



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.12.2024

г. Дивногорск

№ 1983р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков 24:46:0106001:36, 24:46:0108001:1612 (МКУ «УСГХ»)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства МКУ «УСГХ» (ОГРН 10224012534237, ИНН 2446005948) от 22.11.2024 вх. № 10358, в целях которого устанавливается публичный сервитут, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка:

Кадастровый квартал	Адрес Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск	Наименование объекта, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут
24:46:0106001:36		Для строительства сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска и транспортной сети
24:46:0108001:1612		

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 6264,0 кв. м согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Строительство и эксплуатацию объекта осуществлять с учетом: постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

расположения в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18816 от 25.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)", Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения решения:

1. дата решения: 11.12.2018, номер решения: б/н
2. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10



3. дата решения: 23.03.2011, номер решения: 24.49.31.000.Т.000236.03.11

4. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края

5. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края;

охранной зоны зона трансформаторной подстанции 1/РП10-5;

охранной зоны сборного распределительного устройства бкв ячейки-11 шт. РП-10 ;

охранной зоны трансформаторной подстанции 1/РП10-6;

охранной зоны КЛ бкв ф РП10-3;

охранной зоны КЛ бкв ф РП10-4;

охранной зоны КЛ 6 кВ ф РП 10-6;

охранной зоны КЛ 6 кВ ф РП 10-5;

охранной зоны ВЛ бкв ф101-3 до РП-10 фитровальная и СКТП 3/101-3;

охранной зоны ВКЛ бкв ф101-3;

охранной зоны ВКЛ 6 кВ ф 104-4;

охранной зоны ВКЛ 6 кВ ф 104-3;

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства местного значения - КЛ бкв ф РП 10-5 с кадастровым номером 24:46:0000000:11460;

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства местного значения - КЛ 6 кв ф РП 10-3 с кадастровым номером 24:46:0000000:11455;

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства - КЛ 6 кВ от РП 10-6 с кадастровым номером 24:46:0000000:11453;

охранной зоны объектов электросетевого хозяйства местного значения - КЛ бкв ф РП 10-4 с кадастровым номером 24:46:0000000:11454;

охранной зоны тепловой сети ТС 05 от электростанции №13 с кадастровым номером 24:46:0105002:402;

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВКЛ 6 кВ ф101-3 с кадастровым номером 24:46:0000000:21497;

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - Тепловая сеть ТС 05 от электростанции № 13 с кадастровым номером 24:46:0105002:402;

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 6 кВ 101-3 до РП-10 фитровальная и СКТП 3/101-3 с кадастровым номером 24:46:0000000:21496;

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - ВКЛ 6 кВ ф 104-3 с кадастровым номером 24:46:0000000:11502;

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства местного значения - ВКЛ 6 кВ ф 104-4 с кадастровым номером 24:46:0000000:21507.

публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства - Объект электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска с кадастровым номером 24:46:0108001:3012;

5. Срок, в течение которого использование Участков и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) -5 (пять) лет.

6. МКУ «УСГХ»

6.1. обеспечить приведение Участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, не позднее трех

месяцев после завершения строительства сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут.

6.2. Заключить соглашение об установлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0106001:36, 24:46:0108001:1612.

6.3. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения от имени администрации города Дивногорска обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

7. Отделу муниципального имущества и земельных отношений администрации города Дивногорска (Серебрянникова И.Г.) выдать заинтересованным лицам копии настоящего распоряжения.

8. Общему отделу администрации города Дивногорска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров



**КАТАЛОГ**  
**координат узловых и поворотных точек земельного участка**

**Участок:** 24:46:0108001:1612/чзу1

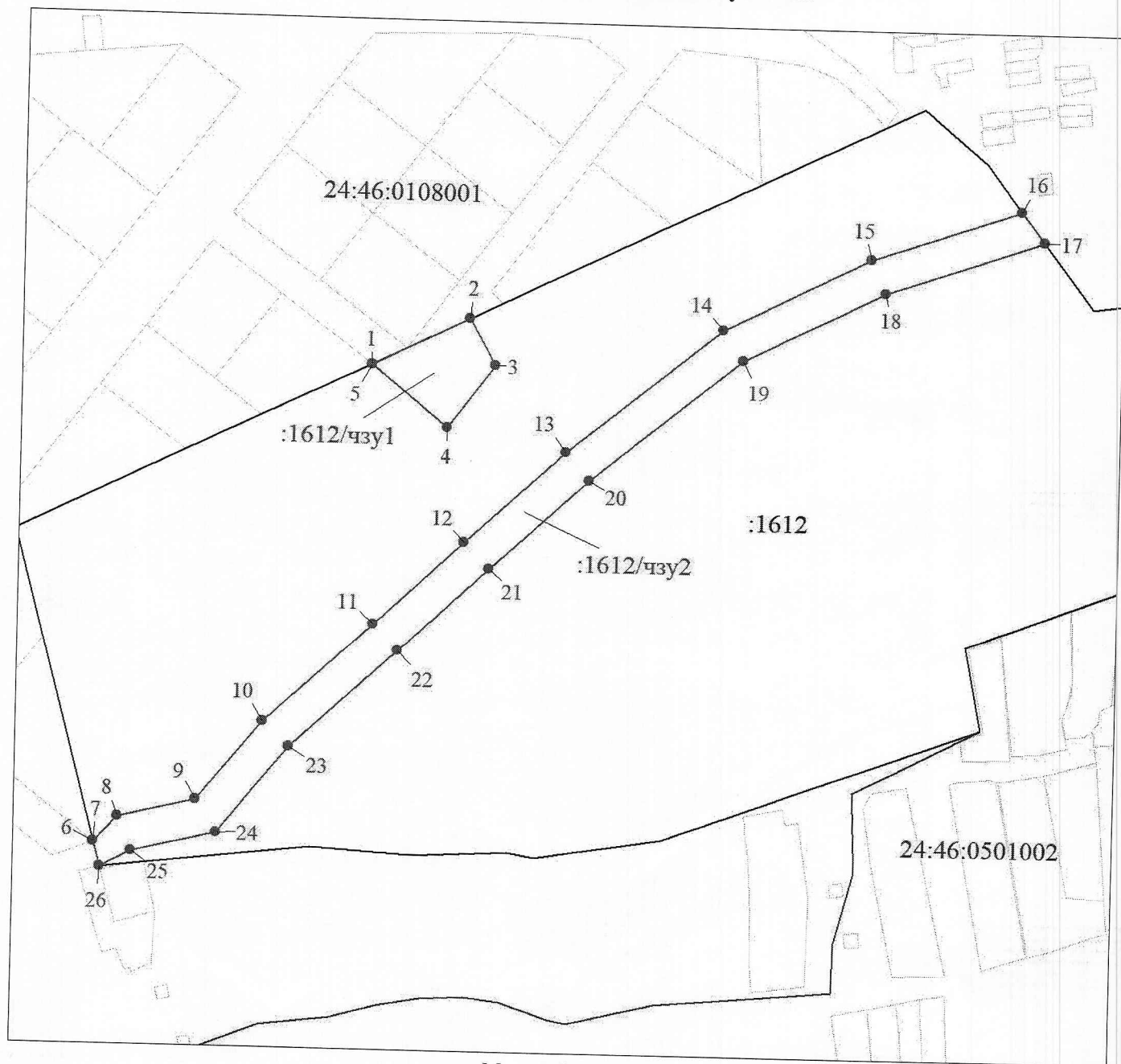
**Площадь:** 727 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов

**Система координат:** МСК 167 (зона 4)

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
24:46:0108001:1612/чзу1	1	625775.71	65707.29	63° 52' 12"	35.33
	2	625791.27	65739.01	150° 7' 43"	17.45
	3	625776.14	65747.70	216° 35' 34"	26.07
	4	625755.21	65732.16	309° 29' 45"	32.22
	5	625775.70	65707.30	315° 0' 0"	0.01
	1	625775.71	65707.29	-	-

**СХЕМА расположения земельного участка**



Масштаб 1:2000

**КАТАЛОГ**  
координат узловых и поворотных точек земельного участка

Участок: 24:46:0106001:36/чзу1

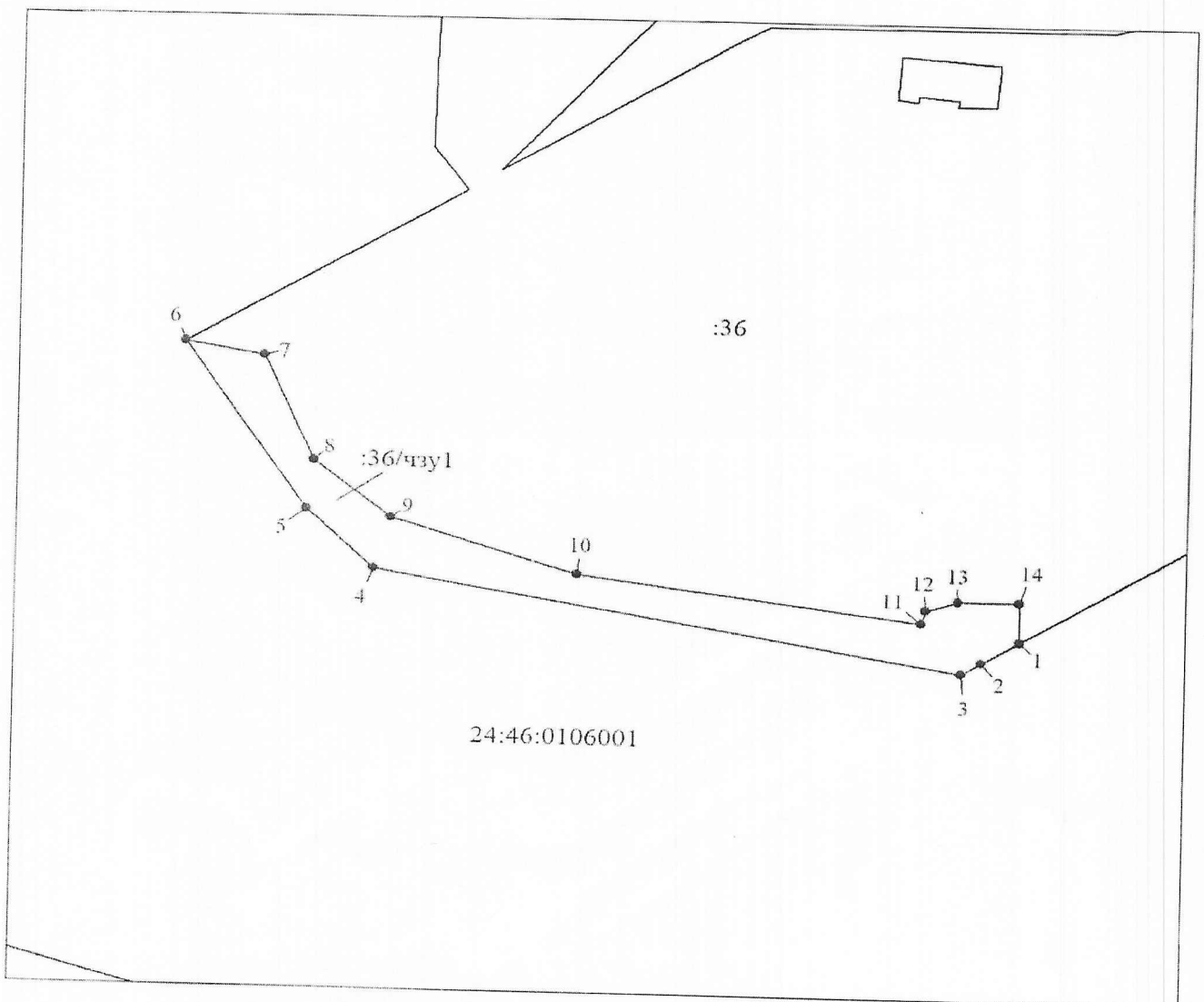
Площадь: 1033 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Система координат: МСК 167 (зона 4)

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
24:46:0106001:36/ чзу1	1	626332.71	66587.86	237° 11' 5"	6.90
	2	626328.97	66582.06	237° 13' 36"	3.64
	3	626327.00	66579.00	280° 1' 33"	91.90
	4	626343.00	66488.50	313° 36' 10"	14.50
	5	626353.00	66478.00	326° 46' 5"	34.67
	6	626382.00	66459.00	100° 18' 47"	12.40
	7	626379.78	66471.20	156° 44' 11"	19.72
	8	626361.66	66478.99	129° 0' 41"	15.52
	9	626351.89	66491.05	107° 35' 15"	30.15
	10	626342.78	66519.79	97° 37' 37"	53.49
	11	626335.68	66572.81	15° 17' 54"	2.31
	12	626337.91	66573.42	72° 17' 18"	5.26
	13	626339.51	66578.43	90° 0' 0"	9.39
	14	626339.51	66587.82	179° 39' 46"	6.80
	1	626332.71	66587.86	-	-

**СХЕМА** расположения земельного участка



**КАТАЛОГ**  
**координат узловых и поворотных точек земельного участка**

Участок: 24:46:0108001:1612/чзу2

Площадь: 4504 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Система координат: МСК 167 (зона 4)

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)	
24:46:0108001:1612/чзу2	6	625616.29	65619.29	45° 0' 0"	0.01	
	7	625616.3	65619.3	42° 55' 44"	11.35	
	8	625624.61	65627.03	76° 30' 27"	26.32	
	9	625630.75	65652.62	38° 55' И"	33.71	
	10	625656.98	65673.8	46° 56' 43"	48.32	
	11	625689.97	65709.11	46° 39' 1"	40.51	
	12	625717.78	65738.57	47° 35' 9"	44.51	
	13	625747.8	65771.43	50° 46' 44"	65.87	
	14	625789.45	65822.46	62° 57' 49"	53.31	
	15	625813.68	65869.94	70° 54' 13"	51.78	
	16	625830.62	65918.87	142° 47' 7"	12.63	
	17	625820.56	65926.51	250° 54' 28"	54.88	
	18	625802.61	65874.65	242° 57' 52"	51.19	
	19	625779.34	65829.05	230° 46' 24"	64.25	
	20	625738.71	65779.28	227° 35' 33"	44.08	
	21	625708.98	65746.73	226° 38' 36"	40.43	
	22	625681.22	65717.33	226° 57' И"	47.51	
	23	625648.79	65682.61	218° 55' 34"	36.96	
	24	625620.04	65659.39	256° 29' 5"	28.54	
	25	625613.37	65631.64	242° 5' 41"	11.47	
	26	625608	65621.5	345° 4' 22"	8.58	
		6	625616.29	65619.29	-	-

**СХЕМА расположения земельного участка**

