



Администрация города Дивногорска
Красноярского края
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025

г. Дивногорск

№ 152Р

Об утверждении конкурсной документации на право размещения временного объекта на территории муниципального образования город Дивногорск для субъектов малого или среднего предпринимательства по адресу: г. Дивногорск, район ул. Набережной, 55, земельный участок 2/5

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления администрации города от 05.06.2017 № 106п «Об утверждении Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск», распоряжения администрации города Дивногорска от 06.12.2024 № 20п «О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 25.09.2013 № 182п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Дивногорск», руководствуясь ст. 7, 43 Устава города Дивногорска:

1. Провести конкурс для субъектов малого или среднего предпринимательства на право размещения временного объекта по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Набережной, 55, земельный участок 2/5. Назначение объекта – общественное питание. Тип объекта – павильон. Площадь объекта 301,0 кв.м.

2. Утвердить Документацию по проведению конкурса на право размещения временного объекта на территории муниципального образования город Дивногорск по адресу: г. Дивногорск, район ул. Набережной, 55, земельный участок 2/5 согласно приложению 1.

3. Комитету обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска, опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города информацию о проведении конкурса

4. Ответственность за исполнение настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города Фроловой Н.В.

Исполняющий обязанности
Главы города

М.Г. Кузнецова



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

1991

1991


David J.

Плата по договору на размещение временного объекта – павильон, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, район ул. Бочкина, 12.

Согласно п. 5.1 Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города Дивногорска 05.06.2017 №106п, размер платы по договору на размещение временных объектов определяется по формуле (в рублях)

$$РП = БС \times П \times ПР \times К1 \times К2 \times К3$$

где **БС** – базовая ставка платы по договору на размещение временных объектов (объектов бытового обслуживания) на территории города Дивногорска в месяц за 1 кв.м для отдельных видов нестационарных объектов. Временные объекты, относящиеся к объектам торгового назначения – **50 руб;**

П – общая площадь временного объекта (кв.м) – **301,0 кв.м;**

ПР – период установки и эксплуатации временного объекта (в месяцах) – **68 месяцев и 20 дней;**

К1 – коэффициент, учитывающий территориальное расположение установки и эксплуатации временного объекта:

территория города Дивногорска, за исключением промышленных зон-1,2;

К2 – коэффициент, отражающий зависимость размера платы от общей площади временного объекта:

общая площадь временного объекта свыше 101 кв.м – **0,3;**

К3 – коэффициент, учитывающий вид деятельности временных объектов:

продовольственные товары, непродовольственные товары. Плодовоовощные товары, общественное питание (в т.ч. экспресс-питание), напитки (за исключением торговли из бочек), лекарственные препараты – **1.**

$$РП = 50 \times 301 \times (68 \text{ месяцев} + 20 \text{ дней}) \times 1,2 \times 0,5 \times 1$$

$$РП = 371\,986,40 \text{ руб.}$$

Размер платы по Договору (РП) за весь период составляет 371 986 (триста семьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) рублей 40 копеек. Ежеквартальный платеж – 16 254,0 руб.


Задаток 20 % - $371\,986,0 \times 20\% = 74\,397$ (семьдесят четыре тысячи триста девяносто семь) рублей 28 копеек.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора.

Расчет произвел:

Ведущий специалист

(8-39144) 3-34-93



Д.И. Осипова

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право размещения временного объекта
на территории муниципального образования город Дивногорск
для субъектов малого или среднего предпринимательства

Организатор конкурса: Администрация города Дивногорска. 663090, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2. Телефон: 8(39144)3-34-93, факс 3-71-78.
Контактное лицо – Бахмацкая Екатерина Владимировна, каб. № 404, телефон: 8(39144)3-66-74, Осипова Дарья Ивановна, каб. № 300 «а», телефон: 8(39144)3-34-93.

Форма проведения: открытый конкурс

Предмет конкурса: Право на заключение договора на размещение временного объекта на территории города Дивногорска.

Порядок представления конкурсной документации

Конкурсная документация представлена на сайте администрации г. Дивногорска <https://divnogorsk.gosuslugi.ru>, в разделе *Деятельность - Земельные отношения-Конкурсы*.

Прием и рассмотрение заявок: на участие в конкурсе осуществляется по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 404, 300 «а», **начало приема заявок:** с 17.02.2025 года, с 09 час 00 мин. **Прием заявок заканчивается:** 10.03.2025 в 18 час 00 мин. Заявки на участие в конкурсе подаются в рабочие дни (с понедельника по пятницу с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00).

Условия конкурса: Предложение наибольшего размера платы за право на заключение Договора, но не менее начальной цены за право размещения временного объекта за весь период действия договора.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе: задаток вносится в валюте Российской Федерации и поступает на счет, указанный в извещении о конкурсе, в размере и сроки, указанные в извещении о конкурсе. Требование обеспечения заявки на участие в конкурсе в равной мере распространяется на всех участников конкурса.

Договор о задатке (приложение № 5) заключается в письменной форме путем составления одного документа по месту нахождения организатора конкурса (если иное не установлено в извещении о проведении конкурса) до подачи заявки, но не позднее 2 рабочих дней со дня обращения соискателя к организатору конкурса с предложением заключить такой договор.

Обеспечение заявки на участие в конкурсе (задаток) составляет 20 % от начальной (минимальной) цены.

Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 01.04.2025 года в 14 часов 00 мин, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 405. **Дата подведения итогов конкурса:** не позднее 11.04.2025 года.

Порядок заключения договора на право размещения временного объекта

Договор на размещение временного объекта (приложение № 4) заключается не позднее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте Администрации города Дивногорска протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Договор заключается на срок 68 месяцев 20 дней.

В течение 3-х рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта победитель конкурса производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, и представляет организатору конкурса документ, подтверждающий такую оплату.

Порядок отказа от проведения конкурса: организатор вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Порядок внесения изменений в конкурсную документацию: организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

- изменений действующего законодательства и нормативных правовых актов муниципального образования город Дивногорск, регулирующих установку и эксплуатацию временных объектов;
- выявления в конкурсной документации технических ошибок.

Такое решение публикуется в официальном печатном издании и помещается на официальном сайте. При этом срок подачи заявок должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте администрации города Дивногорска внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

Лот конкурса:

№ лота п/п	Месторасположение временного объекта	Вид временного объекта	Специализация временного объекта	Максимальная площадь временного объекта кв. м	Начальная цена за право размещения временного объекта за весь период действия договора	Размер задатка (20 % от начальной цены за право размещения временного объекта за весь период действия договора)	Период размещения временного объекта
1.	г. Дивногорск, район ул. Набережной, 55. Земельный участок 2/5	павильон	Общественное питание	301,0	371 986,40	74 397,28	с 11.04.2025 по 31.12.2030

**Начальная цена за право размещения временного объекта определяется с учетом размера платы по договору на размещение объекта по ставкам, установленным разделом 5 Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п.*

№ пп	Показатели	Информация
1.	Требования к заявителям	<p>В настоящем конкурсе могут принять участие субъекты малого или среднего предпринимательства.</p> <p>Организатор конкурса включает в состав требований к участнику конкурса следующие условия:</p> <p>а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;</p> <p>б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;</p> <p>в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.</p>
2.	Документы, необходимые для участия в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе, оформленная согласно приложению № 1.</p> <p>2. Конкурсное предложение, определенное конкурсной документацией, в запечатанном и неповрежденном конверте либо в виде цены за право заключения договора на размещение временного объекта, согласно приложению № 2.</p> <p>3. Копии учредительных документов юридического лица,</p>

		<p>заверенные надлежащим образом.</p> <p>4. Копия паспорта, заверенная надлежащим образом (для физических лиц).</p> <p>5. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная надлежащим образом (для юридических лиц).</p> <p>6. Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная надлежащим образом (для индивидуальных предпринимателей).</p> <p>7. Копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная надлежащим образом.</p> <p>8. Платежный документ с отметкой кредитного учреждения об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в извещении о проведении конкурса счет</p> <p>9. Доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено.</p> <p>10. Сведения (документы), подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям (справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций).</p> <p>11. Опись документов, представляемых для участия в конкурсе, оформленная согласно приложению № 3.</p>
3.	Требования к содержанию временного объекта	<p>1. При осуществлении необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края требования; - соблюдать Правила благоустройства, территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденные решением Дивногорского городского Совета депутатов Красноярского края от 31.03.2021 № 8-47-ГС (с изм. от 30.03.2022 № 20-124). <p>2. Внешний облик временного объекта, планировка и техническая оснащенность должны отвечать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарным, противопожарным, экологическим и другим нормам и правилам; <p>3. Демонтаж и вывоз временных объектов производится силами и за счет хозяйствующего субъекта по окончании срока действия договора на право размещения временного объекта.</p> <p>4. Временный объект размещается в соответствии со схемой места размещения временного объекта (приложение №6).</p>
4.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	<p>1. Заявка на участие в конкурсе оформляется в соответствии с приложением № 1.</p> <p>2. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, физического лица и иметь сквозную нумерацию листов.</p> <p>3 Достоверность копий документов, представляемых в</p>

		<p>составе заявки на участие в конкурсе, должна быть подтверждена печатью и подлинной подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, физического лица.</p> <p>4. Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или заверенных подписью индивидуального предпринимателя, физического лица.</p> <p>5. Все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.</p> <p>6. Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы участнику конкурса не возвращаются.</p> <p>Участник конкурса подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в конверте. На конверте указываются: «Заявка на участие в конкурсе на размещение временного объекта, расположенного по адресу: _____ . Вид объекта « _____ ». Лот № « _____ ».</p>
5.	Порядок подачи и регистрации заявок на участие в конкурсе	<p>1. Прием заявок осуществляется по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, 2, каб. 404, каб. 300 «а».</p> <p>Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.</p> <p>2. Организатор конкурса принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре описи документов, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени.</p> <p>3. В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.</p> <p>4. Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).</p> <p>5. Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса; б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя; в) представлены не все документы, указанные в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п; г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных Положением о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п; д) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден. <p>6. Отметка об отказе в приеме заявки с указанием даты,</p>

		<p>времени и причины отказа делается на описи представленных заявителем документов.</p> <p>Непринятая заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку о причине отказа, путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку либо путем отправления указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении.</p> <p>7. Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема организатором конкурса указанных изменений.</p> <p>8. Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.</p>
6.	Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе	<p>1. Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.</p> <p>При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.</p> <p>По окончании проверки заявок организатор конкурса представляет в комиссию поступившие заявки, перечень поступивших заявок и сведения о результатах такой проверки.</p> <p>2. На основании представленных организатором конкурса материалов комиссия в течение 5 рабочих дней с даты их поступления рассматривает соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участнику конкурса.</p> <p>3. По результатам рассмотрения представленных организатором конкурса материалов и заявок комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.</p> <p>Комиссия отказывает заявителю в допуске его к участию в конкурсе в случае:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) представленные документы не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о регистрации юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей или содержат недостоверные (искаженные) сведения; б) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участнику конкурса; в) заявителем подано более одной заявки на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота); г) задаток поступил на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, не в полном размере или с нарушением условий настоящего Положения и (или) соответствующего договора о задатке. <p>4. В случае если до начала проведения конкурса от участника конкурса будет получено надлежащим образом</p>

		<p>оформленное уведомление в письменной форме об отзыве заявки, комиссия исключает его из состава участников конкурса и уведомляет его об этом.</p> <p>5. Решение комиссии о допуске к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске с указанием основания отказа оформляется протоколом об итогах рассмотрения заявок, в котором указываются:</p> <p>а) все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) заявителей;</p> <p>б) все отозванные заявки;</p> <p>в) имена (наименования) заявителей, признанных участниками конкурса;</p> <p>г) имена (наименования) заявителей, которым было отказано в признании их участниками конкурса, с указанием основания такого отказа.</p>
7.	Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	<p>1. При проведении конкурса запечатанные конверты с конкурсными предложениями участников конкурса вскрываются на открытом заседании комиссии в день и час, указанные в извещении о проведении конкурса.</p> <p>2. Вскрытие конвертов и оглашение конкурсных предложений проводятся публично на заседании комиссии.</p> <p>Комиссией ведется протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии.</p> <p>Комиссия имеет право осуществлять видео и аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>
8.	Порядок оценки заявок	<p>Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявок.</p> <p>Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются конкурсной комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора на размещение объекта в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией и Положением о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск, утвержденного постановлением администрации города от 05.06.2017 №106п;</p> <p>Для определения лучших условий исполнения договора на размещение объекта, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия оценивает и сопоставляет такие заявки по цене за право на заключение договора на размещение объекта и иным критериям, указанным в настоящем подпункте Положения.</p>
9.	Критерии выявления победителя конкурса	<p>Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.</p> <p>Победителем признается участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которой присвоено наибольшее количество баллов.</p>
9.1.	Основные критерии выявления победителя конкурса.	<p>Основные критерии оценки заявок на участие в конкурсе:</p> <p>1) по критерию «Цена за право заключения договора на размещение объекта» оценка заявки определяется следующим образом:</p>

		$Ц = \frac{Ц_{уч} - Ц_{мин}}{Ц_{мин}} \times 100,$ <p>где Ц – цена за право заключения договора на размещение объекта;</p> <p>Ц_{уч} – цена по договору на размещение объекта, предложенная участником конкурса;</p> <p>Ц_{мин} – начальная (минимальная) цена по договору на размещение объекта, установленная в извещении и конкурсной документации.</p> <p>Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл; – при Ц более 10 до 20 (включительно) – присваивается 3 балла; – при Ц более 20 до 30 (включительно) – присваивается 5 балла; – при Ц более 30 до 40 (включительно) – присваивается 7 балла; – при Ц более 40 до 50 (включительно) – присваивается 9 баллов; – при Ц более 50 до 60 (включительно) – присваивается 11 баллов; – при Ц более 60 до 70 (включительно) – присваивается 13 баллов; – при Ц более 70 до 80 (включительно) – присваивается 15 баллов; – при Ц более 80 до 90 (включительно) – присваивается 17 баллов; – при Ц более 90 – присваивается 19 баллов.
--	--	---

9.2 **Дополнительные критерии выявления победителя конкурса:**
 Дополнительные критерии оценки заявок (оснащение специальными техническими средствами, наличие декоративного освещения и прочее) на участие в конкурсе (вносятся по усмотрению организатора) оцениваются:
 – при отсутствии – 0 баллов по каждому дополнительному критерию;
 – при наличии – 3 балла по каждому дополнительному критерию.

№ п/п	Критерии	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника условиям конкурса	Количество баллов
	Архитектурные условия		от 0 до 3 баллов
	Внешний вид и оформление нестационарного объекта	- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта	3 -балла
	Соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил		от 0 до 3 баллов
		- договор на вывоз твердых бытовых отходов	3 - балла
	Социальная значимость		от 0 до 3 баллов
	Опыт работы участника конкурса	- подтвержденный стаж работы	3 -балла
		- наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей	3 -балла
	Благоустройство		от 0 до 3 баллов
		- обеспечение урнами, малыми контейнерами для мусора	3-балла

10.	Заключительные положения	<p>В случае если нескольким заявкам на участие в конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, победителем признается участник конкурса, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение объекта.</p> <p>В случае если нескольким заявкам на участие в конкурсе присвоено одинаковое количество баллов, предложение по цене за право заключения договора на размещение объекта также является одинаковым, победителем признается участник конкурса, заявка которого на участие в конкурсе по дате и времени поступила организатору конкурса ранее других заявок на участие в конкурсе.</p> <p>В срок, указанный в извещении о проведении конкурса, между организатором конкурса и победителем конкурса заключается договор размещения объекта на срок, установленный конкурсной документацией.</p> <p>В случае отказа победителя конкурса от заключения договора размещения объекта либо совершения действий, направленных на уклонение от заключения договора размещения объекта, в извещении о проведении конкурса срок организатор конкурса заключает договор размещения объекта с участником конкурса, занявшим по итогам конкурса второе место, при наличии его согласия.</p> <p>Заключение договора размещения объекта для участника конкурса, занявшего второе место, не является обязательным.</p> <p>Размер оплаты по договору на размещение объекта, заключенному по результатам конкурса, равен цене предмета конкурса, предложенной участником конкурса, с которым заключается данный договор.</p> <p>При этом оплата по договору на размещение объекта, заключенному по результатам конкурса, производится ежеквартально в виде равных платежей в течение срока, на который заключен данный договор.</p> <p>Победитель конкурса в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта, производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, и представляет организатору конкурса документ, подтверждающий такую оплату.</p> <p>В случае отказа победителя конкурса от оплаты с нарушением вышеуказанного срока, либо совершения действий, направленных на уклонение от оплаты, организатор конкурса осуществляет действия, направленные на расторжение договора размещения объекта с победителем конкурса в порядке, установленном действующим законодательством и договором на размещение объекта, и заключает договор размещения объекта с участником конкурса, занявшим по итогам конкурса второе место, при наличии его согласия.</p> <p>Заключение договора размещения объекта для участника конкурса, занявшего второе место, не является обязательным.</p>
-----	--------------------------	--

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ
на право размещения временного объекта на территории
города Дивногорска Красноярского края

ЛОТ № _____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

**Изучив конкурсную документацию по проведению конкурса на размещение
временного объекта, а также применимые к данному конкурсу нормативные правовые
акты Российской Федерации**

(наименование участника Конкурса)

в лице, _____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального
предпринимателя),

действующего на основании _____

(наименование документа удостоверяющего личность и полномочия заявителя, доверенность)

Сообщает о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в указанных
выше документах, и направляет настоящую заявку.

Если наши предложения, изложенные ниже, будут приняты, мы берем на себя
обязательство оказать услуги в соответствии с нормативными правовыми актами РФ и
муниципального образования г. Дивногорск, с требованиями конкурсной документации, и
согласно нашим предложениям.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя – участника Конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

**Руководитель организации/
Индивидуальный предприниматель/
Заявитель**

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

Приложение
к заявке на участие в конкурсной на право размещения временного объекта
на территории города Дивногорска, Красноярского края

1.	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя			
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя			
2.	Регистрационные данные:			
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя			
	ОГРН			
	ИНН			
	КПП			
	ОКПО			
3.	ОКТМО			
	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика			
4.	Юридический адрес/ Место жительства участника Конкурса			
	Почтовый индекс			
	Республика, край, область, район			
	Город (пгт)			
	Село, деревня			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)	
5.	Почтовый адрес участника Конкурса			
	Почтовый индекс			
	Республика, край, область, район			
	Город (пгт)			
	Село, деревня			
	Улица (проспект, переулок и т.д.)			
	Номер дома (вл.)	Корпус (стр.)	Офис (квартира)	
6.	Банковские реквизиты			
	Наименование обслуживающего банка			
	Расчетный счет			
	Корреспондентский счет			
	БИК			

**Руководитель организации/
Индивидуальный предприниматель/
Заявитель**

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

М.П.

КОНКУРСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА

Участник конкурса на право размещения временных объектов на территории города Дивногорска

(Лот № __, адрес, тип объекта и специализация объекта)

1. Изучив конкурсную документацию, в том числе условия и порядок проведения конкурса на размещение нестационарного торгового объекта,

(полное наименование участника конкурса, Ф.И.О.)

в лице _____
(наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

уполномоченного в случае признания победителем конкурса, обязуется выполнить предусмотренные конкурсом условия:

2. Цена за право на заключение договора на размещение временного объекта:

(сумма в цифровом выражении и прописью)

3. Соответствие данным, указанным в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Критерии	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника условиям конкурса	Количество баллов
	Архитектурные условия		от 0 до 3 баллов
	Внешний вид и оформление нестационарного объекта	- эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта	3 балла
	Соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и правил		от 0 до 3 баллов
		- договор на вывоз твердых бытовых отходов	3 балла
	Социальная значимость		от 0 до 6 баллов
	Опыт работы участника конкурса	- подтвержденный стаж работы	3 балла
		- наличие наград, благодарностей, рекомендаций общественных организаций и объединений предпринимателей	3 балла
	Благоустройство		от 0 до 3 баллов
		- обеспечение урнами, малыми контейнерами для мусора	

**Руководитель организации/
Индивидуальный предприниматель/
Заявитель**

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в конкурсе на право размещения временного объекта на
территории города Дивногорска

(Лот № ____, адрес, тип объекта и специализация объекта)

Настоящим _____ подтверждает,
что для участия в конкурсе на размещение нестационарного торгового объекта направляются
ниже перечисленные документы:

п/п	Наименование	Количество страниц
1.	Заявка на участие в конкурсе	
2.	Анкета участника конкурса	
3.	Конкурсное предложение участника	
4.	Копии учредительных документов юридического лица, заверенные надлежащим образом	
5.	Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная надлежащим образом (для юридических лиц).	
6.	Копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная надлежащим образом (для индивидуальных предпринимателей).	
7.	Копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная надлежащим образом.	
8.	Платежный документ с отметкой кредитного учреждения об исполнении, подтверждающий перечисление задатка на указанный в извещении о проведении конкурса счет	
9.	Доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено	
10.	Эскизный проект временного объекта с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению, благоустройству прилегающей территории.	
11.	Сведения (документы), подтверждающие соответствие участника конкурсным условиям (справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций).	
12.	Опись документов	
13.	Другие документы	
	Итого:	

**Руководитель организации/
Индивидуальный предприниматель/
Заявитель**

М.П.

_____ (Ф.И.О.)
(подпись)

ДОГОВОР № _____
на размещение временного объекта

город Дивногорск

_____._____.202__

Муниципальное образование город Дивногорск в лице администрации города Дивногорска, именуемое в дальнейшем «Администрация города», от имени которого выступает Глава города _____, действующий на основании Устава города, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) далее «Собственник», в лице _____, действующий на основании _____

Устав, свидетельство, паспортные данные, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь постановлением администрации города Дивногорска от _____ № _____ «Об утверждении Положения о порядке размещения временных объектов на территории муниципального образования город Дивногорск» и протоколом о результатах открытого конкурса на право заключения договора размещения объекта от _____ № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Собственнику за плату право установить и эксплуатировать временный объект (далее – Объект) в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, по адресу: _____.

1.2. Назначение Объекта – _____.

1.3. Тип (вид) Объекта - _____.

1.4. Площадь объекта- _____.

Тип (вид) должен соответствовать эскизному проекту временного объекта представленного Собственником в заявке на участие в Конкурсе.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на срок _____ и вступает в действие с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

2.2. По окончании срока действия Договора обязательства сторон прекращаются.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права Администрации:

3.1.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом Объекта. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, нецелевым использованием Объекта, Администрация направляет Собственнику обязательное для исполнения требование об устранении нарушений условий размещения Объекта с указанием срока его устранения.

3.1.2. Досрочно расторгать Договор в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.2. Права Собственника:

3.2.1. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.3. Обязанности Администрации:

3.3.1. Предоставить Собственнику право установки и эксплуатации Объекта по адресу и в месте, указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Право, предоставленное Собственнику по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.4. Обязанности Собственника:

3.4.1. Установить и эксплуатировать Объект после заключения настоящего Договора.

Тип и место установки Объекта должны соответствовать условиям п.1.1, 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Договора.

3.4.2. Установить Объект с подключением к электрическим сетям (при наличии) в соответствии с техническими условиями на подключение.

3.4.3. За 5 (Пять) дней до установки Объекта уведомить Администрацию о дате, времени и месте его установки.

3.4.4. Нарушенное в процессе установки Объекта благоустройство места установки Объекта (восстановление плиточного, асфальтобетонного покрытия, газонов и т.д.), подлежит восстановлению в состоянии, имевшее место до установки Объекта.

3.4.5. В течение действия настоящего Договора обеспечить безопасное, надлежащее техническое состояние и соответствие внешнего вида Объекта условиям настоящего Договора, а также за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

3.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, Правила благоустройства на территории муниципального образования г. Дивногорск.

