Заключение
о результатах публичных слушаний

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество»

02.06.2025 г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-33-4-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Итоговое разрешенное использование земельного участка: для ведения садоводства и огородничества; строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 29.05.2025 № 3-2025.

Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили предложения в количестве: 3 предложения:

Предложения:

1. Андреева М.Ю.:

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958», а именно предоставить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество», имеющих вид разрешенного использования «для ведения садоводства и огородничества», разрешение на условно разрешенный вид его использования «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии

размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий»;

- на земельных участках планируется строительство жилых домов с использованием заемных средств, полученных по федеральной программе льготного ипотечного кредитования семей с детьми, направленной на улучшение жилищных условий;

- на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958 планируется строительство индивидуальных жилых домов по договору подряда с индивидуальным предпринимателем.

2. Шкомородa Н.В.:

В адрес администрации города Дивногорска 29.05.2025 поступило обращение правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:115 Пчельникова Виталия Александровича о том, что он не против строительства дома на соседнем участке, при условии его расположения в южной части участка (согласно прилагаемой к обращению схеме).

Прошу учесть позицию смежного землепользователя и осуществлять строительство индивидуального жилого дома с соблюдением градостроительных норм.

3. Пухов В.В.:

Поддерживаю предложение одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958» при условии соблюдения норм градостроительного законодательства.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество», комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, считает целесообразным учесть внесенные предложения.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958», а именно предоставить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:5303001:1957, 24:46:5303001:1958, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, снт «Содружество», имеющих

вид разрешенного использования «для ведения садоводства и огородничества», разрешение на условно разрешенный вид его использования «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий». Итоговое разрешенное использование земельного участка утвердить: для ведения садоводства и огородничества; строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний: 02.06.2025.

Председатель комиссии А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях Е.В. Оноприюк