Российская Федерация



# Администрация города Дивногорска

Красноярского края

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

15.05.2025г. г. Дивногорск № 61п

Об утверждении программы проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения бесперебойной работы и надёжного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, подготовки единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к работе в зимних условиях 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", на основании приказа министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с постановлением администрации города Дивногорска от 28.06.2024 № 109п «О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 07.02.2014 № 07п «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2013-2028 годы» (с изм. от 15.04.2016 № 40п, от 27.04.2018 № 71п, от 30.06.2022 № 119п, от 27.06.2023), руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму акта проверки технической готовности теплопотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2025 – 2026 годов согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

8. Утвердить форму акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

9. Утвердить форму акта промывки внутренних отопительных систем, внутренних систем горячего водоснабжения согласно приложению № 8 к настоящему постановлению

10. Утвердить форму плана подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г. согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

11. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя Главы города Середу А.И.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Д.В. Иванов

Приложение № 1 к постановлению

администрации города Дивногорска

от 15.05.2025 № 61п

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа

город Дивногорск к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

1. Порядок проведения проверки

1.1. Целью программы проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (далее - Программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки, которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа город Дивногорск.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации приказом № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее - Правила) а также в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

1.3. Сроки проведения проверок определены периодами:

- для потребителей тепловой энергии с 01 августа по 30 августа 2025 года - работа комиссии / с 01 сентября по 14 сентября - срок устранения замечаний при наличии;

- для единой теплоснабжающей организации с 16 сентября по 15 октября 2025 года - работа комиссии / с 17 октября по 30 октября - срок устранения замечаний при наличии.

1.4. Объекты, подлежащие проверке: теплоисточники, задействованные в схеме теплоснабжения городского округа город Дивногорск, тепловые сети системы теплоснабжения городского округа город Дивногорск, по которым осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объекты жилищного фонда городского округа город Дивногорск, муниципальные предприятия, организации бюджетной и социальной сферы, крупные потребители тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск.

1.5. Проведение проверок готовности объектов к отопительному периоду выполняется в соответствии с графиком проверок (Приложение к Программе).

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется комиссией по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов, образованной администрацией городского округа город Дивногорск.

1.7. Проверку оценочных листов, расчет индекса готовности, а также направление результата проверки и расчета индекса готовности в Комиссию, с целью определения уровня готовности осуществляет, единая теплоснабжающая организация МУП ЭС в течение 10 календарных дней.

Результаты проверки и произведённого расчета индекса готовности в отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организацией.

1.8. В случае если в оценочном листе выявлены замечания и устранены, в течение 14 дней с даты получения уведомления об их устранении проводится повторная оценка готовности, составляется новый акт и оценочный лист.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2. Документы, необходимые при проведении проверки единой теплоснабжающей организации

2.1. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объекта к проведению отопительного периода, при необходимости проводится осмотр объектов.

2.2. Документы/требования, предоставляемые единой теплоснабжающей организации в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении № 190 ФЗ от 27.07.2010г.;

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов [2.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l134), [2.3.15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l135), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [3.3.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l388) - [3.3.8](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l395), [4.1.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l440), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [5.3.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l622), [5.3.31](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l626), [5.3.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l628), [5.3.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l658), [6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792), [6.2.26](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l822), [6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834), [6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865), [6.2.52](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l870), [6.2.60](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l882), [6.2.62](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l887), [8.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l957)  [8.2.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l965), [8.2.12](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l976), [8.2.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l978), [10.1.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1281), [11.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1387), [11.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1391), [11.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1396), [15.1.5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1497),[15.1.7](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1499) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <3> (далее - Правила № 115), и пунктов [394](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1607), [396](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l537) - [399](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1617), [403](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l554) федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 <4> (далее - Правила промышленной безопасности);

3. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

4. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами [№ 808](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=480862#l16).

5. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [главы 15](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1489) Правил № 115.

6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [пунктом 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [пунктом 2.8.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l290) Правил № 115.

7. Утвержденные в соответствии с требованиями [пункта 2.8.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l294) Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами [278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396), [363](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l484) и [364](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l487) Правил промышленной безопасности.

8. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами [43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l86) - [45](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=433499#l89) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 <6>, [пунктом 2.3.23](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l151) Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [пунктом 238](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l1461) Правил промышленной безопасности.

9. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [статьей 10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l996) Федерального закона о промышленной безопасности.

10. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами [2.1.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l71), [2.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l72) Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные [пунктом 228](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l320) Правил промышленной безопасности.

11. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=381583#l3) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <7>.

12. Копии утвержденных в соответствии с [пунктом 2.3.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l189) Правил № 115 и [пунктом 236](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l349) Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

13. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [пунктом 6.2.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l758) Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

14. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [пункта 12.9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1426) Правил № 115, [пункта 278](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l396) Правил промышленной безопасности.

15. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с [частью 4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476921#l114) статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=330195#l1) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

16. Разработанный в соответствии с [пунктом 2.7.10](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l273) Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные [пунктом 2.7.13](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l279) Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

17. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [частью 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l807) статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [пунктом 13.2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1471) Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

18. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [пунктом 3.1.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l360) Правил № 115.

19. Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [пункта 3.3.14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l409) Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

20. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [пунктом 6.2.32](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l834) Правил № 115.

21. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [пунктом 6.2.16](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l792) Правил № 115.

22. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования, к проведению которых установлены пунктами [6.2.34](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l837) - [6.2.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l845) Правил № 115.

23. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами  [5.3.37](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l635),  [6.2.17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l795),  [12.18](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1462) Правил № 115.

24. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами [2.5.4](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l237), [2.8.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l286), [5.3.6](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l595), [9.3.25](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1219), [12.11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1439) Правил № 115.

25. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [пункта 6.2.43](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l860) Правил № 115.

26. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [пункта 6.2.48](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l865) Правил № 115.

27. Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=259511#l4) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 <8>.

28. Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 2.7.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l261) Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с [Положением](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=312138#l7) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н <9>.

29.  В соответствии с требованиями [части 1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476251#l47) статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

30. Утвержденный в соответствии с требованиями [пункта 15.4.3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=49886#l1535) Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 <10>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [пунктом 386](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=384352#l515) Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

31. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с [Правилами](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=442553#l141) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85) <11>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 [статьи 20](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l1026) и части 10 [статьи 29](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=476930#l518) Федерального закона о теплоснабжении).

32. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду.

3. Документы, необходимые при проведении проверки потребителей тепловой энергии

3.1. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения;
2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;
3. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;
4. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;
5. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО;
6. В случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО ‒ организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля;
7. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;
8. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;
9. Утвержденные в соответствии эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;
10. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);
11. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;
12. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;
13. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;
14. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;
15. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;
16. Акты периодической проверки узла учета;
17. Акты разграничения балансовой принадлежности;
18. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений;
19. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;
20. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;
21. Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685 – 21, оформленные аккредитованной лабораторией;
22. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний. В случае отказа одной из сторон в подписании данного акта проверки, предоставить лист разногласия сторон.

