

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5

24.04.2023

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5.

Запрашиваемые предельные параметры:

- максимальный процент застройки – 30 %;
- коэффициент свободных территорий не менее – 0,7.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 20.04.2023 № 1-2023.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от граждан, являющихся участниками публичных слушаний – 1 предложение.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, расположенного по адресу: Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск считает целесообразным учесть внесенные предложения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p>Одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - максимальный процент застройки увеличить с 19 % до 30 %; - коэффициент свободных территорий уменьшить с 0,81 до 0,7, в связи с неблагоприятными инженерно-геологическими условиями площадки, а также конфигурацией земельного участка и сложностью разработки в стесненных условиях, с учетом существующих объектов на прилегающих участках, а также охранных зон существующих инженерных сетей: - наличие подземных вод локального распространения, наличие элювиальных грунтов, неравномерно залегающих в виде линз и карманов, неоднородность слоев, неравномерное залегания кровли коренных пород, склоновые процессы; - стесненные условия при конфигурации земельных участков с учетом существующих объектов на прилегающих участках, а также охранных зон существующих инженерных сетей; - параметры застройки территориальной зоны ОД-1 «административно-деловая» установлены без учета сложившейся планировки территории и существующего землепользования, и не отвечают требованиям обеспечения комплексного развития территории. <p>Проектная и рабочая документация объекта «Центр спортивных единоборств» в г. Дивногорск» выполнена на основании технического задания, согласованного на основании договора на выполнение проектных работ № ЦСП-Д-22-249 от 21.04.2022 г. ООО ПСК «Авалон» являются разработчиком проекта строительства объекта. Разместить необходимый набор помещений, согласно техническому заданию, с требуемыми площадями не представляется возможным в допустимый максимальный процент застройки указанной территории (0,19 %). В целях эффективного расположения здания на участке и сохранения визуального восприятия прилегающих объектов, с учетом компоновки требуемого набора помещений необходимо увеличение площади застройки территории на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0103007:415 до 893,7 кв. м по осям здания. Соответственно по наружной грани стен необходимый процент застройки составит 30 %.</p> <p>В итоговой конфигурации здания на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0103007:415 коэффициент свободных территорий уменьшится с 0,81 до 0,7.</p> <p>При изложенных выше условиях размещение объекта без разрешения на отклонения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не будет отвечать современным требованиям градостроительного законодательства, строительным нормам и правилам, санитарным и противопожарным требованиям.</p> <p>В силу ч.2 ст.40 Градостроительного кодекса РФ, отклонение</p>	Учесть

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
	<p>от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. В данном случае требования технических регламентов соблюдаются.</p> <p>Проект выполнен с соблюдением требований пожарной безопасности, санитарных требований и др. Также территориальной емкости участков достаточно для обеспечения комфортной среды в соответствии со всеми действующими нормативными параметрами.</p>	

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

1. одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:46:0103007:415»;

2. согласовать запрашиваемые предельные параметры –
 - максимальный процент застройки – 30 %;
 - коэффициент свободных территорий не менее – 0,7.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:
 24.04.2023.

Председатель

А.И. Серeda

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприук