

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

24:46:5002001

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 19 апреля 2023 г.

Пояснительная записка

1. Сведения о заказчике

Администрация города Дивногорска (ОГРН: 1022401254721, ИНН: 2446002640)

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Иной документ № 1, от 19 апреля 2023 г., выдан (составлен) Администрация города Дивногорска

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Шалыгин Николай Васильевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 14080559849

Контактный телефон: сот.: +79135200690

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 989233209362@mail.ru

660010, Красноярский край, г. Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, д.157, кв. 27

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер:

А СРО "Кадастровые инженеры"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 0

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица:

"СибКЦ"

3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

№ Ф.2023.604, от 6 марта 2023 г., выдан (составлен) Администрация города Дивногорска

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№ КУВИ-001/2023-87383123, от 13 апреля 2023 г., выдан (составлен) Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории

Система координат МСК-167 (зона 4)

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 4 апреля 2023 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Слизнево, п.тр.	2	625 095,89	84 840,03	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Минино, п.тр.	3	639 205,40	88 761,69			
3	Дрокино, п.тр.	1	639 818,89	93 110,66			

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2	Номер: 1169-12260. Срок действия: 18.07.2023	С-ДЭМ/19-07-2022/171779308

7. Пояснения к разделам карты-плана территории

Пояснительная записка

На территории кадастрового квартала 24:46:5002001 выполнены комплексные кадастровые работы ООО «Сибирский кадастровый центр» в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ № Ф.2023.604 от 06.03.2023. По сведениям ЕГРН, на территории кадастрового квартала расположено 23 земельных участка. В отношении 11 земельных участков работы не проводились, так как сведения о местоположении их границ содержатся в ЕГРН и совпадают с их фактическим местоположением.

При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположениях границ 10 земельных участков были исправлены в связи со смещением границ. Доказательством данного смещения являются наложения и нестыковки (чересполосица) между смежными земельными участками. В соответствии с земельным законодательством РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивание, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявлении нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. Площадь земельных участков изменилась на величину не более 10 % от сведений из ЕГРН.

Уточнены границы 2 земельных участков. Границы были установлены по жестко закрепленным точкам (т.е. с учетом фактического использования). Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в зоне: Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Установлены границы в отношении 2 объектов капитального строительства. Исправлена реестровая ошибка в отношении местоположения ОКС с КН 24:46:5002001:184.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:26

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н218У	—	—	620 603,74	75 587,95	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н219У	—	—	620 589,70	75 572,46			
н220У	—	—	620 552,46	75 606,78			
н223У	—	—	620 554,66	75 609,21			
н221У	—	—	620 565,95	75 622,09			
н222У	—	—	620 585,79	75 603,52			
н218У	—	—	620 603,74	75 587,95			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:26

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н218У	н219У	20,91	—	—
н219У	н220У	50,64		
н220У	н223У	3,28		
н223У	н221У	17,13		
н221У	н222У	27,17		
н222У	н218У	23,76		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:46:5002001:26

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Красноярский край, Дивногорск г, Манский п, Красноярская ул, уч 112
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1036 ± 11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 036,00)} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 008
5	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	28
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = — Рмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:31

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н224У	—	—	620 575,27	75 556,47	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н225У	—	—	620 589,70	75 572,46			
н226У	—	—	620 552,46	75 606,78			
н227У	—	—	620 537,77	75 590,57			
н224У	—	—	620 575,27	75 556,47			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н224У	н225У	21,54	—	—
н225У	н226У	50,64		
н226У	н227У	21,88		
н227У	н224У	50,69		

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 24:46:5002001:31

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Российская Федерация, Красноярский край, Дивногорск г, Манский п, Красноярская ул, уч 110
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	1100 ± 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 100,00)} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м ²	1 108
5	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м ²	8
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Pмин и Pмакс), м ²	Pмин = — Pмакс = —
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка _____

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	
2	Категория земель	
3	Вид разрешенного использования	
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	
5	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	P _{мин} = P _{макс} =
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	

1	2	3
8	Кадастровые номера исходных земельных участков	
	Иное	
9	Иные сведения	
4. Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3

**Сведения об уточняемых земельных участках,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:185

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4/н155У	620 654,81	75 638,74	620 652,25	75 639,76	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
3	620 631,03	75 667,50	—	—	—	—	—
8	620 627,87	75 671,32	—	—			
9/н157У	620 614,27	75 685,30	620 609,94	75 690,41			
10/н158У	620 594,60	75 667,54	620 589,28	75 669,85	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н195У	—	—	620 598,40	75 661,35			
н183У	—	—	620 598,73	75 661,86			
н186У	—	—	620 600,42	75 660,80			
н196У	—	—	620 599,89	75 659,96			
н197У	—	—	620 602,86	75 657,17			
11	620 603,55	75 658,18	620 603,55	75 658,18			
12	620 604,62	75 659,86	620 604,62	75 659,86			
13	620 606,30	75 658,80	620 606,30	75 658,80			
14	620 605,24	75 657,11	620 605,24	75 657,11			
н198У	—	—	620 604,33	75 655,86			
15/н156У	620 641,00	75 623,65	620 637,48	75 624,92			
4/н155У	620 654,81	75 638,74	620 652,25	75 639,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:185

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4/н155У	9/н157У	66,00	—	—

1	2	3	4	5
9/н157У	10/н158У	29,15	—	—
10/н158У	н195У	12,47		
н195У	н183У	0,61		
н183У	н186У	1,99		
н186У	н196У	0,99		
н196У	н197У	4,07		
н197У	11	1,22		
11	12	1,99		
12	13	1,99		
13	14	1,99		
14	н198У	1,55		
н198У	15/н156У	45,35		
15/н156У	4/н155У	20,94		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:185

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1639 ± 14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 639,00)} = 14$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:2

Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16/н199У	620 620,89	75 601,23	620 617,79	75 603,44	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
17/н201У	620 594,13	75 625,58	620 600,56	75 618,89			

1	2	3	4	5	6	7	8
18/н204У	620 585,00	75 633,90	620 579,05	75 638,21	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
19/н203У	620 571,38	75 618,21	620 565,95	75 622,09			
20/н202У	620 583,07	75 607,47	620 585,79	75 603,52			
21/н200У	620 606,72	75 585,73	620 603,74	75 587,95			
22	620 607,30	75 586,35	—	—	—	—	—
23	620 610,10	75 589,42	—	—			
16/н199У	620 620,89	75 601,23	620 617,79	75 603,44	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16/н199У	17/н201У	23,14	—	—
17/н201У	18/н204У	28,91		
18/н204У	19/н203У	20,77		
19/н203У	20/н202У	27,17		
20/н202У	21/н200У	23,76		
21/н200У	16/н199У	20,91		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1084 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 084,00)} = 12$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:20

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24/н210У	620 569,15	75 620,26	620 565,95	75 622,09	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
25/н216У	620 582,13	75 636,47	620 579,05	75 638,21			
26/н214У	620 595,40	75 653,03	620 594,12	75 653,58			
27	620 588,72	75 659,06	—	—	—	—	—
28/н215У	620 583,90	75 662,01	620 581,84	75 665,78	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
29	620 559,12	75 645,42	—	—	—	—	—
30/н217У	620 551,57	75 636,59	620 547,65	75 638,75	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
31	620 562,38	75 626,55	—	—	—	—	—
24/н210У	620 569,15	75 620,26	620 565,95	75 622,09	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24/н210У	25/н216У	20,77	—	—
25/н216У	26/н214У	21,53		
26/н214У	28/н215У	17,31		
28/н215У	30/н217У	43,58		
30/н217У	24/н210У	24,75		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	877 ± 10

1	2	3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5*0,10*\sqrt{(877,00)} = 10$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:3