Приложение

к Программе проведения проверки

готовности теплоснабжающих и

теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025 - 2026 годов

**График**

проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Объекты, подлежащие проведению проверки готовности к отопительному периоду | Срок  проведения проверки | Организация, осуществляющая эксплуатацию объекта |
| **Объекты теплоснабжения** | | | |
| 1 | Электрокотельная  г. Дивногорска, г. Дивногорск,  ул. Заводская, 1 «з»/1 | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 2 | Электробойлерная  пос. Манский | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 3 | Угольная котельная «Молодежная» с. Овсянка | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 4 | Угольная котельная «Клубная»  пос. Усть-Мана | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 5 | Электрокотельная «Центральная»  г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, 2Б | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 6 | Электрокотельная №11  г. Дивногорск, ул. Дуговая, 39 | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 7 | Электрокотельная № 12  г. Дивногорск, ул. Больничный проезд,3 | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 8 | Электрокотельная № 13  г. Дивногорск, ул. Б. Полевого, 35 а | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 9 | Электрокотельная №14  г. Дивногорск, ул. Нагорная, 11 | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
| 10 | Электрокотельная №15  г. Дивногорск, ул. Дуговая, 5 | 16.09.2025 – 15.10.2025 | МУП ЭС |
|  | | | |
| 1 | Жилищный фонд  г. Дивногорска | 01.08.2025 – 30.08.2025 | ООО УК "Дивногорская",  ООО "ДИВНОГОРСКИЙ ЖИЛИЩНИК",  ООО " ДЖКХ",  ООО УК "Новая",  ООО УСК "Эталон",  ООО "Независимая компания г. Дивногорск",  ООО "Уютный дом г. Дивногорск",  ООО " Сибирский жилищный комплекс ",  ТСЖ "Уютный дом",  ТСЖ "Саянское",  ТСЖ "Победа",  ТСЖ "Саяны",  ТСЖ "Наш дом",  ТСЖ "Радуга",  ТСЖ "Сосны",  ТСЖ "Парус" |
| 2 | Жилищный фонд с. Овсянка, пос. Усть-Мана | 01.08.2025 – 30.08.2025 | ООО «ДЖКХ», ООО «Уютный дом г. Дивногорск»,  ТСН «Маяк» |
| 3 | Объекты потребителей тепловой энергии муниципальных предприятий, социальной и бюджетной сферы городского округа город Дивногорск | 01.08.2025 – 30.08.2025 | Муниципальные предприятия, бюджетные организации городского округа город Дивногорск |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05.2025 № 61п

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду

2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель создания, компетенцию и порядок деятельности коллегиального органа - комиссии по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее по тексту - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации г. Дивногорска, а также настоящим Положением.

2. Функции и полномочия Комиссии

2.1. Основной функцией Комиссии является оценка готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа город Дивногорск.

2.2. В полномочия Комиссии при осуществлении возложенных функций входят:

рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности объектов к проведению отопительного периода, при необходимости проведение осмотра объектов;

оформление результатов проверок готовности объектов к проведению отопительного периода актом проверки готовности к отопительному периоду.

3. Состав Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации г. Дивногорска.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, в том числе назначает заседание Комиссии, определяет время, дату его проведения, а также осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных функций Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническую работу Комиссии, в том числе:

- извещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения заседания Комиссии;

- осуществляет прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии документов;

- ведет протокол организационного, координационного совещания;

- обеспечивает хранение протоколов Комиссии и иной документации;

- осуществляет иную работу, связанную с деятельностью Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии председательствующий определяет одного из членов Комиссии для ведения протокола.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

5.2. Работу Комиссии возглавляет председатель, который открывает заседание, оглашает повестку дня, выясняет наличие дополнений к ней. Дополнительные вопросы вносятся в повестку по решению Комиссии.

5.3. Потребитель в целях оценки готовности к проведению отопительного периода обязан являться еженедельно (вторник, четверг) в 16:00 в 405 каб. здания администрации города Дивногорска, для проведения оценки объектов подлежащих проверки.

Потребителю тепловой энергии для подписания комиссионного акта готовности в первоочередном порядке необходимо предоставить в Комиссию следующие документы, указанные в пункте 3 настоящего постановления, в сроки указанные п.1.3. Программы, но не позднее 21 августа 2025 гг.

5.4. Пакет документов, предоставляемый потребителем в Комиссию, должен быть составлен в 1ом экземпляре и в электронном виде в формате pdf., прилагаемые документы должны быть заверены должностным лицом организации.

5.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством от числа присутствующих членов Комиссии.

5.6. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.7. Решения, принимаемые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа город Дивногорск.

5.8. Решение Комиссии по результатам проверки оформляется актом проверки готовности к отопительному периоду на основании расчета индекса готовности с формулировками: «не готов – индекс готовности меньше 0,8»; «готов с условиями – индекс готовности меньше 0,9»; «готов – индекс готовности больше либо равен 0,9), который оформляется не позднее одного дня с даты завершения проверки и подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии.

5.9. Работа Комиссии завершается после выдачи последнего паспорта/акта готовности к отопительному периоду потребителю тепловой энергии.

Приложение № 3

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05.2025 № 61п

Состав

Комиссии по проведению проверки готовности

единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов

|  |  |
| --- | --- |
| Середа А.И. | - заместитель Главы города, председатель Комиссии; |
| Ковалёва А.В. | - начальник отдела ЖКХ, МКУ «Управление капитального строительства и городского хозяйства», заместитель председателя Комиссии; |
| Лоренц А.А. | - специалист отдела городского хозяйства МКУ «Управление капитального строительства и городского хозяйства», секретарь Комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Васильев И.Ю. | - директор муниципального унитарного предприятия электрических сетей города Дивногорска; |
| Фридрих А.А. | - директор муниципального унитарного предприятия «Дивногорский водоканал»; |
| Макеич В.В. | - начальник отделения надзорной деятельности по городскому округу г. Дивногорск МЧС России по Красноярскому краю; |
| Представитель отдела по надзору в теплоэнергетике федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Енисейское управление  Представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края | - по согласованию;  - по согласованию. |

Приложение № 4

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05.2025 № 61п

**АКТ №**

**оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.**

**г. Дивногорск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

Комиссия, образованная Постановлением Администрации городского округа г. Дивногорск от (дата) № (номер), в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от (дата) № (номер), утвержденной Главой городского округа Д.В. Ивановым, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** |
| 1. |  |

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект оценки обеспечения готовности** | **Уровень готовности**  **(готов /**  **готов с условиями /**  **не готов)** |
| 1. |  |  |

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности** | **Уровень готовности**  **(готов /**  **готов с условиями /**  **не готов)** |
|  |  |

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду № 1 на \_\_\_ л. в 1 экз.

**Подписи:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  | Середа А.И. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Заместитель председателя комиссии: |  |  | Ковалёва А.В. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Секретарь комиссии: |  |  | Лоренц А.А. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
|  |  |  |  |
| Члены комиссии: |  |  | Фридрих А.А. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Члены комиссии: |  |  | Васильев И.Ю. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| Члены комиссии: |  |  | Макеич В.В. |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

“\_\_\_\_\_\_” 2025г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05. 2025 № 61п

****

**ПАСПОРТ**

**обеспечения готовности к отопительному периоду**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025** | **/** | **2026** | **гг.** |

**Выдан** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  |

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** |  |  | Середа А.И. |
| мп | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение № 6

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05. 2025 № 61п

**АКТ № \_\_\_**

**ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 гг.**

г. Дивногорск «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Единая теплоснабжающая организация МУП «Электрические сети», в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО) (должность)

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026гг.

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась **в отношении следующих объектов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта |
| 1 |  |  |

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила техническую готовность к работе в отопительном периоде:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Объект проверки технически готов к отопительному периоду** |
|  |  |
|  | **Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии** |
|  | **устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией** |
|  |  |
|  | **Объект проверки технически не готов к отопительному периоду** |

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от 15.08.2025 № \_\_\_, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

**Представитель потребителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

**Представитель МУПЭС:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

С актом проверки технической готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: “\_\_\_\_\_\_” 2025г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)

Приложение к акту проверки

технической готовности объекта

от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2025г. № \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |  |  |  |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |  |  |  |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |  |  |  |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |  |  |  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |  |  |  |
| 6 | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |  |  |  |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки |  |  |  |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета |  |  |  |
| 9 | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |  |  |  |
| 10 | Работоспособность защиты систем потребления |  |  |  |
| 11 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплопотребляющей установки и соответствие их действительности |  |  |  |
| **№ п/п** | **В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:** | **Выявленные замечания (Да/Нет)** | **Примечание** | **Дата**  **устранения замечаний** |
| 12 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией |  |  |  |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |  |  |  |
| 14 | Проведение испытания оборудования тепловых пунктов, оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |  |  |  |
| 15 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий |  | Категория надежности – первая // вторая // третья |  |
| 16 | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта |  |  |  |

**Представитель потребителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

**Представитель МУПЭС:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

Приложение № 7

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05. 2025 № 61п

**АКТ**

**о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя**

г. Дивногорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Потребителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО должность)

\* Представитель ресурсоснабжающей организации МУПЭС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО должность)

Составили настоящий акт в том, **на объекте по адресу:** г. Дивногорск ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зд. (д.) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15.4-2011, методом температурного перепада проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок |
|  | внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок |

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы, составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопл элеваторов, дроссельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации, наладка автоматических регуляторов.

**1. Система горячего водоснабжения:**

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии, наладка проведена |

Элеваторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии |
|  | подмес заглушен |
|  | подмес не заглушен |

Диаметр сопла общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

Дроссельные диафрагмы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | на линии прямой, в наличии |
|  | на линии циркуляции, в наличии |

Диаметр общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

**2. Система отопления:**

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии, наладка проведена |

Элеваторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии |
|  | подмес заглушен |
|  | подмес не заглушен |

Диаметр сопла общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

Дроссельные диафрагмы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | на линии прямой, в наличии |
|  | на линии обратной, в наличии |

Диаметр общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

**3. Система вентиляции:**

Автоматические регуляторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии, наладка проведена |

Элеваторы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | в наличии |
|  | подмес заглушен |
|  | подмес не заглушен |

Диаметр сопла общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

Дроссельные диафрагмы

|  |  |
| --- | --- |
|  | не предусмотрены проектом |
|  | на линии прямой, в наличии |
|  | на линии обратной, в наличии |

Диаметр общедомовой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм, № 1\_\_\_\_\_ мм, № 2\_\_\_\_\_ мм, № 3\_\_\_\_\_ мм, № 4\_\_\_\_\_ мм, № 5\_\_\_\_\_ мм,

**4. Ограничительные устройства**

|  |  |
| --- | --- |
|  | опломбированы |
|  | не опломбированы |

Номера пломб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

Ограничительные устройства

|  |  |
| --- | --- |
|  | установлены и опломбированы |
|  | не установлены и не опломбированы |

Система теплопотребления

|  |  |
| --- | --- |
|  | гидравлически отрегулирована |
|  | не отрегулирована |

**Представитель потребителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

**Представитель РСО МУПЭС:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

Приложение № 8

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05. 2025 № 61п

**АКТ ПРОМЫВКИ**

**внутренних отопительных систем, внутренних систем горячего водоснабжения**

г. Дивногорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Потребителя** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -

(наименование организации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО должность)

\* Представитель ресурсоснабжающей организации МУПЭС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО должность)

Составили настоящий акт в том, **на объекте по адресу:** г. Дивногорск ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зд. (д.)№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Система горячего водоснабжения:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инженерные сети ГВС отсутствуют |
|  | Промывка не проведена |
|  | Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными |
|  | Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными |

**2. Система отопления:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инженерные сети отопления отсутствуют |
|  | Промывка не проведена |
|  | Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными |
|  | Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными |

**3. Система вентиляции:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Инженерные сети вентиляции отсутствуют |
|  | Промывка не проведена |
|  | Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными |
|  | Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:**

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

|  |  |
| --- | --- |
|  | соответствующими |
|  | не соответствующими |

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

**Представитель потребителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

**Представитель РСО МУПЭС:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (должность ФИО)

Приложение № 9

к постановлению администрации

города Дивногорска

от 15.05. 2025 № 61п

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | | *Описание* | | *Примечание* | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | |  | |  | |
| 1.2 | Муниципальное образование | |  | |  | |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | |  | |  | |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | |  | |  | |
| 1.5 | Год постройки | |  | |  | |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | |  | |  | |
| 1.7 | Количество подъездов | |  | |  | |
| 1.8 | Материал стен | |  | |  | |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | |  | |  | |
| 1.10 | Наличие чердака | |  | |  | |
| **2. Характеристика объекта** | | | | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | |  | |  | |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | |  | |  | |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | |  | |  | |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | |  | |  | |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | |  | |  | |
| 2.6 | Отапливаемый объем | |  | |  | |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* | |  | |
| 3.2 | Тепловой пункт | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* | |  | |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(открытая/закрытая)* | |  | |
| 3.4 | Схема подключения | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(зависимая/независимая)* | |  | |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(двухтрубная/однотрубная)* | |  | |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(есть/нет)* | |  | |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | |  | |  | |
| 3.8 | Материал трубопроводов | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | |  | |
| 3.9 | Водопроводный ввод | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* | |  | |
| 3.10. | Водомерный узел | |  | |  | |
| 3.11 | Материал трубопроводов | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)* | |  | |
| 3.12 | Электрический ввод | |  | |  | |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | |  | |  | |
| 3.14 | Ввод газоснабжения | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наличие, количество)* | |  | |
| 3.15 | Система АППЗ и дымоудаления | |  | |  | |
| 3.16 | Система приточно-вытяжной вентиляции | |  | |  | |
| 3.17 | Лифты, подъемники | |  | |  | |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* | |  | |
| 4.2 | водоснабжение | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* | |  | |
| 4.3 | водоотведение | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* | |  | |
| 4.4 | электроснабжение | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *централизованная/нецентрализованная* | |  | |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | | | | |
| 5.1 | | Начало отопительного сезона | | | | |
|  | |  | **Жилищный фонд и иные потребители** | **Образовательные учреждения** |  | |
|  | | 2022-2023 г.г. | 16.09.2022 | 12.09.2022 |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | 25.09.2023 | 18.09.2023 |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | 09.09.2024 | 09.09.2024 |  | |
| 5.2 | | Завершение отопительного сезона | | | | |
|  | |  | **Жилищный фонд и иные потребители** | **Образовательные учреждения** | **Длительность**  **(к.д) жил.фонд и иные потреб - ли** | **Длительность**  **(к.д)**  **Образовательные учереждения** |
|  | | 2022-2023 г.г. | 16.05.2022 | 19.05.2022 | 249 | 253 |
|  | | 2023-2024 г.г. | 22.05.2023 | 22.05.2023 | 232 | 242 |
|  | | 2024-2025 г.г. | ориентировочно 09.05.2025 | ориентировочно 09.05.2025 |  |  |
| 5.3 | | Погодные условия | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | - нестабильная / стабильная температура наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | - нестабильная / стабильная наружного воздуха:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | - нестабильная / стабильная наружного воздуха: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| 5.4 | | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. |  | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. |  | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. |  | |  | |
| 5.6 | | Технологические нарушения по внешним причинам | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварийный останов котельных:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - аварии на магистральных разводящих сетях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - резкие перепады давления, гидроудар:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| 5.7 | | Технологические нарушения по внутренним причинам | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некачественно выполненные ремонтные работы:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - некорректная работа насосов, теплообменников:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| 5.8 | | Схемные условия | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - изолированные/неизолированные стояки:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - диаметры трубопроводов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| 5.9 | | Режимные условия | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | **-⸗-** | |  | |
| 5.10 | | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. |  | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. |  | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. |  | |  | |
| 5.11 | | Аварийные ситуации | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |
| 5.12 | | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | | | |
|  | | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме | |  | |
|  | | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме | |  | |
|  | | 2024-2025 г.г. | в штатном режиме | |  | |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.3 | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.4 | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.5 | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.6 | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП) | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.7 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.8 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.9 | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 6.10. | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 8.11 | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 8.12 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.2 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.3 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 7.5 | Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) | |
| 7.6 | Замена запорной арматуры | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | 36 ед. | |
| 7.7 | Замена теплоизоляции | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | 200 м.п | |
| 7.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | 300 м² | |
| 7.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 7.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| **8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания** | | | | | | |
| 8.1 | Ремонт монтажных (межпанельных) швов | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | 100 м.п | |
| 8.2 | Замена контурного уплотнителя входных дверей | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 8.3 | Ремонт кровли | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | 100 м² | |
| 8.4 | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | | 12 шт. | |
| 8.5 | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 8.6 | Замена/ремонт заполнений подвальных окон | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |
| 8.7 | Ремонт отмостки | | Срок выполнения:  с \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. | |  | |

Ответственное лицо от Потребителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)