****

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНЫЙ ОРГАН**

**ГОРОДА ДИВНОГОРСКА**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, офис 312

тел. (39144)3-05-57 E- mail: Altabaevasa@mail.ru \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

09.06.2022

**ОТЧЕТ**

**по результатам экспертно-аналитического мероприятия**

**«Анализ результативности мер, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства в 2021 году».**

1**. Основание для проведения экспертно- аналитического мероприятия**: пункт 1.4.2 плана работы Контрольно-счетного органа на 2022 год.

**2. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** деятельность органа местного самоуправления городского округа город Дивногорск, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

**3.** **Цель экспертно- аналитического мероприятия**:

- Оценка результативности мер, принимаемых органом местного самоуправления городского округа город Дивногорск, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства (далее- ОНС).

- Анализ причин, препятствующих сокращению незавершенного строительства и разработка системы предложений, направленных на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

**4.** **Проверяемый период:** 2021 год.

**5.** **Объекты экспертно- аналитического мероприятия:** орган местного самоуправления, МКУ Управление капитального строительства и городского хозяйства (далее- МКУ УСГХ).

6. **Срок проведения мероприятия**: с «2» июня 2022 по «9» июня 2022.

1. **Анализ нормативной правовой базы, принятой в целях учета объектов незавершенного строительства и ведения реестра таких объектов.**

Одним из показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 года № 1317 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 г. №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и подпункта «и» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» является объем не завершенного в установленные сроки строительства, осуществляемого за счет средств бюджета города.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации о принятии мер по снижению объемов и количества объектов незавершенного строительства и вовлечения их в хозяйственный оборот, а также принятии решений о завершении строительства, реконструкции, консервации, сносе, приватизации, передаче в концессию таких объектов, разработке порядков и установлении сроков их ввода в эксплуатацию и оформления прав собственности на них, Первым заместителем Председателя Правительства РФ Шуваловым И.И. 31.01.2017 года утвержден поэтапный план снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства №727п-П13 (далее – Поэтапный план).

Министерством экономического развития РФ во исполнение пункта 1 раздела 1 Поэтапного плана разработаны Методические рекомендации по учету объектов незавершенного строительства государственной собственности субъектов РФ и муниципальной собственности (письмо Минэкономразвития РФ от 06.03.2017г. №5536-ЕЕ/Д17и «О единой методологии учета объектов незавершенного строительства».

Указанные Методические рекомендации направлены на определение общих требований к порядку учета объектов незавершенного строительства государственной собственности субъектов РФ и муниципальной собственности, в том числе органам государственной власти субъектов Российской Федерации рекомендовано разработать и утвердить положения по учету таких объектов по аналогии с порядком осуществления учета федерального имущества, предусмотренного Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 года №447.

В КСО отсутствует информация о наличии принятого Положения по учету объектов незавершенного строительства на территории Красноярского края, единого информационного ресурса, а также отсутствуют результаты реализации поэтапного плана.

Учет объектов незавершенного строительства в г. Дивногорске предусмотрен в рамках «Положения о ведении реестра муниципального имущества муниципального образования город Дивногорск», утвержденного постановлением администрации города Дивногорска от 15.05.2014 №116п (с последующими изменениями и дополнениями). Однако указанное положение не в полной мере соответствует Методическим рекомендациям по учету объектов незавершенного строительства в части отражения сведений по объектам незавершенного строительства.

С учетом требований действующего законодательства, в реестре муниципального имущества должны содержаться сведения об объектах незавершенного строительства, прошедших регистрацию в едином государственном реестре недвижимости и принадлежащих муниципалитету на праве собственности. Следует отметить, что большинство объектов незавершенного строительства в Дивногорске не подлежат государственной регистрации ввиду отсутствия оснований и требуемой документации.

Таким образом, не представляется возможным провести мониторинг незавершенного строительства на основании данных реестра муниципального имущества.

Наиболее полным источниками информации в рамках настоящего экспертно- аналитического мероприятия являются данные финансовых форм отчетности РБС и финансового органа администрации г. Дивногорска, представляемых в Федеральное казначейство на 1 января года, следующего за отчетным, по форме 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства».

Учет объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, согласно информации МКУ УСГХ, проводится в рамках подготовки бюджетной отчетности об исполнении бюджета по результату инвентаризации.

Порядок проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств организации и оформления ее результатов установлен Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными приказом Минфина России от 13 июня 1995 года № 49, а также Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора». В соответствии с действующим законодательством инвентаризации подлежит все имущество организации независимо от его местонахождения и все виды финансовых обязательств.

Сведения об объектах незавершенного строительства по форме 0503190 заполняются по итогам проведенной инвентаризации и включают сведения об имеющихся на балансе органов и учреждений муниципальной форм собственности объектах незавершенного строительства. При этом, форма 0503190 не предусматривает отражение объема дебиторской и кредиторской задолженности по объектам незавершенного строительства, разделение источников финансирования на региональный и муниципальный бюджеты, что не позволяет осуществить полноценный анализ состояния незавершенного строительства.

Согласно требованиям пункта 173.1. Приказа Минфина России от 28.12.2010 N 191н "Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ», в ф. 0503190 раскрывается информация по объектам капитальных вложений, включающая данные, характеризующие произведенные вложения в объекты недвижимого имущества.

В нарушение действующих требований в графе 1 «Наименование показателя» отраженное наименование объекта, не позволяет его идентифицировать, не содержит его полный адрес. Нельзя приводить общее наименование (например, «приобретение 90 жилых помещений в МКД, строительство которых не завершено» и т.п.)

Не заполнена [графа 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=409191&dst=19954&field=134&date=06.06.2022) - ИНН учреждения - балансодержателя объекта незавершенного строительства.

Не верно обозначены плановые сроки реализации инвестиционных проектов. К примеру, ПСД «Многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, ул. Чкалова,37Б 3 очередь» разработана в 2016 году, а начало реализации определено на 2020 год.

**2. Объем и структура перечня объектов незавершенного строительства**

По данным бюджетной отчетности на 01 января 2021 года числилось 7 ОНС с объемом фактических расходов 90,9 млн. рублей. На конец 2021 года в составе незавершенного строительства учтено 12 объектов с объемом расходов 117,9 млн. рублей. В течении 2021 года объем расходов по ОНС увеличился на 242,4 млн. рублей, при этом с баланса учреждений выбыли объекты с объемом вложений в общей сумме 215,4 млн. рублей, в связи с получением свидетельств о государственной регистрации и передачей капитальных вложений.

Информация об объемах незавершенного строительства в разрезе распорядителей бюджетных средств (РБС). в млн. рублей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Распорядитель бюджетных средств | На 01.01.2021 | На 01.01.2022 | Причина |
| 1 | МКУ ГХ | 62,1 | 42,9 | Уменьшение на 17,0 млн. рублей за счет частичной передачи объекта в МУП |
| 2 | МКУ АПБ | 28,8 | 75,0 | Увеличение на 46,2 мл. рублей за счет:  -приобретения 12 квартир в МКД, строительство которого не завершено;  -ПСД «Проектирование административно- жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности, участковых уполномоченных полиции»;  -ПСД «Строительство надземного пешеходного перехода в районе ж/д вокзала» |
|  | **ИТОГО\*** | **90,9** | **117,9** |  |

*\* в результате реорганизации в 2022 году МКУ ГХ и МКУ АПБ объединены в МКУ УСГХ.*

Согласно отчетной форме по состоянию на 01.01.2022 наибольший объем незавершенного строительства, это затраты на реконструкцию сооружений канализации в городе Дивногорске в размере 41,9 млн. рублей, или 37% в общем объеме, а также 26,2 млн. рублей, или 22%, на приобретение жилых помещений в МКД, строительство которых не завершено.

Затраты на проектно-строительную документацию объектов, строительство которых не начиналось, составили на конец 2021 года 40,9 млн рублей.

В отношении объектов незавершенного строительства в соответствии с данными формы 0503190 определены следующие целевые функции:

1. По 2 объектам - целевая функция *«принятие объекта незавершенного строительства в государственную (муниципальную) казну»* на сумму вложений 198,4 млн. рублей, а именно:

-приобретено в муниципальную собственность 90 жилых помещений в рамках программы переселения (195,2 млн. рублей);

- передача в хозяйственное ведение нежилого здания – цех механического обезвоживания илового осадка (17,0 млн. рублей).

2. По 1 объекту- *«строительство (реконструкция, техническое перевооружение) объекта незавершенного строительства продолжается»*. К такому объекту относится строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком с суммой вложений 3,2 млн. рублей.

3. По 2 объектам – *«целевая функция не определена»* на сумму вложений 42,9 млн. рублей, а именно:

- ПСД на объект электроснабжения к садоводческим некоммерческим обществам (1 млн. рублей);

-ПСД на реконструкцию очистных сооружений канализации в городе Дивногорске» (41,9 млн. рублей).

4. По 7 объектам - *«иная целевая функция»* на общую сумму капитальных вложений 71,9 млн. рублей, а именно:

- 5 жилых помещений (г. Дивногорск, ул. Чкалова,37Б 2 оч.) (8,9 млн. рублей);

- приобретение 12 жилых помещений в МКД, строительство которых не завершено (26,2 млн. рублей);

- ПСД «Проектирование транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска (10,4 млн. рублей);

- ПСД «Проектирование административно- жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности, участковых уполномоченных полиции» (1,5 млн. рублей);

- ПСД «Строительство надземного пешеходного перехода в районе ж/д вокзала» (18,5 млн. рублей);

- ПСД «Многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, ул. Чкалова,37Б 3 очередь» (2 млн. рублей);

- ПСД «Пять многоэтажных, многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, Клубный бульвар» (4,4 млн. рублей).

Результаты проведенного анализа объектов незавершенного строительства, числящихся на балансе по состоянию на 1 января 2022 года, показали, что в составе незавершенного строительства имеются объекты, числящиеся в течение длительного периода времени, например, ПСД «Многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, ул. Чкалова,37Б 3 очередь», который разработан в 2016 году.

Согласно предоставленной информации МКУ «УСГХ» (приложение к акту) в 2022 году планируется списать капитальные вложения по объекту «5 жилых помещений по адресу г. Дивногорск, ул. Чкалова,37Б 2 очереди» в соответствии с решением арбитражного суда

КСО обращает внимание, что в соответствии с пунктом 34 Инструкции № 162н признание расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений в объекты основных средств, которые не были созданы (иными словами списание произведенных затрат), в том числе в сумме расходов по разработке проектно-сметной документации, и иных расходов, не приведших к возведению (созданию) объекта основного средства (объекта незавершенного строительства), возможно при наличии решения уполномоченного органа. Следует отметить, что на момент проверки соответствующий правовой акт в городском округе не принят.

На основании формы 0503190 выборочно проанализированы ОНС и установлено следующее:

1. **«Реконструкция очистных сооружений канализации в городе Дивногорске «Сооружения переработки осадка сточных вод»**

Реализацию данного проекта осуществляло МКУ ГХ. Плановый срок окончания реализации инвестиционного проекта определен- 2020 год.

На начало 2021 года расходы в целом составили 58,9 млн. рублей и включали в себя стоимость существующего цеха механического обезвоживания илового осадка (17 млн. рублей) и расходы на реконструкцию очистных сооружений в объеме 41,9 млн. рублей.

В течение 2021 года нежилое здание (17 млн. рублей) передано в хозяйственное ведение МУП ДВК, при этом затраты на реконструкцию (41,9 млн. рублей) в нарушение статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» не переданы эксплуатирующему объект предприятию, не отражены в регистрах бухгалтерского учета и остались на балансе учреждения в составе объектов незавершенного строительства.

Как следствие, бюджет недополучает доход в виде налога на имущество.

2. Расходы в сумме 3,2 млн. рублей на **«Строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска»** отражены как объект незавершенного строительства и согласно данным пояснениям состоят из затрат по разработке проекта планировки земельного участка и изысканий для проектирования, которые будут переданы в казну при завершении строительства транспортной сети и сети водоснабжения.

3. **ПСД «Проектирование транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска»**

Реализацию данного проекта осуществляло МКУ АПБ. Плановый срок окончания реализации инвестиционного проекта определен- 2020 год.

Согласно данным ф. 0503190 расходы на реализацию данного проекта составили 10,4 млн. рублей, из них: 2016 г - 2,6 млн. рублей на разработку ПСД и 2019 г.- 7,8 млн. рублей на корректировку проекта (разделение на этапы по причине отсутствия финансирования в полном объеме). Корректировка предполагала выполнение инженерных изысканий и выполнение работ по корректировке ПСД с учетом возведенных объектов ИЖС и линий электропередач, действующих норм и правил, а также выделением в отдельные этапы строительство сети водоснабжения и строительство транспортной сети.

На момент проверки данный проект не реализован. Согласно информации, размещенной на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, подрядчик, приступив к выполнению работ по этапу строительства сети водопровода, в последующем отказался, по причине недостатков в проектно- сметной документации, а именно: отсутствия инженерных изысканий, а также отсутствия корректировки рельефа местности с учетом возведенных ранее объектов электроснабжения и ИЖС.

Данные расходы на невостребованную проектно-сметную документацию противоречат принципам статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части эффективности использования бюджетных средств в сумме 10,4 млн. рублей.

Неактуальность данного проекта доказывает наличие заключённого в 2021 году муниципального контракта также на «Выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска с получением положительного заключения государственной экспертизы» на сумму 8,2 млн. рублей, который по соглашению сторон в дальнейшем был расторгнут.

**4. ПСД «Многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, ул. Чкалова,37Б 3 очередь»**

Реализацию данного проекта осуществляло МКУ АПБ. Плановый срок окончания реализации инвестиционного проекта определен- 2020 год. Проектная документация разработана в 2016 год.

Вложения в объекты незавершенного строительства, которые потеряли актуальность, согласно принципам статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, привели к неэффективному использованию бюджетных средств в размере 2 млн. рублей.

**5. ПСД «Пять многоэтажных, многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, Клубный бульвар»**

Реализацию данного проекта осуществляло МКУ АПБ. Плановый срок окончания реализации инвестиционного проекта определен- 2020 год.

Согласно предоставленным пояснениям, данный проект невозможен к реализации в связи с передачей земельных участков третьим лицам.

Данные расходы на невостребованную проектно-сметную документацию противоречат принципам статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации в части эффективности использования бюджетных средств в сумме 4,4 млн. рублей.

**6**. «**Объект электроснабжения к садоводческим некоммерческим обществам», ПСД «Проектирование административно- жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности, участковых уполномоченных полиции», ПСД «Строительство надземного пешеходного перехода в районе ж/д вокзала»**

Следует отметить, что реализация проекта в течение длительного времени, а также недостаточность средств или их полное отсутствие для строительства объектов капитального строительства, по которым проектно-сметная документация разработана, приводит к удорожанию строительства и дополнительным бюджетным расходам, в том числе на корректировку проектной документации (в случае необходимости ее актуализации).

КСО обращает внимание на значимость вопроса снижения объемов незавершенного строительства, который на федеральном уровне обозначен в качестве приоритетного направления, и о чем указывалось в заключениях об исполнении бюджета Дивногорска.

В ходе анализа Контрольно-счетным органом направлен запрос от 01.06.2022 Главе города по представлению информации (документов) по наличию нормативной базы, по инвентаризации объектов незавершенного строительства, планов мероприятий по снижению объемов незавершенного строительства и количества объектов незавершенного строительства.

КСО отмечает, согласно представленной информации, муниципальные нормативные акты, касающиеся вопроса списания и снижения объемов объектов незавершенного строительства, не приняты.

**Выводы:**

1. К числу основных причин наличия объектов незавершенного строительства можно отнести не востребованность проектной документации и отсутствие финансовых средств для строительства объекта. С позиции статьи 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации наличие неиспользуемой проектной документации свидетельствует о неэффективном использовании бюджетных средств, поскольку конечный результат не достигнут, а по истечении нескольких лет документация становится неактуальной и потребует либо корректировки, либо разработки новых проектов.

Таким образом, рациональное сокращение объема и количества объектов незавершенного строительства, а также недопущение возникновения новых объектов незавершенного строительства являются необходимыми условиями повышения эффективности бюджетных расходов.

2. В настоящее время в Дивногорске не приняты муниципальные нормативно- правовые акты, регламентирующие порядок списания и снижения объемов объектов незавершенного строительства.

3. По итогам 2021 года количество объектов незавершенного строительства увеличилось до 12 при одновременном увеличении вложений бюджетных средств с 90,9 млн. рублей до 117,9 млн. рублей. В настоящее время ОНС числятся на балансе МКУ УСГХ.

4. МКУ УСГХ и органом местного самоуправления системная работа, направленная на решение задачи сокращения объема и количества объектов незавершенного строительства, не организована. Органом власти не приняты меры по вовлечению в инвестиционный процесс проектно-сметной документации, не разработан план поэтапного снижения объемов и количества незавершенного строительства.

5. В отношении объектов незавершенного строительства МКУ УСГХ планируется списать капитальные вложения по объекту «5 жилых помещений по адресу г. Дивногорск, ул. Чкалова,37Б 2 очереди».

Отсутствие информации о планируемых сроках могут свидетельствовать об отсутствии реальных действий со стороны всех заинтересованных субъектов.

6. Проверкой установлен риск ущерба бюджету в размере **16,7 млн. рублей** в результате неиспользования разработанной проектно-сметной документации по объектам: ПСД «Проектирование транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска», ПСД «Пять многоэтажных, многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, Клубный бульвар», ПСД «Многоквартирный жилой дом с инженерным обеспечением в г. Дивногорске, ул. Чкалова,37Б 3 очередь».

7. Сумма финансовых нарушений, выявленных в ходе экспертно-аналитического мероприятия составила **41,9 млн. рублей**.

8. Установлены отдельные недостатки по заполнению форм бюджетной и бухгалтерской отчетности о капвложениях в ОНС муниципальной собственности Дивногорска, которые в основном привели к искажению объема и количества ОНС.

**Предложения:**

1. При осуществлении деятельности соблюдать принцип эффективности использования бюджетных средств, закрепленный в статье 34 Бюджетного кодекса РФ.

2. Подготовить предложения по списанию не актуальной проектно-сметной документации, которая не планируется к реализации ввиду изменения нормативно-технических требований к строящимся объектам, а также отсутствия потребности в строительстве.

3. Предусмотреть необходимость нормативного акта, регламентирующего процедуру списания объектов незавершенного строительства.

4. С учетом требований статьи 10 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» расходы по «Реконструкция очистных сооружений канализации в городе Дивногорске «Сооружения переработки осадка сточных вод» в суме 41,9 млн. рублей передать эксплуатирующему объект предприятию.

5. Соблюдать требования Инструкции №191н от 28.12.2010 года при заполнении формы 0503190.

**Результаты рассмотрения Отчета прошу предоставить в КСО до 01.09.2022.**

Председатель С.А. Алтабаева

Приложение к Отчету

**Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства**

в рублях

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **объект** | **На 01.01.2021** | **увеличение** | **уменьшение** | **На 01.01.22** | **примечание** |
| г.Дивногорск ул. Чкалова,37б 2 очередь (дополнительные работы по решению арбитражного суда, разница в стоимости квартир) | 8 891 141,10 |  |  | 8 891 141,10 | В связи с невозможностью принятия в казну, капитальные вложения будут списаны в 2022 году |
| Объект электроснабжения к садоводческим обществам | - | 1 002 249,06 |  | 1 002 249,06 | В 2021 году разработан проект для обеспечения электроснабжением СНТ «Таволга», требуется дополнительно разработка проекта освоения лесов |
| приобретение 12 жилых помещений в МКД стр-во которого не завершено в муниципальную собственность в рамках программы "Переселение граждан из аварийного жилого фонда" |  | 26 178116,92 |  | 26178116,92 | Инвестиционные платежи для приобретения квартир, срок ввода в эксплуатацию июнь 2022 |
| приобретение 90 жилых помещений в МКД стр-во которого не завершено в муниципальную собственность в рамках программы "Переселение граждан из аварийного жилого фонда" |  | 195 188 428,16 | 195 188428,16 |  | Приобретены и переданы в казну 90 квартир |
| Проектирование транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г.Дивногорска | 10 375 500,00 |  |  | 10 375 500,00 | Разработан проект, ожидается финансирование работ |
| ПСД административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции» |  | 1 544 080,26 |  | 1 544 080,26 | Выполнено ПСД, подана заявка на финансирование на строительство комплекса |
| ПСД на строительство надземного пешеходного перехода в районе железнодорожного вокзала в муниципальном образовании город Дивногорск с |  | 18 486 407,92 |  | 18 486 407,92 | Разработано ПСД на строительство виадука подана, заявка на финансирование строительства |
| ПСД объект «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом, с инженерным обеспечением, в г.Дивногорске» ул.Чкалова,37Б 3 очередь |  | 1 962 729,04 |  | 1 9627 29,04 | Разработан проект, решается вопрос о возможности строительства 3-ей очереди после утверждения генплана |
| ПСД объект: «Пять многоэтажных, многоквартирных жилых домов, с инженерным обеспечением, в г. Дивногорске», Дом №1 и Дом № 2 первая очередь; Дом № 3, Дом № 4, Дом № 5 вторая очередь, в районе Клубного бульвара г.Дивногорска, | 4 387 076,87 |  |  | 4 387 076,87 | Разработан проект, невозможен к реализации в связи с введением ПЗЗ и передачей земельных участков третьим лицам |
| Реконструкция очистных сооружений канализации в городе Дивногорске «Сооружение переработки осадка сточных вод» | 58 644 309,22 |  | 17 011 509,22 | 41 907 154,05 | Передача капитальных вложений в казну находится в стадии подготовки документов |
| Реконструкция системы обеззараживания питьевой воды НФС г.Дивногорска | 3 217 310,00 |  | 3 217 310,00 | - |  |
| строительство объектов электроснабжения на земельном участке за индивидуальным посёлком г. Дивногорска | 3 162 402,26 |  |  | 3 162 402,26 | Ожидается выделения финансирование на выполнение работ |
|  | 90 914 822,54 | 242 399 282,32 | 215 417 247,38 | 117 896 857,48 |  |