5303001:5098	П. Манский, территория Южная, улица Светлая, з/у 10	
24:46:5301001:5099	П. Манский, территория Южная, улица Светлая, з/у 12	
24:46:5301001:1161	Район п. Манский, з/у № 9	
24:46:5301001:1158	В районе п. Манский, участок № 8	
24:46:5101001:31	Уч. № 4 в районе пос. Манский	
24:46:5101001:30	П. Манский, уч. № 3	
24:46:5101001:329	П. Манский, территория Южная, улица Светлая, з/у 13/1	
24:46:0000000:21361	П. Манский, уч. № 1	

24:46:5301001		
24:46:5101001		

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 11056,0 кв. м согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Эксплуатацию объекта осуществлять с учетом: постановления о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10;

ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18741; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Мана; Тип зоны: Водоохранная зона; санитарно-эпидемиологическое заключения от 23.03.2011 № 24.49.31.000.Т.000236.03.11;

ограничения использования территории прибрежной защитной полосы (ПЗП) определены ч. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18740; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Мана; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

6. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): при проведении аварийного капитального ремонта линии электропередачи по согласованию с пользователем земельного участка на срок, 4 месяца.

7. ПАО «Россети Сибирь»:

7.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения от имени администрации города Дивногорска обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5101001:9, 24:46:000000013922, 24:46:5303001:5098, 24:46:5301001:5099, 24:46:5301001:1161, 24:46:5301001:1158, 24:46:5101001:31, 24:46:5101001:30, 24:46:5101001:329, 24:46:0000000:21361, 24:46:5301001, 24:46:5101001.

7.3. После завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.

7.4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Общему отделу администрации города Дивногорска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Глава города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, elongated loop with a small horizontal stroke at the top.

С.И. Егоров

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 «Технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей : Соколов А.П., Барчук Ф.П., Сиделев М.В., расположенных по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, в районе пос. Манский»
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, городской округ город Дивногорск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	11056 ± 37
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-167, Зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	618416.12	77271.08	Геодезический метод	0.1	-
2	618411.12	77269.74	Геодезический метод	0.1	-
3	618407.46	77266.08	Геодезический метод	0.1	-
4	618406.12	77261.08	Геодезический метод	0.1	-
5	618407.46	77256.08	Геодезический метод	0.1	-
6	618410.11	77253.10	Геодезический метод	0.1	-
7	618413.67	77250.41	Геодезический метод	0.1	-
8	618437.52	77218.14	Геодезический метод	0.1	-
9	618442.73	77167.43	Геодезический метод	0.1	-
10	618438.77	77114.93	Геодезический метод	0.1	-
11	618438.74	77114.18	Геодезический метод	0.1	-
12	618439.06	77111.69	Геодезический метод	0.1	-
13	618450.79	77065.89	Геодезический метод	0.1	-
14	618451.76	77063.47	Геодезический метод	0.1	-
15	618500.82	76976.06	Геодезический метод	0.1	-
16	618502.82	76967.84	Геодезический метод	0.1	-
17	618502.62	76930.14	Геодезический метод	0.1	-
18	618441.93	76847.26	Геодезический метод	0.1	-
19	618438.32	76849.83	Геодезический метод	0.1	-
20	618432.98	76850.33	Геодезический метод	0.1	-
21	618428.11	76848.11	Геодезический метод	0.1	-
22	618425.00	76843.74	Геодезический метод	0.1	-
23	618424.49	76838.41	Геодезический метод	0.1	-
24	618426.72	76833.53	Геодезический метод	0.1	-
25	618438.37	76825.24	Геодезический метод	0.1	-
26	618439.16	76824.73	Геодезический метод	0.1	-
27	618444.16	76823.39	Геодезический метод	0.1	-
28	618449.16	76824.73	Геодезический метод	0.1	-
29	618452.23	76827.48	Геодезический метод	0.1	-
30	618520.67	76920.94	Геодезический метод	0.1	-
31	618521.26	76921.85	Геодезический метод	0.1	-
32	618522.60	76926.79	Геодезический метод	0.1	-

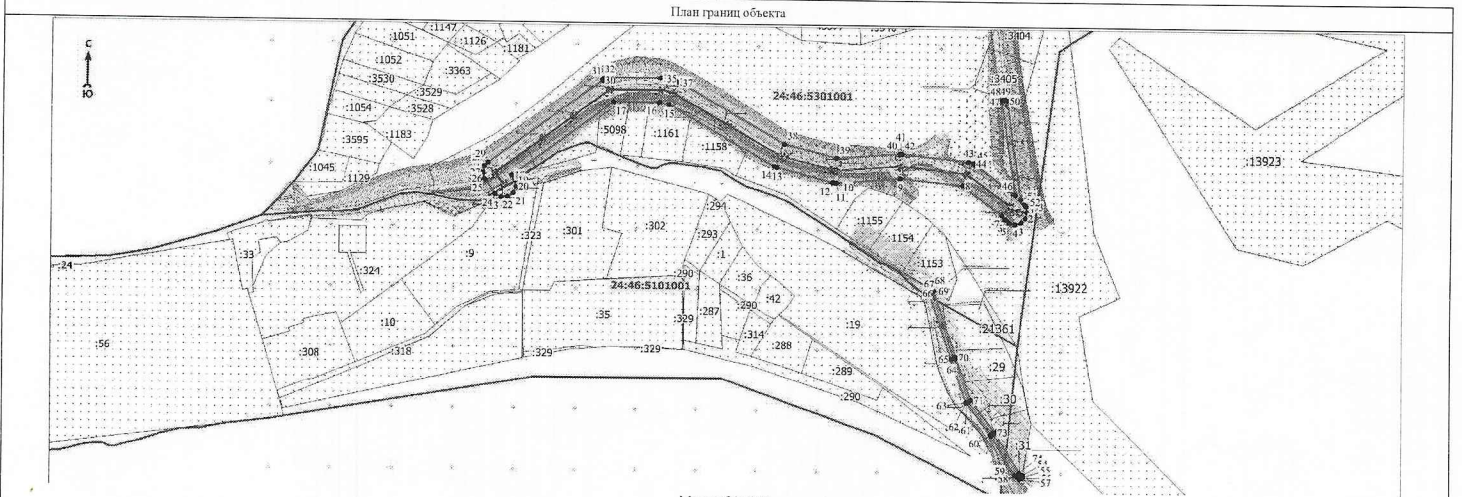
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-167, Зона 4




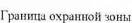

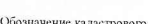


2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
33	618522.82	76968.96	Геодезический метод	0.1	-
34	618522.82	76969.01	Геодезический метод	0.1	-
35	618522.54	76971.36	Геодезический метод	0.1	-
36	618519.94	76982.11	Геодезический метод	0.1	-
37	618518.94	76984.65	Геодезический метод	0.1	-
38	618469.84	77072.12	Геодезический метод	0.1	-
39	618458.84	77115.06	Геодезический метод	0.1	-
40	618462.74	77166.82	Геодезический метод	0.1	-
41	618462.77	77167.57	Геодезический метод	0.1	-
42	618462.71	77168.59	Геодезический метод	0.1	-
43	618457.14	77222.90	Геодезический метод	0.1	-
44	618455.85	77226.88	Геодезический метод	0.1	-
45	618455.23	77227.83	Геодезический метод	0.1	-
46	618430.71	77261.00	Геодезический метод	0.1	-
47	618506.64	77249.68	Геодезический метод	0.1	-
48	618507.97	77250.67	Геодезический метод	0.1	-
49	618508.22	77252.31	Геодезический метод	0.1	-
50	618507.23	77253.64	Геодезический метод	0.1	-
51	618426.68	77265.65	Геодезический метод	0.1	-
52	618422.14	77269.07	Геодезический метод	0.1	-
53	618421.12	77269.74	Геодезический метод	0.1	-
1	618416.12	77271.08	Геодезический метод	0.1	-
					-
54	618198.38	77268.83	Геодезический метод	0.1	-
55	618196.73	77269.05	Геодезический метод	0.1	-
56	618195.42	77268.04	Геодезический метод	0.1	-
57	618195.20	77266.40	Геодезический метод	0.1	-
58	618197.67	77263.17	Геодезический метод	0.1	-
59	618198.22	77262.67	Геодезический метод	0.1	-
60	618231.45	77242.56	Геодезический метод	0.1	-
61	618257.65	77222.93	Геодезический метод	0.1	-
62	618257.84	77222.80	Геодезический метод	0.1	-
63	618258.18	77222.65	Геодезический метод	0.1	-
64	618293.89	77210.11	Геодезический метод	0.1	-
65	618293.92	77210.10	Геодезический метод	0.1	-
66	618349.36	77191.62	Геодезический метод	0.1	-
67	618350.84	77192.36	Геодезический метод	0.1	-
68	618351.37	77193.93	Геодезический метод	0.1	-
69	618350.63	77195.42	Геодезический метод	0.1	-
70	618295.20	77213.89	Геодезический метод	0.1	-
71	618259.80	77226.32	Геодезический метод	0.1	-
72	618233.77	77245.82	Геодезический метод	0.1	-
73	618233.60	77245.93	Геодезический метод	0.1	-
74	618200.62	77265.90	Геодезический метод	0.1	-
54	618198.38	77268.83	Геодезический метод	0.1	-

План границ объекта



Масштаб 1:3000
Используемые условные знаки и обозначения:

-  Характерная точка границы объекта
-  Надписи номеров характерных точек границы объекта
-  Граница объекта
-  Граница охранной зоны
-  Граница кадастрового квартала
-  Обозначение кадастрового квартала
-  Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  Надписи кадастрового номера земельного участка



Дата «18» Декабря 2023г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта