

GERBIMAGE
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИВНОГОРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2025 г.

№ 11Т

администрация города Дивногорска Красноярского края

**Об утверждении Административного регламента
Администрации города Дивногорска по предоставлению муниципальной
услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в
том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства и внесение изменений в разрешение на
строительство объекта капитального строительства в связи с продлением
срока действия такого разрешения)»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и на основании постановления администрации города Дивногорска от 14.05.2012 № 114п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных (государственных) услуг», в целях повышения качества предоставления и доступности, создания надлежащих условий для заявителей муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», руководствуясь ст. 43 Устава города Дивногорска, ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Администрации города Дивногорска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Дивногорска 127п от 26.05.2014.

3. Постановление вступает в силу по истечении 1 дня после дня его официального опубликования.

4. Исполнителем муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» является администрация города Дивногорска. Ответственным исполнителем за предоставление муниципальной услуги является отдел архитектуры и градостроительства комитета обеспечения градостроительной деятельности, управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации города Дивногорска.

Глава города



Егоров Сергей Иванович

Утвержден постановлением
Администрации города
Дивногорска от 20.02.2025 №
11т

**Административный регламент
Администрации города Дивногорска
по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на
строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение
изменений в разрешение на строительство объекта капитального
строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта
капитального строительства в связи с продлением срока действия такого
разрешения)»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» (далее – Услуга).

2. Услуга предоставляется правообладателям, специализированным застройщикам, застройщику (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование)¹, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»² (далее – Единый портал).

¹ Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228.

² Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

7. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

Наименование органа, предоставляющего Услугу

8. Услуга предоставляется Администрацией города Дивногорска (далее – Орган местного самоуправления).

9. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

Результат предоставления Услуги

10. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

11. При обращении заявителя за исправлением опечаток и ошибок результатами предоставления Услуги являются:

а) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

в) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

12. Результаты предоставления Услуги могут быть получены посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

Срок предоставления Услуги

13. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

Правовые основания для предоставления Услуги

14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа местного самоуправления, а также о должностных лицах, муниципальных служащих, работниках Органа местного самоуправления размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

15. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, приведен в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги

16. Основания для отказа в приеме заявления и документов приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

17. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

18. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в разделе III настоящего Административного регламента в описании вариантов предоставления Услуги.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

19. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги

20. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

21. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления

22. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

23. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

24. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Органа местного самоуправления в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

25. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

26. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) единая система межведомственного электронного взаимодействия³;
- в) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень вариантов предоставления Услуги

27. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: застройщик, предназначен, экспертиза проведена, строительство, Объект капитального строительства;

Вариант 2: застройщик, предназначен, экспертиза проведена, строительство, Линейный объект;

Вариант 3: застройщик, предназначен, экспертиза проведена, реконструкция, Объект капитального строительства;

Вариант 4: застройщик, предназначен, экспертиза проведена, реконструкция, Линейный объект;

Вариант 5: застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, строительство, Объект капитального строительства;

Вариант 6: застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, строительство, Линейный объект;

Вариант 7: застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, реконструкция, Объект капитального строительства;

Вариант 8: застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, реконструкция, Линейный объект;

Вариант 9: застройщик, не предназначен;

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия».

Вариант 10: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза проведена, строительство, Объект капитального строительства;

Вариант 11: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза проведена, строительство, Линейный объект;

Вариант 12: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза проведена, реконструкция, Объект капитального строительства;

Вариант 13: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза проведена, реконструкция, Линейный объект;

Вариант 14: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, строительство, Объект капитального строительства;

Вариант 15: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, строительство, Линейный объект;

Вариант 16: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, реконструкция, Объект капитального строительства;

Вариант 17: специализированный застройщик, предназначен, экспертиза не требуется, реконструкция, Линейный объект;

Вариант 18: специализированный застройщик, не предназначен;

Вариант 19: правообладатель, предназначен, экспертиза проведена, строительство, Объект капитального строительства;

Вариант 20: правообладатель, предназначен, экспертиза проведена, строительство, Линейный объект;

Вариант 21: правообладатель, предназначен, экспертиза проведена, реконструкция, Объект капитального строительства;

Вариант 22: правообладатель, предназначен, экспертиза проведена, реконструкция, Линейный объект;

Вариант 23: правообладатель, предназначен, экспертиза не требуется, строительство, Объект капитального строительства;

Вариант 24: правообладатель, предназначен, экспертиза не требуется, строительство, Линейный объект;

Вариант 25: правообладатель, предназначен, экспертиза не требуется, реконструкция, Объект капитального строительства;

Вариант 26: правообладатель, предназначен, экспертиза не требуется, реконструкция, Линейный объект;

Вариант 27: правообладатель, не предназначен.

28. При обращении заявителя за исправлением опечаток и ошибок Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 28: специализированный застройщик;

Вариант 29: застройщик;

Вариант 30: правообладатель.

29. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

Профилирование заявителя

30. Вариант определяется путем профилирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

- а) посредством единой информационной системы жилищного строительства;
- б) посредством Единого портала;
- в) органы местного самоуправления;
- г) в МФЦ.

31. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы профилирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

32. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом местного самоуправления в общедоступном для ознакомления месте.

Вариант 1

33. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

34. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

- а) выдача разрешения на строительство;
- б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);
- в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);
- г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);
- д) разрешение на строительство;
- е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

35. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

36. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

37. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

38. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

39. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной

документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

40. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

41. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

42. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

43. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

44. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

45. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;
- е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;
- ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;
- з) ;
- и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения

или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

46. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

47. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

48. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

49. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 2

50. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

51. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

52. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- б) межведомственное информационное взаимодействие;
- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

53. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

54. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

55. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

56. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):
 - согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);
 - согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);
 - решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);
 - градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);
 - результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);
 схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);
 разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

57. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

58. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

59. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

60. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

61. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

62. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной

корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

63. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

64. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

65. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

66. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 3

67. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

68. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

69. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

70. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

71. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

72. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

73. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

74. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

- б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;
- в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

75. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;
- в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;
- г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

76. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

77. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

78. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

79. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

80. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

81. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

82. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

83. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 4

84. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

85. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

86. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

87. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

88. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

89. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

90. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

91. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

92. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

93. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

94. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

95. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

96. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения

площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

97. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

98. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

99. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

100. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 5

101. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

102. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

103. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

104. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

105. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

106. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

107. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

108. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

109. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

110. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

111. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

112. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

113. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального

строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

114. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

115. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

116. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

117. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 6

118. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

119. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

120. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

121. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

122. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

123. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

124. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

125. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

126. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

127. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

128. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

129. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

130. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;
- е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;
- ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;
- з) ;
- и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;
- м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;
- н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
- о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;
- ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;
- х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

131. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

132. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;
- б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;
- в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;
- д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

133. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

134. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 7

135. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

136. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

137. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

138. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

139. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного

приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

140. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

141. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в

соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

142. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

143. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

144. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

145. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

146. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

147. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

148. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

149. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым

отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

150. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

151. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 8

152. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

153. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

154. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

155. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

156. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

157. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

158. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

159. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

160. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

161. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

162. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

163. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

164. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

165. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

166. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

167. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

168. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 9

169. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

170. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

171. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

172. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

173. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

174. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

175. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

176. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

177. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

178. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

179. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

180. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

181. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения

или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

182. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

183. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

184. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

185. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 10

186. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

187. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

188. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

189. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

190. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

191. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

192. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);
схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);
разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

193. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

194. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

195. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

196. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

197. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

198. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной

корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

199. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

200. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

201. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

202. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 11

203. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

204. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

205. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

206. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

207. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

208. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

209. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

210. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

- б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;
- в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

211. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;
- в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;
- г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

212. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

213. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

214. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

215. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

216. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

217. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

218. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

219. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 12

220. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

221. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

222. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

223. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

224. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

225. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

226. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

227. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

228. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

229. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

230. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

231. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

232. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения

площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

233. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

234. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

235. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

236. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 13

237. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

238. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

239. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

240. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

241. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

242. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

243. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

244. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

245. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

246. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

247. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

248. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

249. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального

строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

250. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

251. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

252. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

253. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 14

254. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

255. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

256. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

257. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

258. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

259. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

260. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

261. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

262. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

263. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

264. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

265. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

266. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;
- е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;
- ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;
- з) ;
- и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;
- м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;
- н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
- о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;
- ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;
- х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

267. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

268. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;
- б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;
- в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;
- д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

269. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

270. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 15

271. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

272. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

273. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

274. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

275. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного

приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

276. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

277. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в

соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

278. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

279. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

280. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

281. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

282. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

283. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

284. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

285. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым

отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

286. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

287. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 16

288. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

289. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

290. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

291. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

292. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

293. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

294. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

295. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

296. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

297. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

298. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Межведомственное информационное взаимодействие

299. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

300. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;
- е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;
- ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;
- з) ;
- и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;
- м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

301. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

302. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

303. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

304. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 17

305. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

306. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

307. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

308. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

309. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

310. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

311. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

312. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

313. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

314. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

315. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

316. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

317. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения

или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

318. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

319. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

320. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

321. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 18

322. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

323. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

324. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

325. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

326. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

327. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

328. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);
схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);
разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

329. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

330. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

331. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

332. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

333. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

334. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной

корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

335. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

336. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

337. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

338. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 19

339. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

340. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

341. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

342. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

343. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

344. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

345. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

346. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

- б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;
- в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

347. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;
- в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;
- г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

348. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

349. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

350. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

351. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

352. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

353. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

354. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

355. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 20

356. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

357. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

358. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

359. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

360. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

361. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

362. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

363. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-

технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

364. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

365. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

366. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

367. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

368. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения

площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

369. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

370. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

371. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

372. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 21

373. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

374. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

375. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

376. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

377. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

378. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

379. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

380. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

381. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

382. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

383. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

384. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

385. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального

строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства,

реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

386. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

387. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

388. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

389. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 22

390. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

391. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

392. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

393. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

394. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

395. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

396. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

397. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

398. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

399. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

400. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

401. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

402. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;
- е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;
- ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;
- з) ;
- и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;
- м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;
- н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;
- о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
- у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;
- ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;
- х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

403. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

404. Способы получения результата предоставления Услуги:

- а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;
- б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;
- в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;
- д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

405. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

406. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 23

407. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

408. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

409. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

410. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

411. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного

приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

412. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

413. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в

соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

414. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

415. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

416. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

417. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

418. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

419. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

420. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

421. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым

отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

422. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

423. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 24

424. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

425. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

426. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

427. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

428. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

429. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

430. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

431. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

432. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

433. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

434. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

435. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

436. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

- а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;
- д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;
- е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;
- ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;
- з) ;
- и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
- л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;
- м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

437. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

438. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

439. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

440. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 25

441. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

442. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

443. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

- в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- г) предоставление результата Услуги.

444. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

445. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

446. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

447. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

448. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

449. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

450. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

451. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

452. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

453. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения

или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

454. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

455. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

456. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

457. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 26

458. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

459. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

460. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

461. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

462. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

463. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

464. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);
схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);
разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

465. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;

в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

466. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;

в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;

ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

з) представление неполного комплекта документов;

и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;

л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;

н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

467. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

468. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

469. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

470. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной

корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

471. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

472. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

473. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

474. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 27

475. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.

476. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) выдача разрешения на строительство;

б) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

в) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

г) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью);

д) разрешение на строительство;

е) реестровая запись, вносимая в «Реестр разрешений на строительство».

Документом, содержащим решение о предоставлении Услуги, является разрешение.

477. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:

а) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;

б) межведомственное информационное взаимодействие;

в) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;

г) предоставление результата Услуги.

478. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги

479. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту, осуществляется посредством Единого портала, посредством личного приёма, в МФЦ, посредством единой информационной системы жилищного строительства.

480. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

а) документы, удостоверяющие личность, – паспорт гражданина Российской Федерации (копия документа с представлением оригинала);

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, – иной документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (копия документа с представлением оригинала).

481. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

а) документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (один из документов по выбору заявителя):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления);

согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду (при подаче заявления);

решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (при подаче заявления);

градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (при подаче заявления);

результаты инженерных изысканий (при подаче заявления);

пояснительная записка (при подаче заявления);

схема планировочной организации земельного участка (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие архитектурные решения (при подаче заявления);

разделы проектной документации, содержащие конструктивные решения (при подаче заявления);

решения и мероприятия проектной документации, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) (при подаче заявления);

проект организации строительства объекта капитального строительства (при подаче заявления);

положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при подаче заявления);

подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений установленным требованиям (при наличии) (при подаче заявления);

разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии) (при подаче заявления);

б) разрешительные документы, – решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при подаче заявления);

в) документы в сфере градостроительной деятельности (один из документов по выбору заявителя):

договор о комплексном развитии территории (при подаче заявления);

типовое архитектурное решение объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (при подаче заявления).

482. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

а) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;

- б) посредством личного приёма – документ, удостоверяющий личность;
- в) в МФЦ – документ удостоверяющий личность;
- г) посредством единой информационной системы жилищного строительства – в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица в единой информационной системе жилищного строительства.

483. Орган местного самоуправления отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:

- а) предоставление сведений и (или) документов, которые противоречат сведениям, полученным в ходе межведомственного взаимодействия;
- б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, является недействующим;
- в) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;
- г) в документах, представленных заявителем, содержатся подчистки и исправления текста, которые не заверены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- д) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- е) документ не соответствует форме, формату или содержанию согласно требованиям законодательства Российской Федерации;
- ж) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
- з) представление неполного комплекта документов;
- и) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;
- к) документы, необходимые для предоставления Услуги, содержат записи исполненные карандашом, имеют подчистки, приписки, зачеркнутые слова;
- л) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;
- м) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление услуги;
- н) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за Услугой.

484. Услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

485. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:.

Межведомственное информационное взаимодействие

486. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

а) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения из Единого государственного реестра недвижимости». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии».

б) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Предоставление выписки из ЕГРЮЛ, ЕГРИП в форме электронного документа». Указанный информационный запрос направляется в «Федеральная налоговая служба».

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги

487. отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:

а) отсутствие запрашиваемых сведений в Едином государственном реестре недвижимости;

б) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

в) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) отсутствие документов, необходимых для предоставления услуги;

д) отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного градостроительного плана земельного участка;

ж) градостроительный план земельного участка выдан ранее, чем за три года до обращения заявителя с запросом;

з) ;

и) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

л) наличие у уполномоченных на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" или Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

м) отсутствие в заявлении реквизитов выданного разрешения на строительство или иных сведений, позволяющих идентифицировать разрешение на строительство;

н) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

о) отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

п) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

р) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

с) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

т) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

у) содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ;

ф) схема планировочной организации земельного участка не содержит обозначение вспомогательных сооружений, оборудования;

х) заявление и документы направлены не по принадлежности.

488. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения всех сведений, необходимых для принятия решения.

Предоставление результата Услуги

489. Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – выдача разрешения на строительство;

б) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство;

в) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;

г) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство;

д) посредством единой информационной системы жилищного строительства, посредством Единого портала, посредством личного приёма, почтовым отправлением, в МФЦ – разрешение на строительство.

490. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

491. Результат предоставления Услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

Вариант 28

492. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет **Нет данных!** заявления.

493. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

в) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

494. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:.

Вариант 29

495. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет **Нет данных!** заявления.

496. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

в) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

497. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:.

Вариант 30

498. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет **Нет данных!** заявления.

499. Результатом предоставления варианта Услуги являются:

а) разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью);

в) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (документ на бумажном носителе или электронный документ, подписанный электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

Документ, содержащий решение о предоставлении Услуги, настоящим Административным регламентом не предусмотрен.

500. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений

501. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа местного самоуправления настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем Органа власти или заместителем руководителя Органа власти, курирующим вопросы предоставления Услуги.

502. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги

503. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые – по решению лиц, ответственных за проведение проверок.

504. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа местного самоуправления.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги

505. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

506. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услуги, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников

507. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на информационных стендах в местах предоставления Услуги, на официальном сайте Органа местного самоуправления в сети «Интернет», в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru), в устной форме по телефону, на личном приеме, в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

508. Жалобы в форме электронных документов направляются посредством Федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются на личном приеме, почтовым отправлением.

Приложение № 1
к Административному
регламенту, утвержденному
постановлением Администрации
города Дивногорска от
20.02.2025 № 11Т

**Перечень общих признаков заявителей,
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует
одному варианту предоставления Услуги**

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления
Услуги

| № варианта | Комбинация значений признаков |
|---------------|---|
| | <i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на строительство»</i> |

| | |
|--|----------------------------------|
| 27. | Правообладатель, не предназначен |
| <i>Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправление опечаток и ошибок»</i> | |
| 28. | Специализированный застройщик |
| 29. | Застройщик |
| 30. | Правообладатель |

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

| № п/п | Признак заявителя | Значения признака заявителя |
|--|--|---|
| <i>Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство»</i> | | |
| 1. | Категория заявителя | 1. Застройщик. 2. Специализированный застройщик. 3. Правообладатель |
| 2. | Земельный участок предназначен для строительства | 1. Предназначен. 2. Не предназначен |
| 3. | требуется проведение экспертизы проектной документации | 1. Экспертиза проведена. 2. Экспертиза не требуется |
| 4. | какой вид работ планируется | 1. Строительство. 2. Реконструкция |
| 5. | тип строительства/реконструкции | 1. Объект капитального строительства. 2. Линейный объект |
| <i>Результат Услуги «Исправление опечаток и ошибок»</i> | | |
| 6. | Категория заявителя | 1. Специализированный застройщик. 2. Застройщик. 3. Правообладатель |

Приложение № 2
к Административному
регламенту, утвержденному
постановлением Администрации
города Дивногорска от
20.02.2025 № 11т

ФОРМА к варианту 1

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»