

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту планировки и межевания территории в городе Дивногорск, в районе улиц Клубной и Школьной, в кадастровых кварталах 24:46:0102003, 24:46:0103003, ограниченных с севера - ул. Комсомольской, с юга - ул. Школьной, с востока - ул. Нагорной, с запада - ул. Театральной

15.05.2023

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект планировки и межевания территории в городе Дивногорске, в районе улиц Клубной и Школьной, в кадастровых кварталах 24:46:0102003, 24:46:0103003, ограниченных с севера - ул. Комсомольской, с юга - ул. Школьной, с востока - ул. Нагорной, с запада - ул. Театральной (далее Проект).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 11.05.2023 № 1-2023/ДПТ.

Количество участников публичных слушаний: 31 человек.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от граждан, являющихся участниками публичных слушаний – 5 предложений, 4 замечания.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в городе Дивногорске, в районе улиц Клубной и Школьной, в кадастровых кварталах 24:46:0102003, 24:46:0103003, ограниченных с севера - ул. Комсомольской, с юга - ул. Школьной, с востока - ул. Нагорной, с запада - ул. Театральной, Комиссия, созданная согласно распоряжению администрации города Дивногорска № 594р от 11.04.2023, считает целесообразным учесть внесенные предложения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Предложение: отклонить Проект и направить его на доработку. Замечания: - существующие инженерные сети не имеют достаточных мощностей для размещения предлагаемого количества	Учесть

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
	<p>многоэтажных жилых домов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снизить нагрузку по парковочным местам в рамках предполагаемого строительства; - предусмотреть возможность благоустройства Клубного бульвара; - внести корректировки в улично-дорожную сеть Проекта в части ширины дорог, проездов, их местоположения. 	
2	<p>Предложение: отклонить Проект и направить его на доработку.</p> <p>Замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие инженерные сети не имеют достаточных мощностей для размещения предлагаемого количества многоэтажных жилых домов; - предусмотреть в проекте межевания образование земельных участков из территорий общего пользования для размещения проектируемой улично-дорожной сети; - уточнить показатель «площадь зданий» в рамках допустимой этажности многоквартирных жилых домов. 	Учесть
3	<p>Замечание:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на проектируемой территории расположены многоквартирные жилые дома, которые признаны аварийными и подлежащими сносу ориентировочно в 2030 - 2033 гг. При этом срок реализации проекта предусмотрен – 2023 – 2028 гг. Учесть сроки расселения и сноса аварийных многоквартирных домов. 	Учесть
4	<p>Предложение: отклонить Проект и направить его на доработку.</p> <p>Замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - скорректировать раздел «Размещение объектов социальной инфраструктуры» с учетом информации отдела образования города Дивногорска о наличии, местоположении, состоянии и вместимости учреждений образования на рассматриваемой территории. 	Учесть

считает нецелесообразным учитывать следующие предложения по Проекту:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p>Два предложения: утвердить проект планировки и межевания территории в городе Дивногорск, в районе улиц Клубной и Школьной, в кадастровых кварталах 24:46:0102003, 24:46:0103003, ограниченных с севера - ул. Комсомольской, с юга - ул. Школьной, с востока - ул. Нагорной, с запада - ул. Театральной.</p>	Предложения по утверждению Проекта отклонить, отправить Проект на доработку с учетом замечаний

По итогам проведения публичных слушаний Комиссией, созданной согласно распоряжению администрации города Дивногорска № 594р от 11.04.2023, принято решение:

1. отклонить Проект планировки и межевания территории в городе Дивногорске, в районе улиц Клубной и Школьной, в кадастровых кварталах 24:46:0102003, 24:46:0103003, ограниченных с севера - ул. Комсомольской, с юга - ул. Школьной, с востока - ул. Нагорной, с запада - ул. Театральной, и направить его на доработку.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:
15.05.2023.

Председатель

А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприюк