**Заключение**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:59, 24:46:5303001:60, расположенных по адресу соответственно: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, поселок Манский, Содружество территория СНТ, Маргаритки улица, земельный участок 82 и земельный участок 83

05.08.2024 г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:59, 24:46:5303001:60, расположенных по адресу соответственно: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, поселок Манский, Содружество территория СНТ, Маргаритки улица, земельный участок 82 и земельный участок 83.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 01.08.2024 № 3-2024.

Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили предложения в количестве: 2 предложения (Аристова Н.Е. – очное предложение, Аристов А.К. – письменное предложение):

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:59, 24:46:5303001:60», а именно предоставить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:59, 24:46:5303001:60, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, поселок Манский, Содружество территория СНТ, Маргаритки улица, земельный участок 82 и земельный участок 83, имеющих вид разрешенного использования «для садоводства и огородничества» и «для садоводства» соответственно, разрешение на условно разрешенный вид их использования «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий»;

- на земельных участках планируется строительство жилого дома с использованием заемных средств, полученных по программе льготного ипотечного кредита, предоставляемого для строительства жилых домов, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) субъектов Российской Федерации.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:59, 24:46:5303001:60, расположенных по адресу соответственно: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, поселок Манский, Содружество территория СНТ, Маргаритки улица, земельный участок 82 и земельный участок 83, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, считает целесообразным учесть внесенные Аристовой Н.Е., Аристовым А.К. предложения.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:59, 24:46:5303001:60». Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий» согласовать.

**Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний**: 05.08.2024.

Председатель комиссии А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях Е.В. Оноприюк