



**АГЕНТСТВО ПО ТУРИЗМУ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Краевое государственное
казенное учреждение
«Туристский информационный центр
Красноярского края» (КГКУ «ТИЦ»)**

29.01.2026 № 9619-49
На № _____ от _____

Краевое государственное казённое учреждение «Туристский информационный центр Красноярского края» в дополнение к заявлению от _____ на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по объекту: «Комплекс социально-туристического направления, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Набережная, д. 57» поясняет.

В границах незастроенной части земельного участка с кадастровым номером 24:46:0101002:138 при сложившейся конфигурации расположены зеленые насаждения (сосны). Данный факт приводит к ограничению территории застройки для максимального сохранения зеленых насаждений. Разработанной проектной документацией на реконструкцию максимально учтено сохранение существующей комфортной среды города Дивногорска. Также сохранение зеленых насаждений способствует снижению шумоизоляции и сохраняет эстетическую привлекательность территории комплекса.

Здание проходной построено в 1978 году обладает следующими техническими характеристиками: фундамент бетонно-ленточный, стены кирпичные, перекрытия чердачные деревянные, кровля шиферная. Вышеуказанным проектом предусмотрена реконструкция здания проходной, а именно предусмотрена заменена и утепление пола, утепление фасада, полностью заменена крыша, также предусмотрена замена окон и дверей, выполнение отделочных работ, при этом площадь данного здания не изменится и составит 8,93 кв. м.

С целью сохранения зеленого массива от вырубки, учитывая что проект получил положительное заключение государственной экспертизы

от 17.12.2025 № 24-1-1-3-077075-2025, необходимо сохранение здания проходной в существующих границах земельного участка.

Учитывая вышеизложенное просим предоставить разрешение на отклонение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 1 м до 0,6 м по показателю «минимальный отступ от границ земельных участков».