

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862	
Кадастровый номер:	24:46:0302001:83
Номер кадастрового квартала:	24:46:0302001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Дивногорск, западный промышленный район, в районе Нижнего проезда, 35, участок № 1.
Площадь:	2038 +/- 9.15
Кадастровая стоимость, руб.:	1466218.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:46:0000000:11487, 24:46:0000000:11488
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:46:0302001:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гаражи, автостоянки для постоянного хранения автомобилей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:46-6.242 от 17.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения предусмотренные разделом V. "Режим территории санитарно-защитной зоны" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция, введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74), вид/наименование: Санитарно-защитная зона АО "Красноярская ГЭС" (промплощадка гидроузла с учетом Управления эксплуатации Красноярского судоподъемника (УЭКС)), тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 28.09.2020, номер решения: б/н 2. дата решения: 10.09.2012, номер решения: 24.49.31.000.Т.001384.09.12 3. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222 4. дата решения: 23.08.2018, номер решения: 29 <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:00-6.18814 от 24.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", вид/наименование: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)", тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края 2. дата решения: 23.11.2020, номер решения: 77-2074-од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:46:0302001:82. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 28.09.2020 № б/н; санитарно-Эпидемиологическое заключение от 10.09.2012 № 24.49.31.000.Т.001384.09.12; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны АО "Красноярская ГЭС" (промплощадка гидроузла с учетом Управления эксплуатации Красноярского судоподъемника (УЭКС)), расположенного по адресу: Красноярский край, территория г. Дивногорска, кадастровый номер от 23.08.2018 № 29. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
		<p>срок действия: с 29.01.2021; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.12.2018 № б/н; постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН.2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.03.2011 № 24.49.31.000.Т.000236.03.11; приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0801001:35, 24:46:0000000:21407, 24:46:0302001:39, 24:46:0302001:12, 24:46:0302001:20, 24:46:0302001:259, 24:46:0302001:6, 24:46:0302001:83. 24:46:0302001:262, 24:46:0302001:260, 24:46:0302001:261, 24:46:0302001:257, 24:46:0302001:82, 24:46:0302001:41, 24:46:0302001:16, 24:46:0302001:1324:46:0302001:11, 24:46:0302001:40, 24:46:0302002:72, 24:46:0302002:65 (МУПЭС)" от 03.05.2023 № 815р выдан: Администрация города Дивногорска .</p>	
Получатель выписки:		Министерство строительства Красноярского края	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование г. Дивногорск Красноярского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:46:0302001:83-24/007/2017-1 15.02.2017 17:38:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

