

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАКЛЮЧЕННОГО ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

№ _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

г. Дивногорск

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании протокола о результатах электронного аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе) от _____ № _____, распоряжения администрации города Дивногорска от _____ № _____ р «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 24:46: _____», извещения о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, администрации города Дивногорска в лице Главы города Дивногорска, действующего на основании Устава город Дивногорска (принят местным референдумом 17.12.1995), именуемый в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает право на заключение настоящего Договора на аукционе, проведенном _____, принимает в собственность земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:46: _____, общей площадью _____ кв.м, находящийся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ _____ г. Дивногорск, _____, (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), с разрешенным использованием _____.

Участок передается в состоянии, изложенном в извещении о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка, размещенном на официальных сайтах: Российской Федерации и администрации города Дивногорска.

1.2. Градостроительный регламент: _____.

1.3. Земельный участок из оборота не изъят.

1.4. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации.

1.5. Продавец гарантирует, что продаваемый участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права на участок не оспариваются, под арестом не находится, Продавцу не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

1.6. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Продавец обязуется в срок не более 30 календарных дней после дня полной оплаты

по договору обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, указанном в разделе 3. настоящего Договора.

2.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных поручений (квитанции), подтверждающих оплату цены Участка на момент подписания настоящего договора сторонами.

2.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

2.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

2.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

2.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

2.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

3. Плата по договору

3.1. Цена Участка определена: по результатам электронного аукциона.

3.2. Стоимость участка составляет _____ руб. (_____).

3.3. Сумма внесенного Покупателем до проведения аукциона задатка: _____ руб., засчитывается в счет оплаты стоимости земельного участка.

3.4. Оплата за земельный участок перечисляется Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в течение 30 дней со дня направления Покупателю проекта настоящего договора купли-продажи земельного участка, путем внесения на открытые счета органов федерального казначейства России, открытые на балансовом счете в УФК по Красноярскому краю (Администрация города Дивногорска) ИНН 2446002640, КПП 244601001 расчетный счет № 40102810245370000011 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 010407105, код ОКТМО 04709000, КБК 906 114 06012 04 0000 430.

3.5. В платежных поручениях банка (квитанциях) в графе "Назначение платежа" Покупатель Обязан указать: код ОКТМО, код бюджетной классификации 906 114 06012 04 0000 430 «Поступления от продажи земельных участков».

3.6. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после их поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора и предоставления Продавцу соответствующих платежных поручений (квитанций), подтверждающих оплату.

4. Обязательства сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. В течение 5 дней с момента подписания настоящего договора обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке, указанном в разделе 3.4. настоящего Договора.

4.2.2. Предоставить Продавцу копии платежных поручений (квитанции), подтверждающих оплату цены Участка на момент подписания настоящего договора сторонами.

4.2.3. Использовать земельный участок вместе с расположенным на нем недвижимым имуществом способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.

4.2.4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

Настоящий Договор имеет также силу передаточного акта.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой, действующей на календарный день просрочки, процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.6 настоящего Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора

разрешенного использования Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право собственности на Участок переходит к Покупателю после исполнения в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Договора его обязанности по оплате цены Участка. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством.

6.5. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений Настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.6. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

6.7. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, второй - у Продавца, копия - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.8. В качестве неотъемлемой части к Договору прилагаются: Приложение № 1 – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация города
Дивногорска,
ул. Комсомольская, 2
ИНН 2446002640, КПП 244601001
Телефон:
8391443-71-78

8. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация города Дивногорска
Глава города

_____ С.И. Егоров


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.08.2023, поступившего на рассмотрение 21.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190542433	
Кадастровый номер:	24:46:5104001:912
Номер кадастрового квартала:	24:46:5104001
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ г. Дивногорск, п. Манский,
Площадь:	796 +/- 11.89
Кадастровая стоимость, руб.:	474447.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками
Сведения о кадастровом инженере:	5561, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, п. Манский, 35/21, 2021-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 6	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190542433	
Кадастровый номер:	24:46:5104001:912
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации города Дивногорска уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах: 4 -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190542433			
Кадастровый номер:	24:46:5104001:912		
	Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство строительства Красноярского края		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190542433			
Кадастровый номер:	24:46:5104001:912		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190542433							
Кадастровый номер:				24:46:5104001:912			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°18.2'	17.09	данные отсутствуют	24:46:5104001:18	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	162°29.5'	35.97	данные отсутствуют	24:46:5104001:915	край Красноярский, г Красноярск, ул Дмитрия Мартынова, д 20, кв 47
3	1.1.3	1.1.4	162°31.6'	11.12	данные отсутствуют	24:46:5104001:915	край Красноярский, г Красноярск, ул Дмитрия Мартынова, д 20, кв 47
4	1.1.4	1.1.5	257°43.6'	17.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	342°37.7'	7.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	342°37.1'	4.82	данные отсутствуют	24:46:5104001:85	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	342°38.0'	33.1	данные отсутствуют	24:46:5104001:85	адрес отсутствует

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ3RD2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6	
21.08.2023г. № КУВИ-001/2023-190542433							
Кадастровый номер:			24:46:5104001:912				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	618990.09	75920.22	-	0.2			
2	618995	75936.59	-	0.2			
3	618960.7	75947.41	-	0.2			
4	618950.09	75950.75	-	0.2			
5	618946.42	75933.88	-	0.2			
6	618953.9	75931.54	-	0.2			
7	618958.5	75930.1	-	0.2			
1	618990.09	75920.22	-	0.2			

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ3RD2B3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

