

Российская Федерация



Администрация города Дивногорска
Красноярского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2025

г. Дивногорск

№ 14/р

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», утвержденному постановлением администрации города от 26.02.2016 № 24п (в ред. от 17.10.2022 № 187п), Протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Дивногорска от 07.02.2025, заявления от 06.02.2025 № 1011 Андреевой М.Ю., руководствуясь статьей 18 Устава города

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество».

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, действующей на основании Постановления администрации города Дивногорска от 10.03.2017 № 49п (в ред. от 20.06.2022 № 113п):

- 2.1. организовать размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 2.2. организовать проведение экспозиции материалов Проекта;
 - 2.3. осуществить консультирование посетителей экспозиции по Проекту;
 - 2.4. организовать подготовку и проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 2.5. рассмотреть предложения и замечания по Проекту;
 - 2.6. осуществить подготовку и оформление протокола публичных слушаний;
 - 2.7. осуществить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.
3. Отделу архитектуры и градостроительства комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска:
- 3.1. обеспечить подготовку оповещения о начале публичных слушаний по Проекту;
 - 3.2. разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
 - оповещение о начале публичных слушаний по Проекту;
 - заключение о результатах публичных слушаний по Проекту.
4. Общему отделу администрации города опубликовать в средствах массовой информации:
- оповещение о начале публичных слушаний по Проекту;
 - заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в день окончания публичных слушаний.
5. Настоящее распоряжение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
7. Контроль за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города А.И. Середу.

Исполняющий обязанности
Главы города



М.Г. Кузнецова

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением администрации города от 10.02.2025 № 111 р комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 14.02.2025 по 14.03.2025 – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество».

Запрашиваемые параметры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,6 м;
- минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м: от жилого строения (или дома) – 0,6 м.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Геометрия», шифр 14-01-ИГИ;
2. Схема расположения здания, сооружения, объект незавершенного строительства в границах земельного участка.

Участниками публичных слушаний являются: правообладатель земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, а также правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 24:46:5303001:1942.

Проект решения и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Публичные слушания»: <https://divnogorsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/publichnye-slushaniya/>.

Информационный стенд размещается по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, около здания администрации.

С Проектом решения и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, 4 этаж, каб.415.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 21.02.2025 по 05.03.2025.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 21.02.2025 по 05.03.2025 (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

06.03.2025 в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 405. Регистрация участников публичных слушаний начинается в 14-10.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Дивногорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также, если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний, определен в Решении Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».