



Экспликация и характеристика застройки

№ п/п	Наименование	Тип пр.	Эт.	Площадь застр., м ²	Полезная площадь, м ²	Общая площадь, м ²	Строительный объем, м ³
1	Физкультурно-оздоровительный и тренировочный центр по спортивным единоборствам с универсальным игровым залом -1 этап	инд.	2	1167.9	1288.70	1338.1	8831.40

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование	м ²	%
1	Площадь участка с к.н. 24:46:0103007:415	3378.0	100
2	Площадь участка с к.н. 24:46:0103007:414	3902.0	
2	Площадь застройки	1167.9	16.0
3	Площадь застройки в пределах участка с к.н. 24:46:0103007:415	893,70	26,50
4	Площадь застройки в пределах участка с к.н. 24:46:0103007:414	274,20	7,00

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Площадка для сбора ТБО	S=17.22 м ²
Б	Открытая площадка с тренажерами (воркаут)	S=276.0 м ²
В	Открытая детская площадка	S=276.0 м ²
Г	Совмещенная площадка волейбол/баскетбол	S=540.0 м ²
Д	Площадка для мини-футбола	S=652 м ²

Условные обозначения:

- граница земельного участка по ГПЗУ;
- проектируемые здания и сооружения;
- проезд из асфальтобетона;
- парковочное место;
- отмостка из бетона;
- брусчатый тротуар;
- газон;
- спортивное покрытие мастерфайбер;
- снос существующих строений;
- синтетическая трава;

Примечание:

1. Топографический план выполнен в М 1:500.
2. Система координат: местная.
3. Система высот: Балтийская.
4. Граница производства работ совпадает с границей земельного участка по ГПЗУ.

АВ-13-22/Р-ГП

Изм.						Кол. уч.			Лист		№ док.		Подп.		Дата	
Разраб.						Максимчук			12.2022						12.2022	
Н.контр.						Новошинский			Новошинский		Новошинский		Новошинский		12.2022	
ГИП						Новошинский			Новошинский		Новошинский		Новошинский		12.2022	

Центр спортивных единоборств в г. Дивногорск.
РФ, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Спортивная, участки 2/5, 2/6

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Согласовано
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инд. №