3.4.7. Своевременно и полностью производить оплату по настоящему Договору на основании, предоставляемых Администрацией расчетов.

3.4.8. Содержать, граничащую с Объектом, территорию в пределах 20 метров по периметру в безопасном, надлежащем техническом и санитарном состоянии.

3.4.9. Выполнять требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке и эксплуатации Объекта.

3.4.10. Письменно уведомить Администрацию о досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

4. Платежи и расчеты по договору

4.1. Размер платы по настоящему Договору составляет _____ за весь срок пользования.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Собственником авансовыми платежами ежеквартально в срок до десятого числа первого месяца текущего квартала (10 января, 10 апреля, 10 июля, 10 октября).

Реквизиты для перечисления платежей по договору: _____

4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка. Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет Администрации.

4.4. Сумма, внесенная Собственником в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе (задаток), засчитывается в качестве платежа по настоящему Договору.

4.5. Победитель конкурса в течение трех рабочих дней, следующих за днем подписания договора на размещение объекта, производит оплату путем перечисления средств в размере разницы между суммой ежеквартального платежа, определенного в договоре на размещение объекта, и суммой внесенного задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, и представляет организатору конкурса документ, подтверждающий такую оплату.

4.6. Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Администрацией в случае изменения базовой ставки платы по Договору, утверждаемой правовым актом органа местного самоуправления, но не чаще одного раза в год.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае просрочки уплаты платежей Собственником выплачивается пеня в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Возмещение убытков, уплата неустоек в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору, за

исключением случаев расторжения Договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. Собственник несет ответственность за вред причиненный Объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон. Договор может быть расторгнут по согласию Сторон или по инициативе одной из сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. При принятии решения о досрочном расторжении договора размещения объекта сторона, принявшая данное решение обязана уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме.

При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

6.3. Администрация вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- установки Объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора и конкурсной документации;
- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной договора;
- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора;
- использования объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями договора);
- невнесение платы по договору более двух периодов оплаты;
- систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению и внешнему виду временного объекта;
- размещение временного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации;
- представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;
- реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности города Дивногорска в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой торговым объектом и (или) объектом услуг, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор городского уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных городских целей, определенных в документации о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится временный объект.

6.5. Собственник вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие у сторон в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса (почтового или юридического), а также банковских реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга об указанных изменениях в 10-дневный срок.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Администрация:

Администрация города Дивногорска

Адрес: 663090, г. Дивногорск, ул.

Комсомольская, 2,

тел. (39144) 3-70-33, факс (39144) 3-71-78

ИНН

КПП

ОГРН

ОКТМО

Р/с

Банк:

БИК

Глава города Дивногорска

Собственник:

М.П.

М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Дивногорск

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование город Дивногорск в лице администрации города Дивногорска, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», от имени которого выступает Глава города _____, действующий на основании Устава города, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Извещением о проведении открытого конкурса на право заключения договора размещения временного объекта на территории города Дивногорска по адресу: _____ (Лот № ____) Сторона-2 вносит, а Сторона-1 принимает задаток на участие в конкурсе.

1.2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2. Порядок расчетов

2.1. Сторона-2 перечисляет на реквизиты для перечисления задатка всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и одновременно с подачей заявки на участие в конкурсе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка об его исполнении.

2.2. В назначении платежа указывается «Обеспечение заявки (задаток) на участие в конкурсе на право заключения договора размещения временного объекта на территории города Дивногорска, расположенного по адресу: _____ (Лот № ____).

3. Реквизиты для перечисления задатка

ИНН 2446002640. Банк получателя: Отделение Красноярск Банк России//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, Единый казначейский счет 40102810245370000011, БИК 010407105

Получатель: Финуправление города (Администрация города Дивногорска л/с 05193006300)
Казначейский счет 03232643047090001900.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона-2 перечисляет, а Сторона-1 принимает задаток на участие в конкурсе согласно условиям настоящего договора.

4.2. Сторона-1 в течение 10 рабочих дней возвращает задаток на расчетный счет Стороны-2, указанный в договоре, в случае, если:

4.2.1. Сторона-2 не допущена к участию в конкурсе. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания комиссией протокола об итогах рассмотрения конкурса.

4.2.2. Сторона-2 отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок _____. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки.

4.2.3. Сторона-2 не будет признана победителем конкурса. При этом срок возврата задатка исчисляется с даты подписания протокола о результатах конкурса.

4.3. Сторона-1 не возвращает задаток в случае:

4.3.1. Заключения договора на размещение объекта со Стороной-2 по итогам конкурса. При этом сумма задатка входит в стоимость договора на размещение объекта.

4.3.2. Отказа Стороны-2 от оплаты предмета конкурса в установленный срок, заключения договора размещения объекта при признании Стороны-2 победителем конкурса.

4. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Стороне-2.

5. Разрешение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

6.2 Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1:

Сторона 2:

Администрация:

Администрация города Дивногорска

Адрес: 663090, г. Дивногорск, ул.

Комсомольская, 2,

тел. (39144) 3-70-33, факс (39144) 3-71-78

ИНН

КПП

ОГРН

ОКТМО

Р/с

Банк:

БИК

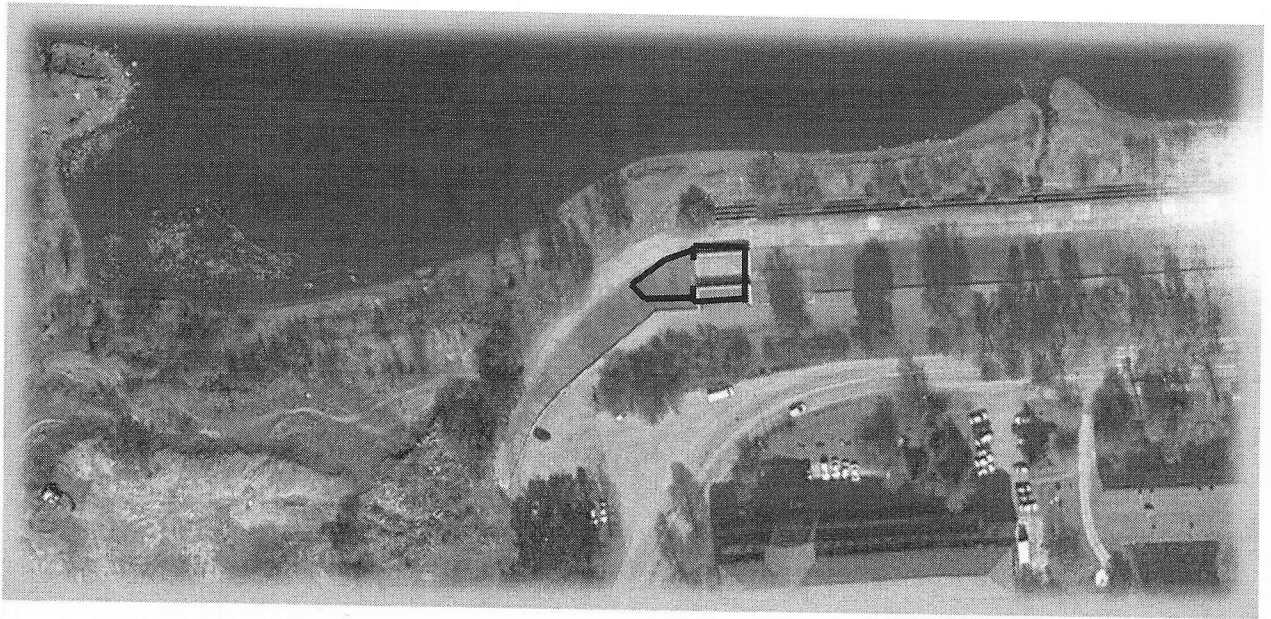
Глава города Дивногорска

М.П.

М.П.

М.П.

Схема размещения временного на земельном участке по адресу: г. Дивногорск,
район ул. Набережной, 55, земельный участок 2/5



- место установки временного объекта

Схема размещения временного на земельном участке по адресу: г. Дивногорск,
район ул. Набережной, 55, земельный участок 2/5



- место установки временного объекта

