



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 . 04 . 2024

г. Дивногорск

№ 434р

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1898

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, на основании решения Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск», административного регламента предоставления муниципальных услуг «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города от 26.02.2016 № 23п, Протокола заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска от 19.04.2024, заявления Качаева В.С. от 08.04.2024 № 3059, руководствуясь статьей 18 Устава города:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1898 – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, действующей на основании Постановления администрации города Дивногорска от 10.03.2017 № 49п:

2.1. организовать размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.2. организовать проведение экспозиции материалов Проекта;

2.3. осуществить консультирование посетителей экспозиции по Проекту;

2.4. организовать подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний;

2.5. рассмотреть предложения и замечания по Проекту;

2.6. осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний;

2.7. осуществить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3. Отделу архитектуры и градостроительства комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска:

3.1. обеспечить подготовку оповещения о начале публичных слушаний по Проекту;

3.2. разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- оповещение о начале публичных слушаний по Проекту;

- заключение о результатах публичных слушаний по Проекту.

4. Общему отделу администрации города опубликовать в средствах массовой информации:

- оповещение о начале публичных слушаний по Проекту;

- заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в день окончания публичных слушаний.

5. Настоящее распоряжение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города А.И. Середу.

Глава города

С.И. Егоров



Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением администрации города от 23 . 04 . 2024 № 474 р комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 26.04.2024 по 24.05.2024 – по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1898, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район п. Манский, садоводческое некоммерческое товарищество «Содружество».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1898 – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий;

2. Схема планировочной организации земельного участка.

Участниками публичных слушаний являются: правообладатель земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1898, правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 24:46:5303001:1898.

Проект решения и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Публичные слушания»: <https://divnogorsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/>.

Информационный стенд размещается по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, около здания администрации.

С Проектом решения и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, 4 этаж, каб.415.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 07.05.2024 по 15.05.2024.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 07.05.2024 по 15.05.2024 (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

16.05.2024 в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 405. Регистрация участников публичных слушаний начинается в 14-05.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Дивногорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также, если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний, определен в Решении Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».