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16/н199У	620 620,89	75 601,23	620 617,79	75 603,44	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
41/н206У	620 634,84	75 616,91	620 632,16	75 619,31			
40	620 604,55	75 644,39	—	—	—	—	—
39/н205У	620 599,52	75 648,95	620 594,12	75 653,58	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
18/н204У	620 585,00	75 633,90	620 579,05	75 638,21			
17/н201У	620 594,13	75 625,58	620 600,56	75 618,89			
16/н199У	620 620,89	75 601,23	620 617,79	75 603,44			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
16/н199У	41/н206У	21,41	—	—
41/н206У	39/н205У	51,20		
39/н205У	18/н204У	21,53		
18/н204У	17/н201У	28,91		
17/н201У	16/н199У	23,14		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:3

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1108 ± 12
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 108,00)} = 12$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:4

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24/н210У	620 569,15	75 620,26	620 565,95	75 622,09	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
31	620 562,38	75 626,55	—	—	—	—	—
54/н208У	620 547,80	75 640,09	620 544,59	75 641,54	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
55/н209У	620 532,21	75 632,14	620 529,53	75 634,32			
56	620 553,25	75 610,59	—	—	—	—	—
57/н211У	620 556,99	75 606,77	620 554,66	75 609,21	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
24/н210У	620 569,15	75 620,26	620 565,95	75 622,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24/н210У	54/н208У	28,89	—	—
54/н208У	55/н209У	16,70		
55/н209У	57/н211У	35,53		
57/н211У	24/н210У	17,13		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	527 ± 8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(527,00)} = 8$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:40

Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
58	620 603,26	75 715,43	620 603,26	75 715,43	Геодезический метод	0,10	—
59	620 584,64	75 734,79	620 584,64	75 734,79			
60	620 577,12	75 728,53	620 577,12	75 728,53			
61	620 565,40	75 718,80	620 565,40	75 718,80			
62/н152У	620 554,57	75 712,38	620 558,21	75 714,50			
63/н153У	620 575,80	75 692,13	620 575,23	75 691,72			
58	620 603,26	75 715,43	620 603,26	75 715,43			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
58	59	26,86	—	—
59	60	9,78		
60	61	15,23		
61	62/н152У	8,38		
62/н152У	63/н153У	28,44		
63/н153У	58	36,71		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	950 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(950,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:41

Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
64	620 545,73	75 673,02	620 545,73	75 673,02	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
63/н153У	620 575,80	75 692,13	620 575,23	75 691,72			
62/н152У	620 554,57	75 712,38	620 558,21	75 714,50			
65	620 525,69	75 695,27	620 525,69	75 695,27			
64	620 545,73	75 673,02	620 545,73	75 673,02			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:41

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
64	63/н153У	34,93	—	—
63/н153У	62/н152У	28,44		
62/н152У	65	37,78		
65	64	29,94		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:41

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1050 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 050,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:5

Зона № 4							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
56	620 553,25	75 610,59	—	—	—	—	—
77	620 536,72	75 627,52	—	—	—	—	—
55/н209У	620 532,21	75 632,14	620 529,53	75 634,32	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
76/н213У	620 507,88	75 619,72	620 504,81	75 621,59			
75/н212У	620 540,80	75 588,82	620 537,77	75 590,57			
74	620 554,98	75 604,54	—	—	—	—	—
57/н211У	620 556,99	75 606,77	620 554,66	75 609,21	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
55/н209У	620 532,21	75 632,14	620 529,53	75 634,32			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55/н209У	76/н213У	27,81	—	—
76/н213У	75/н212У	45,26		
75/н212У	57/н211У	25,15		
57/н211У	55/н209У	35,53		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1039 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 039,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:1

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	620 678,32	75 664,65	620 678,32	75 664,65	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
2	620 660,98	75 682,20	620 660,98	75 682,20			
н207У	—	—	620 629,67	75 666,79			
3	620 631,03	75 667,50	—	—	—	—	—
4/н155У	620 654,81	75 638,74	620 652,25	75 639,76	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
1	620 678,32	75 664,65	620 678,32	75 664,65			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	24,67	—	—
2	н207У	34,90		
н207У	4/н155У	35,22		
4/н155У	1	36,04		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1042 ± 11
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 042,00)} = 11$
3	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:43

Зона № <u>4</u>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
232	620 794,87	75 824,31	620 794,87	75 824,31	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
233/н235У	620 768,85	75 861,11	620 764,90	75 857,40			
69	620 719,60	75 806,86	620 719,60	75 806,86			
70	620 752,13	75 777,52	620 752,13	75 777,52			
71	620 764,16	75 766,67	620 764,16	75 766,67			
234	620 804,50	75 810,69	620 804,50	75 810,69			
232	620 794,87	75 824,31	620 794,87	75 824,31			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:43

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
232	233/н235У	44,64	—	—
233/н235У	69	67,87		
69	70	43,81		
70	71	16,20		

1	2	3	4	5
71	234	59,71	—	—
234	232	16,68		

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 24:46:5002001:43

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3895 ± 22
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(3\ 895,00)} = 22$
3	Иные сведения	—

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:46:0000000:4174

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н2280	—	—	—	620 540,16	75 598,59	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н2290	—	—	—	620 546,15	75 604,27	—			
	н2300	—	—	—	620 541,10	75 609,61	—			
	н2310	—	—	—	620 535,10	75 603,93	—			
	н2280	—	—	—	620 540,16	75 598,59	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:46:0000000:4174

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:46:5002001

1	2	3
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	663082, Российская Федерация, Красноярский край, Дивногорск г, Манский п, Ягодный пер, д 4
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

кадастровый номер (обозначение) 24:46:5002001:29

Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	н2360	—	—	—	620 608,12	75 595,97	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	н2370	—	—	—	620 614,72	75 603,16	—			
	н2380	—	—	—	620 606,20	75 610,98	—			
	н2390	—	—	—	620 599,60	75 603,78	—			
	н2360	—	—	—	620 608,12	75 595,97	—			

2. Характеристики здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с кадастровым номером (обозначением) 24:46:5002001:29

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства	24:46:5002001:2

1	2	3
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание, сооружение, объекта незавершенного строительства	24:46:5002001
5	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
	Местоположение здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	663082, Российская Федерация, Красноярский край, Дивногорск г, Манский п, Красноярская ул, д 114
	Дополнительные сведения о местоположении	—
6	Иные сведения	—

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

с кадастровым номером 24:46:5002001:184

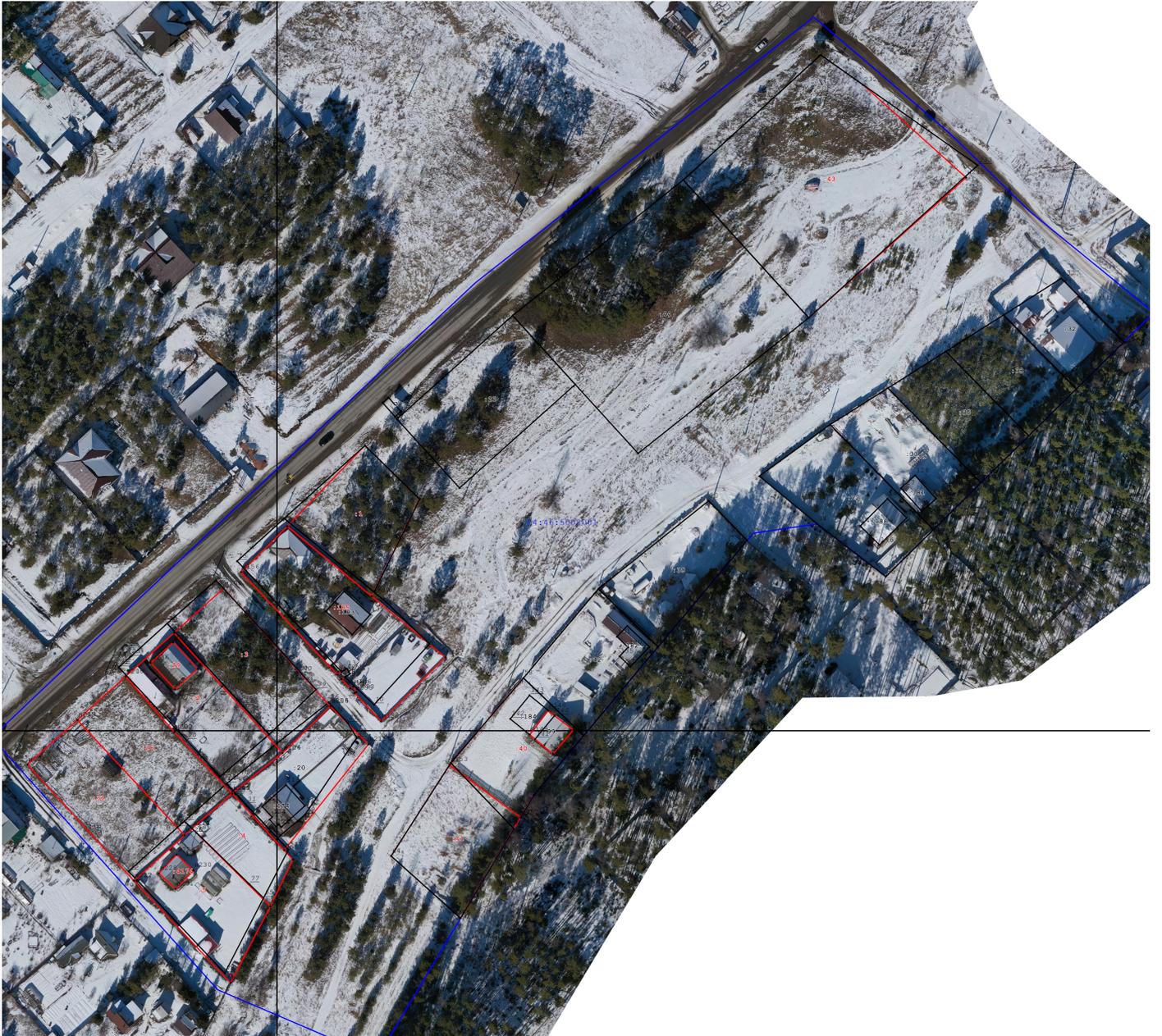
Зона № 4

Номер контура	Номера характерных точек контура	Существующие			Уточненные			Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (Mt), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (Mt), м
		координаты, м		R, м	координаты, м		R, м			
		X	Y		X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	140/н15 10	620 591,11	75 725,41	—	620 586,50	75 731,45	—	Геодезический метод	0,10	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
	141/н15 00	620 583,53	75 719,21	—	620 578,72	75 724,95	—			
	142/н14 90	620 590,07	75 711,20	—	620 584,99	75 717,46	—			
	143/н14 80	620 597,67	75 717,40	—	620 592,69	75 723,37	—			
	140/н15 10	620 591,11	75 725,41	—	620 586,50	75 731,45	—			

2. Иные сведения о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства с кадастровым номером —

1. —

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

: 258 - Номер существующего земельного участка или ОКС

 - Граница кадастрового квартала

24:35:0048701 - Номер кадастрового квартала

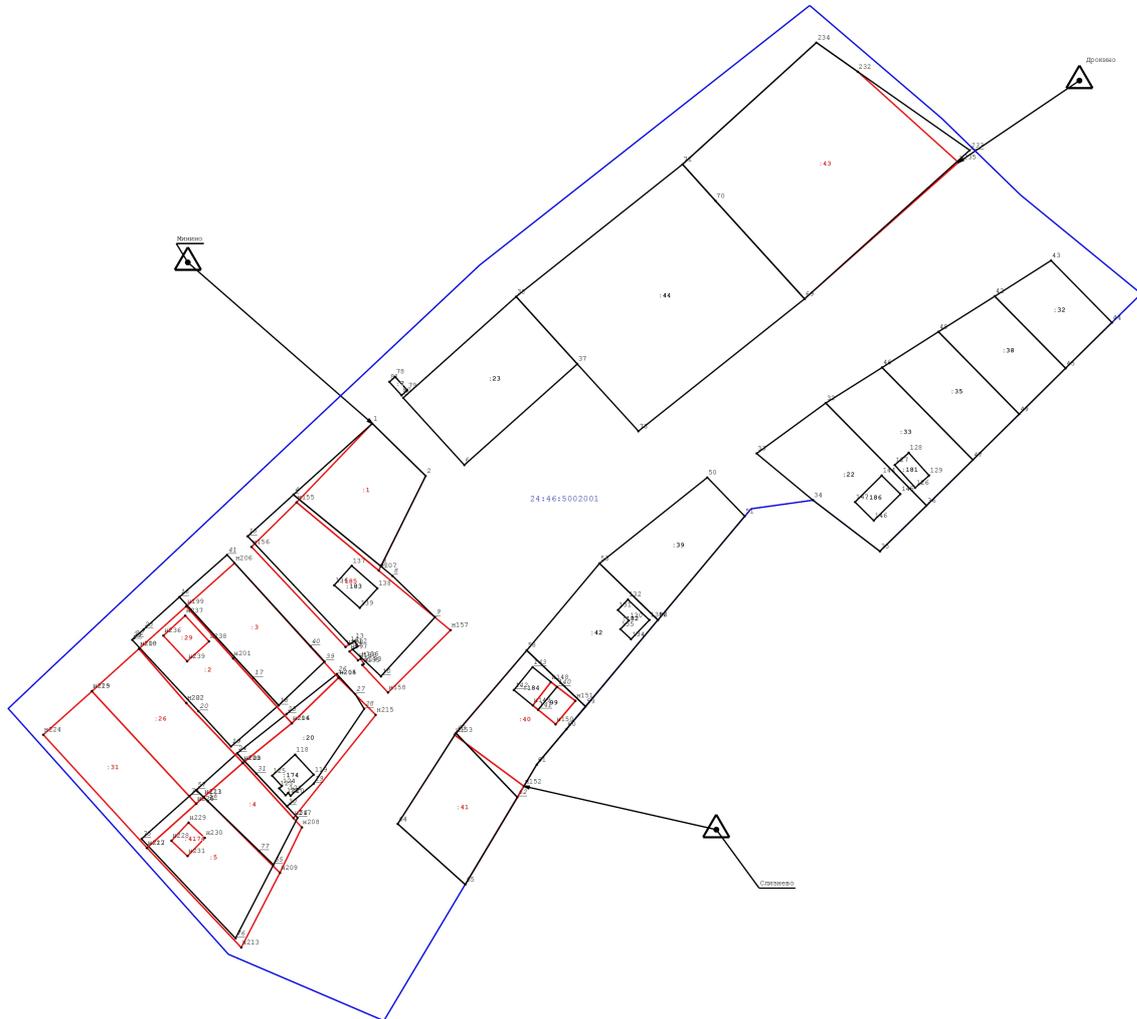
 - Граница уточненного земельного участка или ОКС

 - Граница существующего участка или ОКС

: 20 - Номер уточняемого земельного участка или ОКС

 348 - Обозначение исходного и прекращающего существование земельного участка

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

: 258 - Номер существующего земельного участка или ОКС

 - Граница кадастрового квартала

24:35:0048701 - Номер кадастрового квартала

 - Граница уточненного земельного участка или ОКС

 - Граница существующего участка или ОКС

: 20 - Номер уточняемого земельного участка или ОКС

 - Обозначение исходного и прекращающего существование земельного участка