

Заключение
о результатах публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Бориса Полевого улица, земельный участок 13/1

25.11.2024

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Бориса Полевого улица, земельный участок 13/1.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – строительство жилых зданий.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 21.11.2024 № 6-2024.

Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили предложения, замечания в количестве: 1 предложение, 2 замечания:

Предложение:

Представитель ООО Инжиниринговая компания «Энергоальянс» Жестовский Л.В.:

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670», а именно предоставить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Бориса Полевого улица, земельный участок 13/1, имеющего вид разрешенного использования «здания и сооружения административно - делового назначения», разрешение на условно разрешенный вид его использования «строительство жилых зданий»;

- на смежном земельном участке с кадастровым номером 24:46:0102006:82 планируется строительство многоквартирного жилого дома (2 подъезда, 9 этажей, квартиры 1, 2, 3-комнатные, средняя площадь квартир планируется от 40 кв. м до 75 кв. м, 1 этаж – нежилые помещения: коммерческий детский сад, офисные помещения). Под объекты благоустройства планируется рассмотреть земельный участок с кадастровым номером 24:46:0102006:670. В настоящее время участок

представляет собой «зеленый» массив. Планируется размещение детских площадок, зон отдыха и парковочных мест с максимальным сохранением зеленых насаждений;

- после получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670 «строительство жилых зданий» планируется его объединение с земельным участком с кадастровым номером 24:46:0102006:82.

Замечание 1:

Шкоморода Н.В.:

При анализе ситуации и дальнейшей разработке проектной документации строительства многоквартирного жилого дома учесть параметры разрешенного строительства на указанной территории.

Замечание 2:

Бахмацкая Е.В.:

При анализе ситуации и дальнейшей разработке проектной документации строительства многоквартирного жилого дома максимально придерживаться первоначальной концепции использования земельных участков, т.е. сохранение зеленых насаждений, наличие социально значимых объектов при строительстве жилого дома.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Бориса Полевого улица, земельный участок 13/1, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, считает целесообразным учесть внесенное представителем ООО Инжиниринговая компания «Энергоальянс» Жестовским Л.В. предложение.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:0102006:670». Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – «строительство жилых зданий» согласовать.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:
25.11.2024.

Председатель комиссии


А.И. Серeda

Секретарь на публичных слушаниях



Е.В. Оноприук