

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, СНТ «Содружество»

09.12.2024

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, СНТ «Содружество».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 05.12.2024 № 7-2024.

Во время проведения публичных слушаний по Проекту поступили предложения в количестве: 1 предложение:

Андреева М.Ю.:

- одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942», а именно предоставить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, СНТ «Содружество», имеющего вид разрешенного использования «для садоводства», разрешение на условно разрешенный вид его использования «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий»;
- на земельном участке планируется строительство жилого дома с использованием заемных средств, полученных по федеральной программе льготного ипотечного кредитования семей с детьми, направленной на улучшение жилищных условий;
- на земельном участке с кадастровым номером 24:46:5303001:1942 планируется строительство индивидуального жилого дома по договору подряда с индивидуальным предпринимателем.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, п. Манский, СНТ «Содружество», комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, считает целесообразным учесть внесенное Андреевой М.Ю. предложение.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:46:5303001:1942». Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка – «строительство индивидуальных жилых домов усадебного типа при соответствии размещаемого объекта перспективному плану застройки городских территорий» согласовать.

**Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:**  
09.12.2024.

Председатель комиссии

А.И. Серeda

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприюк