

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с распоряжением администрации города от 30.03.2023 № 450р комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска сообщает о назначении публичных слушаний в период: с 07.04.2023 по 28.04.2023 – по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5.

Запрашиваемые параметры отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- 1) максимальный процент застройки – 26,5 %;
- 2) коэффициент свободных территорий не менее – 0,735.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, город Дивногорск, улица Спортивная, участок 2/5.

2. Отчет по результатам инженерно-геологических исследований, шифр 2091/СО;

3. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.

Участниками публичных слушаний являются: правообладатель земельного участка с кадастровым номером 24:46:0103007:415, а также правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 24:46:0103007:415.

Проект решения и информационные материалы к нему подлежат размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в разделе «Публичные слушания»: <https://divnogorsk.gosuslugi.ru/spravochnik/publichnye-slushaniya/>.

Информационный стенд размещается по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д.2, около здания администрации.

С Проектом решения и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции с по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, 4 этаж, каб.415.

Срок проведения экспозиции Проекта: с 14.04.2023 по 19.04.2023.

Посещение экспозиции Проекта возможно: в будние дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00.

Консультирование участников публичных слушаний осуществляется в течение периода времени, в которое возможно посещение экспозиции Проекта.

В период размещения на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции (экспозиций) такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию,

имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта, в срок с 14.04.2023 по 19.04.2023 (включительно):

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний. Собрание состоится:

20.04.2023 в 14 час. 15 мин. по адресу: г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 405. Регистрация участников публичных слушаний начинается в 14-10.

2) в письменной форме в адрес комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Дивногорска;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц (при наличии паспорта); наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в случае направления предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний представляют вышеуказанные сведения с приложением документов по установленной форме.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, а также, если предложения и замечания не относятся к предмету публичных слушаний либо внесены с нарушением установленных требований.

Порядок проведения публичных слушаний, определен в Решении Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».