



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2024

г. Дивногорск

№ 944Р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0000000:11023 (ООО «РСК-сети»)

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Региональная сетевая компания» (ОГРН 1032402211456, ИНН 2463064830), (далее-ООО «РСК сети») от 20.06.2024 вх. № 5370, являющегося собственником подстанции ПС-106 "Верхняя Бирюса" с ТМН-2500-35/10, субъектом естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, территориальной сетевой организацией, которая оказывает услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети, посредством использования сооружения – подстанция ПС-106 «Верхняя Бирюса», в целях эксплуатации которой устанавливается публичный сервитут, руководствуясь ст. 43, 52, 53 Устава города Дивногорска:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

Кадастровый номер	Адрес Красноярский край,	Наименование (кадастровый номер) объекта, в целях эксплуатации которого устанавливается публичный сервитут
24:46:0000000:11023	В границах муниципального образования г. Дивногорск, Мининское лесничество, Бирюсинское участковое лесничество в кварталах: №№ 21 (части выделов 59-61, 65, 67, 68), 22 (части выделов 24, 25, 29, 31-45), 23 (выделы 9-16, 18, 19, 26-30, части выделов 1-3, 5-8, 17, 20-23, 25, 31-33), 24, 25 (выделы 4-12, 16, 18-28, части выделов 13-15, 17, 29, 30), 36 (выделы 4, 5, 8, 10, 12-14, 22, части выделов	24:46:0000000:10685 Подстанция ПС-106 "Верхняя Бирюса" с ТМН-2500-35/10, расположенная: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Верхняя Бирюса, ул. Лесная, сооружение 21в

	2, 3, 9, 11, 15-17, 20, 21, 24, 52, 54, 55), 37 (выделы 1-10, части выделов 11-14, 16, 17, 44, 45), 38 (выделы 1-28, 60, часть выдела 61)	
--	---	--

2. Утвердить границы публичного сервитута площадью 1027,0 кв. м согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на землях и части земельного участка (далее – Участки), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в границах охранной зоны сетей электроснабжения определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Эксплуатацию объекта осуществлять с учетом:
 вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4 выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): Приказ 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 2010-01-13.; Реестровый номер границы: 24.00.2.3;

вида ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 13.01.2016 № 5/29-ГЛР/Р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка из состава земель лесного фонда, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 24:46:0000000:11023, площадью 0,0314 га (314 кв.м), отнесенную к защитным лесам, расположенную: Красноярский край, в границах муниципального образования г. Дивногорск, Мининское лесничество, Бирюсинское участковое лесничество, в квартале №23 (часть выдела 20), предназначенную для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительного дела от 16.06.2016 № 05-2653 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на

территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 24.00.2.220;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о согласовании землеустроительного дела от 16.06.2016 № 05-2653 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас

сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;
Реестровый номер границы: 24.00.2.221;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.03.2018 № б/н; доверенность от 25.01.2018 № 25; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2015 № 710225; решение Именем Российской Федерации от 20.05.2019 № 2-359/2019; описание местоположения границ от 24.05.2019 № б/н; сопроводительное письмо от 01.10.2019 № Исх. № 011019; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:00-6.18708; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушная линия электропередачи ВЛ - 35 кВ от существующей ЛЭП-35кВ в/ч 63485, до сооружения 21в в п. Верхняя Бирюса, по ул. Лесная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-257 "Енисей" Красноярск-Абакан-Кызыл-Чадан-Хандагайты-граница с Монголией на участках км 65+870-км 80+940, км 81+910 -км 84+800, км108+500, рас от 05.02.2021 № 371-р выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.10г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Реестровый номер границы: 24:00-6.18841; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-257 "Енисей" Красноярск-Абакан-Кызыл-Чадан-Хандагайты-граница с Монголией на участках км65+870-км80+940, км81+910-км84+800, км86+280-км108+500; Тип зоны: Придорожная полоса;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-257 "Енисей" Красноярск-Абакан-Кызыл-Чадан-Хандагайты-граница с Монголией на участках км18+000-км23+800, км27+812-км31+590, км45+389-65+927, км от 03.04.2019 № 740-р выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения прав, установленные Приказом Министерства транспорта РФ от 13.01.10г. №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; Реестровый номер границы: 24:00-6.18842; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы

автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-257 "Енисей" Красноярск-Абакан-Кызыл-Чадан-Хандагайты-граница с Монголией на участках км18+000-км23+800, км27+812-км31+590, км45+389-км65+927, км84+794-км86+280; Тип зоны: Придорожная полоса;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:46-6.341; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранный зона трансформаторной подстанции 1/106-4; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Саяно-Шушинского водохранилища протяженностью 1371 км, расположенного на территории Красноярского края и Республики Хакасия от 20.06.2016 № 148 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в

эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Красноярского водохранилища; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: б/н;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Красноярского водохранилища протяженностью 2501км, расположенного на территории Красноярского края от 20.06.2016 № 148 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 24:00-6.18525; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Красноярского водохранилища; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: б/н

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

6.4. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Общему отделу администрации города Дивногорска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города.

Глава города



С.И. Егоров



границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:46-6.463; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ 10кв ф 106-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:46-6.512; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ 0,4 кВ от ТП-1/106-4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н;

вида ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:46-6.720; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ 0,4 кВ от ТП 1/106-4 (Уличное освещение); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н.

6. ООО «РСК сети»:

6.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения от имени администрации города Дивногорска обратиться в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии за государственной регистрацией публичного сервитута и внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.2. Заключить соглашения об установлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:46:0000000:11023.

6.3. После завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, привести Участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца.