



Администрация города Дивногорска

Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025г.

г. Дивногорск

№ 81н

Об утверждении программы проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения бесперебойной работы и надёжного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, подготовки единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к работе в зимних условиях 2025-2026 годов, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", на основании приказа министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в соответствии с постановлением администрации города Дивногорска от 28.06.2024 № 109п «О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 07.02.2014 № 07п «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2013-2028 годы» (с изм. от 15.04.2016 № 40п, от 27.04.2018 № 71п, от 30.06.2022 № 119п, от 27.06.2023), руководствуясь статьей 43 Устава города Дивногорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3. Утвердить положение о комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить форму акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить форму паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Утвердить форму акта проверки технической готовности теплотребляющей энергоустановки объекта к отопительному периоду 2025 – 2026 годов согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

8. Утвердить форму акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

9. Утвердить форму акта промывки внутренних отопительных систем, внутренних систем горячего водоснабжения согласно приложению № 8 к настоящему постановлению

10. Утвердить форму плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г. согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

11. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. Контроль за исполнение постановления возложить на заместителя Главы города Середу А.И.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города



Д.В. Иванов

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа Ливногорск к отопительному периоду 2025 – 2026 годов

1. Порядок проведения проверки

1.1. Целью программы проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа Ливногорск к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (далее – программа) является оценка готовности к отопительному периоду, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, которых подклучены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа Ливногорск.

1.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные Министерством энергетики Российской Федерации приказом № 2234 от 13.11.2024 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила) а также в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (с изм. от 22.06.2022) "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

1.3. Сроки проведения проверок определены периодами:
- для потребителей тепловой энергии с 01 августа по 30 августа 2025 года - работа комиссии / с 01 сентября по 14 сентября по 15 октября при наличии;
- для единой теплоснабжающей организации с 16 сентября по 30 октября 2025 года - работа комиссии / с 17 октября по 30 октября - срок устранения замечаний при наличии.

1.4. Объекты, подлежащие проверке: теплоисточники, задействованные в схеме теплоснабжения городского округа Ливногорск, тепловые сети системы теплоснабжения городского округа Ливногорск, по которым осуществляется поставка тепловой энергии потребителям, объекты жилищного фонда городского округа Ливногорск, муниципальные предприятия, организация бюджетной и социальной сферы, крупные потребители тепловой энергии на территории городского округа Ливногорск.

1.5. Проведение проверок объектов к отопительному периоду выполняется в соответствии с графиком проверок (Приложение к Программе).

1.6. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в соответствии с графиком проверок (Приложение к Программе).

1.7. Проверка готовности к отопительному периоду осуществляется в соответствии с графиком проверок (Приложение к Программе).

организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установок которых подклучены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа Ливногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов, образованной административной территорией городского округа Ливногорск.

1.7. Проверку оценочных листов, расчет индекса готовности, а также написание результатов проверки и расчета индекса готовности в Комиссию, целью определения уровня готовности осуществляется, единая теплоснабжающая организация МУП ЭС в течение 10 календарных дней.

Результаты проверки и произведенного расчета индекса готовности и отношения каждого объекта оценки обеспечения готовности направляются не позднее 5 рабочих дней до дня подписания акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организацией.

1.8. В случае если в оценочном листе выявлены замечания и устранены, в течение 14 дней с даты получения уведомления об их устранении проводится повторная оценка готовности, составляется новый акт и оценочный лист.

В случае не устранения замечаний, указанных в акте, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

2. Документы, необходимые при проведении проверки единой теплоснабжающей организации

2.1. В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности объекта к проведению отопительного периода, при необходимости проводится осмотр объектов.

2.2. Документы/требования, предоставляемые единой теплоснабжающей организацией в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правилам:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении № 190 ФЗ от 27.07.2010г.;

2. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования от устранения нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4, 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1, 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5, 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 <3> (далее – Правила № 115), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением";

3. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.

4. Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808.

5. Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115.

6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил № 115.

7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.

8. Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 <6>, пунктом 2.3.23 Правил № 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.

9. Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.

10. Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.

11. Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н <7>.

12. Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил № 115 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.

13. Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период,

разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.

14. Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил № 115, пункта 278 Правил промышленной безопасности.

15. Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1034 (далее - Правила коммерческого учета).

16. Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил № 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО).

17. Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил № 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.

18. Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов,

паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации, которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил № 115.

19. Копия актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил № 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проворок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.

20. Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организацией) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил № 115.

21. Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил № 115.

22. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бескапальной прокалке, требования, к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил № 115.

23. Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115.

24. Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные акты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил № 115.

25. Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов движущихся токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил № 115.

26. Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил № 115.

27. Копия документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее установленного органом исполнительной власти или органами топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов затрат топлива на источник тепловой энергии, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2012 г. № 377 <8>.

28. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н <9>.

29. В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплоснабжения организации, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.

30. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил № 115 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. № 1437 <10>, порядок (планы) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренных пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкторов, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).

31. Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 (далее - Правила № 85) <11>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).

32. В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду.

3. Документы, необходимые при проведении проверки потребителей тепловой энергии

3.1. Документы, предоставляемые потребителями тепловой энергии в целях оценки готовности к проведению отопительного периода согласно Правил:

1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя ЕТО, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения;

2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;

3. Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;

4. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

5. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО;

6. В случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО – организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля;

7. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок;

8. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО;

9. Утвержденные в соответствии с эксплуатационными инструкциями объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции;

10. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

11. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

12. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего

водоснабжения, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт;

13. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения;

14. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности;

15. Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

16. Акты периодической проверки узла учета;

17. Акты разграничения балансовой принадлежности;

18. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений;

19. Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания;

20. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;

21. Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685 – 21, оформленные аккредитованной лабораторией;

22. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний. В случае отказа одной из сторон в подписании данного акта проверки, предоставить лист разногласия сторон.

Приложение
к Программе проведения проверок
готовности теплоснабжающих и
теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии на
территории городского округа город
Ливногорск к отопительному
периоду 2025 - 2026 годов

График

проведения проверки готовности единой теплоснабжающей организации,
потребителей тепловой энергии на территории городского округа город
Ливногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов

№	Объекты, подлежащие проведению проверки готовности к отопительному периоду	Срок проведения проверки	Организация, осуществляющая эксплуатацию объекта	Объекты теплоснабжения	
1	Электрокотельная г. Ливногорск, г. Ливногорск, ул. Заводская, 1 «з»/1	16.09.2025 – 15.10.2025	МУП ЭС	2	Электробойлерная пос. Манский
3	Угловая котельная «Молодежная» с. Овсянка	16.09.2025 – 15.10.2025	МУП ЭС	4	Угловая котельная «Клубная» пос. Усть-Мана
5	Электрокотельная «Центральная» г. Ливногорск, ул. Гидростроителей, 2Б	16.09.2025 – 15.10.2025	МУП ЭС	6	Электрокотельная №1 г. Ливногорск, ул. Луговая, 39
7	Электрокотельная № 12 г. Ливногорск, ул. Больничный проезд, 3	16.09.2025 – 15.10.2025	МУП ЭС	8	Электрокотельная № 13 г. Ливногорск, ул. Б. Полевого, 35 а
9	Электрокотельная №14 г. Ливногорск, ул. Нагорная, 11	16.09.2025 – 15.10.2025	МУП ЭС	10	Электрокотельная №15 г. Ливногорск, ул. Луговая, 5
1	Жилищный фонд г. Ливногорска	01.08.2025 – 30.08.2025		ООО УК "Ливногорская", ООО "Ливногорский жилищник", ООО "ДЖКХ", ООО УК "Новая", ООО УК "Эталон", ООО "Независимая компания г. Ливногорск",	

			ООО "Уютный дом г. Ливногорск", ООО "Сибирский жилищный комплекс", ТСЖ "Уютный дом", ТСЖ "Саянское", ТСЖ "Победа", ТСЖ "Саяны", ТСЖ "Наш дом", ТСЖ "Радуга", ТСЖ "Сосны", ТСЖ "Парус"	01.08.2025 – 30.08.2025	Жилищный фонд с. Овсянка, пос.	2	Объекты потребителей тепловой энергии муниципальных предприятий, социальной и бюджетной сферы городского округа город Ливногорск	01.08.2025 – 30.08.2025	Муниципальные предприятия, бюджетные организации городского округа город Ливногорск	3
--	--	--	---	----------------------------	--------------------------------	---	--	----------------------------	--	---

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет цель создания, компетенцию и порядок деятельности коллегиального органа - комиссии по проведению проверки готовности единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Дивногорск к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее по тексту - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации г. Дивногорска, а также настоящим Положением.

2. Функции и полномочия Комиссии

2.1. Основной функцией Комиссии является оценка готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, путем проведения проверок готовности к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа город Дивногорск.

2.2. В полномочия Комиссии при осуществлении возложенных функций входят:

рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности объектов к проведению отопительного периода, при необходимости проведение осмотра объектов;

оформление результатов проверок готовности объектов к проведению отопительного периода актом проверки готовности к отопительному периоду.

3. Состав Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

3.2. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением Администрации г. Дивногорска.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство работой Комиссии, в том числе назначает заседание Комиссии, определяет время, дату его проведения, а также осуществляет иные полномочия в целях выполнения основных функций Комиссии.

4.2. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническую работу Комиссии, в том числе:

- извещает членов Комиссии о времени, месте и дате проведения заседания Комиссии;

- осуществляет прием и регистрацию поступивших на рассмотрение Комиссии документов;

- ведет протокол организационного, координационного совещания;

- обеспечивает хранение протоколов Комиссии и иной документации;

- осуществляет иную работу, связанную с деятельностью Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии председательствующий определяет одного из членов Комиссии для ведения протокола.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседание Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее двух третей членов Комиссии.

5.2. Работу Комиссии возглавляет председатель, который открывает заседание, оглашает повестку дня, выясняет наличие дополнений к ней. Дополнительные вопросы вносятся в повестку по решению Комиссии.

5.3. Потребитель в целях оценки готовности к проведению отопительного периода обязан являться еженедельно (вторник, четверг) в 16:00 в 405 каб. здания администрации города Дивногорска, для проведения оценки объектов подлежащих проверке.

Потребителю тепловой энергии для подписания комиссионного акта готовности в первоочередном порядке необходимо предоставить в Комиссию следующие документы, указанные в пункте 3 настоящего постановления, в сроки указанные п.1.3. Программы, но не позднее 21 августа 2025 гг.

5.4. Пакет документов, предоставляемый потребителем в Комиссию, должен быть составлен в 10м экземпляре и в электронном виде в формате pdf., прилагаемые документы должны быть заверены должностным лицом организации.

5.5. Решение Комиссии принимается открытым голосованием, простым большинством от числа присутствующих членов Комиссии.

5.6. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.7. Решения, принимаемые Комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для единой теплоснабжающей организации, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технически присоединены) к системе теплоснабжения на территории городского округа город Дивногорск.

5.8. Решение Комиссии по результатам проверки оформляется актом проверки готовности к отопительному периоду на основании расчета индекса готовности с формулировками: «не готов – индекс готовности меньше 0.8»:

«готов с условиями – индекс готовности меньше 0,9»; «готов – индекс готовности больше либо равен 0,9), который оформляется не позднее одного дня с даты завершения проверки и подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии.

5.9. Работа Комиссии завершается после выдачи последнего паспорта/акта готовности к отопительному периоду потребителю тепловой энергии.

Состав

Комиссии по проведению проверки готовности
единой теплоснабжающей организации, потребляющей тепловой энергии на
территории городского округа Дивногорск к отопительному периоду
2025-2026 годов

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Дивногорска
от 09.09.2025 № 67 п

Серeda A.И.
Ковалёва A.B.
Лоренц A.A.
Члены комиссии:
Васильев И.Ю.
Фридрих A.A.
Макинч B.B.
- заместитель главы города, председатель Комиссии;
- начальник отдела ЖКХ, МКУ «Управление капитального строительства и городского хозяйства»;
- директор муниципального унитарного предприятия электрических сетей города Дивногорска;
- директор муниципального унитарного предприятия «Дивногорский водоканал»;
- начальник отделения наладочной деятельности по городскому округу г. Дивногорск МЧС России по Красноярскому краю;

Представитель отдела
по надзору в
теплотехнике
федеральной службы по
экологическому и
технологическому и
атомному надзору
Енисейское управление
Представитель Службы
строительного надзора
- по согласованию.
и жилищного контроля
Красноярского края

Приложение № 4
к постановлению администрации
города Дивногорска
от 19.05. 2025 № 61 п

АКТ №
оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг.

г. Дивногорск

« » 2025 г.

Комиссия, образованная Постановлением Администрации городского округа г. Дивногорск от (дата) № (номер), в соответствии с Программой проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от (дата) № (номер), утвержденной Главой городского округа Д.В. Ивановым, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Наименование объекта
1.	

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

№ п/п	Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (готов / готов с условиями / не готов)
1.		

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (готов / готов с условиями / не готов)

Приложение:

1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду № 1 на л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель комиссии: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
« » 2025г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя), теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 5
к постановлению администрации
города Ливногорска
от 15.08.2025 № 67 п



обеспечения готовности к отопительному периоду

2025 / 2026 г.г.

Выдан (полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась оценка обеспечения готовности к отопительному периоду:

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду:
Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду от №

Председатель
комиссии:

Сергеев А.И.

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 6
к постановлению администрации
города Ливногорска
от 15.08.2025 № 67 п

АКТ № _____
ПРОВЕРКИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩЕЙ
ЭНЕРГОУСТАНОВКИ ОБЪЕКТА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 гг.

г. Ливногоorsk « _____ » 2025 г.

Единая теплоснабжающая организация МУП «Электрические сети», в лице представителя _____, (ФИО) _____, (должность) _____, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

(полное наименование теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта
1		

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду комиссия установила техническую готовность к работе в отопительном периоде:

☐ Объект проверки технически готов к отопительному периоду

☐ Объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленном срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией

☐ Объект проверки технически не готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки технической готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. от 15.08.2025 № _____, являющееся его неотъемлемой частью, на 2 листах.

Представитель потребителя:

(подпись) (должность ФИО)

Представитель МУПЭС:

(подпись) (должность ФИО)

“ _____ ” _____ 2025г
С актом проверки технической готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

(подпись, расшифровка)

№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплотребляющей установки			
8	Наличие и работоспособность приборов учета			
9	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10	Работоспособность защиты систем потребления			
11	Наличие паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала теплотребляющей установки и соответствие их действительности			
№ п/п	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов, тепловых узлов с водопроводом и канализацией			

13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования тепловых пунктов, оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий		Категория надежности – первая // вторая // третья	
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Представитель потребителя:

_____/_____
(подпись) (должность ФИО)

Представитель МУПЭС:

_____/_____
(подпись) (должность ФИО)

Приложение № 7
к постановлению администрации
города Дивногорска
от 11.08.2025 № 61 п

АКТ
о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя
г. Дивногорск «_____» _____ 2025г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____
(наименование организации)

(ФИО должность)
* Представитель ресурсоснабжающей организации МУПЭС -

(ФИО должность)
Составили настоящий акт в том, на объекте по адресу: г. Дивногорск
ул. _____, зд. (д.) № _____.

согласно требованиям Р НОСТРОЙ 2.15-4-2011, методом температурного перепида
проведена наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе
тепловых и гидравлических режимов)

	теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок
	внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

До проведения наладки проведено обследование технического состояния системы,
составление расчетной схемы, определение расходов теплоты и воды для расчетных
параметров наружного воздуха.

Проведено регулирование системы. Проведена наладка распределения теплоносителя
между теплопотребляющим оборудованием, корректировка диаметров сопел элеваторов,
дрессельных диафрагм в соответствии с рекомендациями теплоснабжающей организации,

1. Система горячего водоснабжения:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

дрессельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии циркуляции, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

2. Система отопления:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

дрессельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

3. Система вентиляции:

Автоматические регуляторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии, наладка проведена

Элеваторы

	не предусмотрены проектом
	в наличии
	подмес заглушен
	подмес не заглушен

Диаметр сопла общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

дрессельные диафрагмы

	не предусмотрены проектом
	на линии прямой, в наличии
	на линии обратной, в наличии

Диаметр общедомовой _____ мм, № 1 _____ мм, № 2 _____ мм, № 3 _____ мм, № 4 _____ мм, № 5 _____ мм,

4. Ограничительные устройства

	опломбированы
	не опломбированы

Номера пломб:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Ограничительные устройства
установлены и опломбированы

не установлены и не опломбированы

Система теплопотребления
гидравлически отрегулирована

не отрегулирована

Представитель потребителя:

(подпись) _____
(должность ФИО)

Представитель РСО МУПЭС:

(подпись) _____
(должность ФИО)

Приложение № 8
к постановлению администрации
города Дивногорска
от 15.05.2025 № 61 п

АКТ ПРОМЫВКИ

внутренних отопительных систем, внутренних систем горячего водоснабжения

г. Дивногорск

« ____ » ____ 2025г

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Потребителя _____ -
(наименование организации)

(ФИО должность)

* Представитель ресурсоснабжающей организации МУПЭС _____ -
(ФИО должность)

Составили настоящий акт в том, на объекте по адресу: г. Дивногорск
ул. _____, зд. (д.) № _____

1. Система горячего водоснабжения:

	Инженерные сети ГВС отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

2. Система отопления:

	Инженерные сети отопления отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки признаны неудовлетворительными
	Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

3. Система вентиляции:

	Инженерные сети вентиляции отсутствуют
	Промывка не проведена
	Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы обнаружена мутность воды и механические примеси. Результаты промывки

	признаны неудовлетворительными
	Проведена гидравлическая // гидропневматическая промывка и очистка оборудования и коммуникаций, промывка произведена до полного осветления воды в теплопотребляющих установках здания, что подтверждено нами в результате визуального осмотра пробы из нижнего пробоотборника системы. Результаты промывки признаны удовлетворительными

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты промывки

	соответствующими
	не соответствующими

существующим требованиям установленных правил содержания теплопотребляющих установок.

Представитель потребителя:

_____/_____
(подпись) (должность ФИО)

Представитель РСО МУПЭС:

_____/_____
(подпись) (должность ФИО)

Приложение № 9
к постановлению администрации
города Дивногорска
от 19.09.2025 № 61 п

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта		
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)		
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа		
1.10	Наличие чердака		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отпливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество)	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая)	
3.5	Внутримановая система отопления	(зависимая/независимая)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(обухтрубная/однотрубная)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТУ, ТН)	(есть/нет)	
3.8	Материал трубопроводов		
3.9	Водопроводный ввод	(сталь (ВЛII), металлополимер, полимер)	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество)	
3.11	Материал трубопроводов		
3.12	Электрический ввод	(сталь (ВЛII), металлополимер, полимер)	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения		
3.15	Система АПЗ и дымоудаления	(наличие, количество)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		

№	Наименование	Лифты, подьёмники	4. Схема подачи ресурса на объект			
3.17	Описание	Примечание				
4.1	теплоснабжение		централизованная/нецентрализованная			
4.2	водоснабжение		централизованная/нецентрализованная			
4.3	водоотведение		централизованная/нецентрализованная			
4.4	электрообеспечение		централизованная/нецентрализованная			
5. Анализ прохождение предельных трех отопительных периодов						
5.1	Начало отопительного сезона					
	Жилищный фонд и иные потребители	Образовательные учреждения	Длина (к.л)	Образовательная (к.л)	Длина (к.л)	Длина (к.л)
			площадь	площадь	площадь	площадь
			и	и	и	и
			участка	участка	участка	участка
2022-2023 г.г.	16.05.2022	16.05.2022	249	249	249	249
2023-2024 г.г.	22.05.2023	22.05.2023	249	249	249	249
2024-2025 г.г.	09.05.2025	09.05.2025	249	249	249	249
Завершение отопительного сезона						
5.2						
2022-2023 г.г.	16.05.2022	16.05.2022	09.09.2024	09.09.2024	09.09.2024	09.09.2024
2023-2024 г.г.	22.05.2023	22.05.2023	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023	18.09.2023
2024-2025 г.г.	09.05.2025	09.05.2025	09.09.2024	09.09.2024	09.09.2024	09.09.2024
5.3	Погодные условия					
2022-2023 г.г.	- нестабильная / стабильная	- нестабильная / стабильная	температура наружного воздуха:	- нестабильная / стабильная	- нестабильная / стабильная	температура наружного воздуха:
2023-2024 г.г.	- нестабильная / стабильная	- нестабильная / стабильная	воздуха:	- нестабильная / стабильная	- нестабильная / стабильная	воздуха:
2024-2025 г.г.	- нестабильная / стабильная	- нестабильная / стабильная	воздуха:	- нестабильная / стабильная	- нестабильная / стабильная	воздуха:
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показанным приборам учета/определенной расчетным методом при отсутствии прибором учета					
2022-2023 г.г.						
2023-2024 г.г.						
2024-2025 г.г.						
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам					
2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях:					

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар:	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: - аварийный останов котельных: - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: - аварии на магистральных разводящих сетях: - резкие перепады давления, гидроудар:	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: - некачественно выполненные ремонтные работы: - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: - некорректная работа насосов, теплообменников:	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.1 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.1 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.1 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.1 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	п.1 1.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	36 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	200 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	300 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	100 м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	100 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	12 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	гидрофобизация цокольных стеновых панелей		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	

Ответственное лицо от Потребителя: _____ / _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати « ____ » _____ 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

