**Информация по результату проверки расходования средств на содержание нераспределенного муниципального жилого фонда за 2023 – 2024 годы.**

На основании Положения о Контрольно-счетном органе муниципального образования город Дивногорск, утвержденного решением Дивногорского городского Совета депутатов от 24.11.2021 № 16-100-ГС, пункта 2.3 Плана работы Контрольно-счетного органа города Дивногорска на 2025 год, утвержденного приказом от 27.12.2024 № 80р, проведена проверка расходования средств на содержание нераспределенного муниципального жилого фонда за 2023 – 2024 годы.

**Объект контрольного мероприятия**: администрация г. Дивногорска.

**Проверяемый период**: 2023 – 2024 годы.

**Результаты мероприятия:**

Выявлено отсутствие нормативного акта, регламентирующего порядок учета, оплаты, возмещения расходов на коммунальные услуги, расходов на содержание пустующих муниципальных жилых помещений и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в связи с этим можно сделать вывод, что причиной, способствующей возникновению судебных исков к муниципальному образованию, послужило отсутствие контроля, бездействие и неисполнение возложенных полномочий администрацией Дивногорска.

По результату проведенного анализа реестров нераспределенных жилых помещений муниципального жилищного фонда за 2023-2024 годы, КСО сделан вывод об увеличении количества пустующих помещений, в результате чего увеличиваются расходы на их содержание, снижается результативность (эффективность и экономность) использования средств бюджета города. В течение проверяемого периода большая часть муниципальных жилых помещений не была распределена, соответственно расходы на содержание этих жилых помещений понес собственник жилья, администрация города.

В рамках проведения адресного осмотра объектов недвижимости на предмет фактического наличия, использования / неиспользования по назначению КСО инициировано создание комиссии с привлечением работников КСО с участием должностного лица Комитета и депутата городского Совета депутатов для проведения выборочного обследования (осмотра) незаселенных жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Дивногорск. Распоряжением администрации города от 21.05.2025 №689р была создана комиссия для проведения осмотра объектов нераспределенного жилищного фонда г. Дивногорска.

При проверке незаселенных жилых помещений на предмет владения и (или) пользования указанными помещениями установлено, что отсутствуют ключи от ряда жилых помещений, числящихся незаселенными. В большинстве незаселенные жилые помещения муниципального жилищного фонда требуют ремонта и приведения в соответствие с санитарными нормами

Выявлено отсутствие принятых ответственными лицами администрацией города мер по приведению муниципального жилья в соответствии с санитарными требованиями для дальнейшего использования.