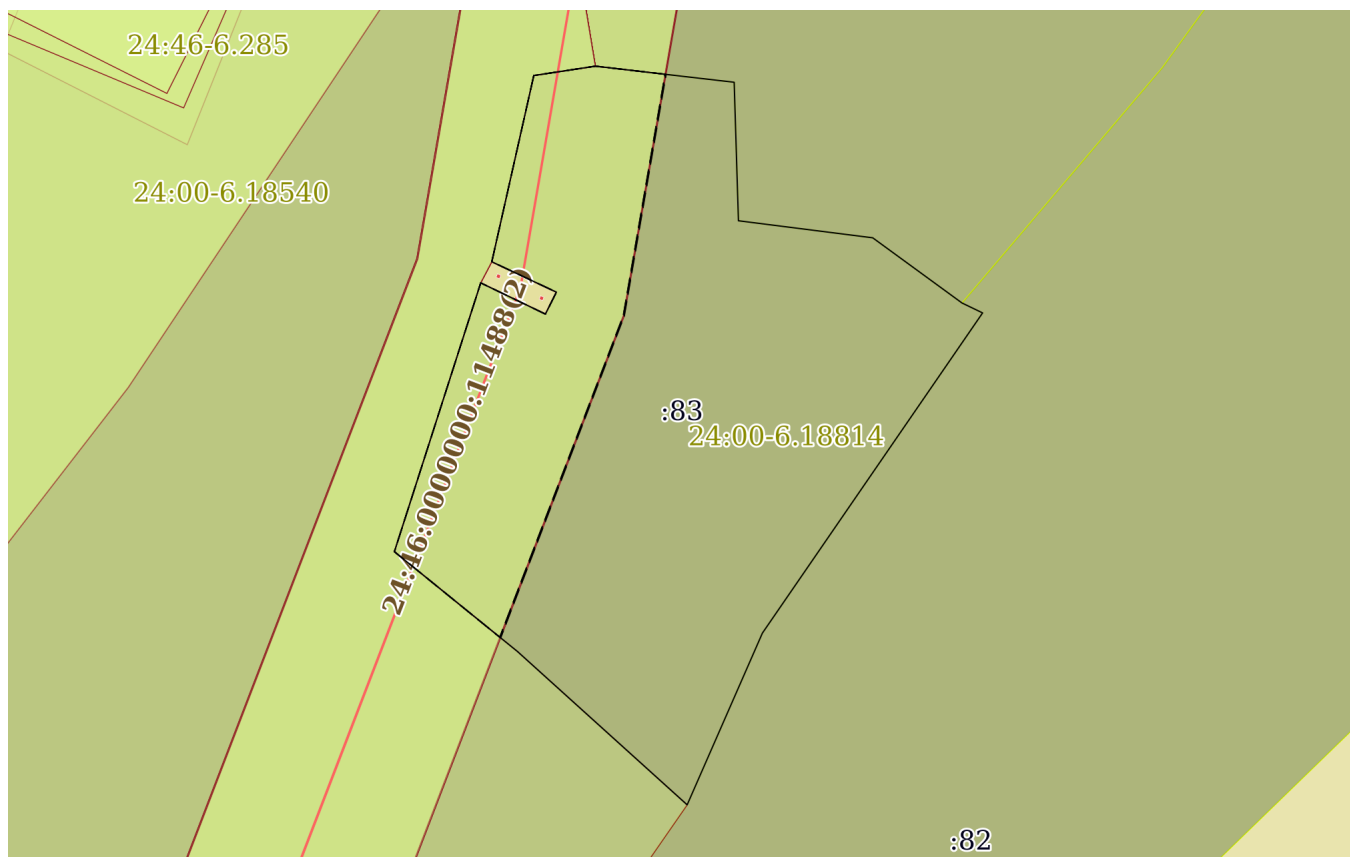
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	81°20.6'	5.85	данные отсутствуют	24:46:0302001:39	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	96°38.6'	6.65	данные отсутствуют	24:46:0302001:6	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	96°35.1'	6.45	данные отсутствуют	24:46:0302001:6	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	178°14.3'	13.01	данные отсутствуют	24:46:0302001:6	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	97°14.2'	12.7	данные отсутствуют	24:46:0302001:6	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°8.5'	10.38	данные отсутствуют	24:46:0302001:6	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	115°43.7'	2.14	данные отсутствуют	24:46:0302001:82	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	214°30.5'	36.47	данные отсутствуют	24:46:0302001:82	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	203°39.1'	17.6	данные отсутствуют	24:46:0302001:82	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°6.6'	21.46	данные отсутствуют	24:46:0302001:39	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	309°3.1'	14.87	данные отсутствуют	24:46:0302001:39	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	17°47.9'	26.5	данные отсутствуют	24:46:0302001:39	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	115°46.0'	6.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	26°33.9'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	295°11.2'	6.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.1	12°42.1'	17.92	данные отсутствуют	24:46:0302001:39	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624965.93	63996.7	Нет закрепления	0.1
2	624966.81	64002.48	Нет закрепления	0.1
3	624966.04	64009.09	Нет закрепления	0.1
4	624965.3	64015.5	Нет закрепления	0.1
5	624952.3	64015.9	Нет закрепления	0.1
6	624950.7	64028.5	Нет закрепления	0.1
7	624944.58	64036.88	Нет закрепления	0.1
8	624943.65	64038.81	Нет закрепления	0.1
9	624913.6	64018.15	Нет закрепления	0.1
10	624897.48	64011.09	Нет закрепления	0.1
11	624911.87	63995.17	Нет закрепления	0.1
12	624921.24	63983.62	Нет закрепления	0.1
13	624946.47	63991.72	Нет закрепления	0.1
14	624943.54	63997.79	Нет закрепления	0.1
15	624945.6	63998.82	Нет закрепления	0.1
16	624948.45	63992.76	Нет закрепления	0.1
1	624965.93	63996.7	Нет закрепления	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 24:46:0302001:83/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862

Кадастровый номер:

24:46:0302001:83

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:46:0302001:83/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862

Кадастровый номер:

24:46:0302001:83

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 24:46:0302001:83/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862		
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:46:0302001:83/1	639	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:46-6.424; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ 6 кВ ф101-7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; Индекс: -
24:46:0302001:83/2	644	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:46-6.440; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВКЛ 6 кВ ф101-5; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; Индекс: -
24:46:0302001:83/3	639	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0801001:35, 24:46:0000000:21407, 24:46:0302001:39, 24:46:0302001:12, 24:46:0302001:20, 24:46:0302001:259, 24:46:0302001:6, 24:46:0302001:83, 24:46:0302001:262, 24:46:0302001:260, 24:46:0302001:261, 24:46:0302001:257, 24:46:0302001:82, 24:46:0302001:41,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
		24:46:0302001:16, 24:46:0302001:1324:46:0302001:11, 24:46:0302001:40, 24:46:0302002:72, 24:46:0302002:65 (МУПЭС)" от 03.05.2023 № 815р выдан: Администрация города Дивногорска ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения МУПЭС (ОГРН 1022401253544, ИНН 2446001206) объекта электросетевого хозяйства местного значения - ВКЛ 6 кВ ф101-7 с кадастровым номером 24:46:0000000:11487; Реестровый номер границы: 24:46-6.1019; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 28.09.2020 № б/н; санитарно-Эпидемиологическое заключение от 10.09.2012 № 24.49.31.000.Т.001384.09.12; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны АО "Красноярская ГЭС" (промплощадка гидроузла с учетом Управления эксплуатации Красноярского судоподъемника (УЭКС)), расположенного по адресу: Красноярский край, территория г. Дивногорска, кадастровый номер от 23.08.2018 № 29; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены разделом V."Режим территории санитарно-защитной зоны" СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция, введены в действие Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74); Реестровый номер границы: 24:46-6.242; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АО "Красноярская ГЭС" (промплощадка гидроузла с учетом Управления эксплуатации Красноярского судоподъемника (УЭКС)); Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 11.12.2018 № б/н; постановление о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны Санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. САНПИН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10; санитарно-эпидемиологическое заключение от 23.03.2011 № 24.49.31.000.Т.000236.03.11; приказ от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; приложение к приказу министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края от 23.11.2020 № 77-2074-од выдан: Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах зоны санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)" устанавливаются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; Реестровый номер границы:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	
		24:00-6.18814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны II пояса поверхностного водозабора на р. Енисей филиала "Красноярская ТЭЦ-2" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862			
Кадастровый номер:		24:46:0302001:83	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:46:0302001:83/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624965.93	63996.7	-	-
2	624966.81	64002.48	-	-
5	624913.21	63993.51	-	-
3	624966.05	64009.02	-	-
4	624943.39	64005.1	-	-
7	624946.47	63991.72	-	-
6	624921.24	63983.62	-	-
8	624943.54	63997.79	-	-
9	624945.6	63998.82	-	-
10	624948.45	63992.76	-	-
1	624965.93	63996.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862

Кадастровый номер: 24:46:0302001:83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 24:46:0302001:83/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624965.93	63996.7	-	-
2	624966.81	64002.48	-	-
3	624966.04	64009.09	-	-
4	624966.04	64009.11	-	-
5	624943.36	64005.19	-	-
6	624913.15	63993.59	-	-
7	624921.24	63983.62	-	-
8	624946.47	63991.72	-	-
9	624943.54	63997.79	-	-
10	624945.6	63998.82	-	-
11	624948.45	63992.76	-	-
1	624965.93	63996.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209485862

Кадастровый номер: 24:46:0302001:83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 24:46:0302001:83/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	624965.93	63996.7	-	-
2	624966.81	64002.48	-	-
3	624966.05	64009.02	-	-
4	624943.39	64005.1	-	-
5	624913.21	63993.51	-	-
6	624921.24	63983.62	-	-
7	624946.47	63991.72	-	-
8	624943.54	63997.79	-	-
9	624945.6	63998.82	-	-
10	624948.45	63992.76	-	-
11	624965.93	63996.7	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия