Российская Федерация



# **Администрация города Дивногорска**

Красноярского края

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

­\_\_\_.\_\_\_. 2024 г. Дивногорск № \_\_\_\_\_п

О внесении изменений в постановление администрации города Дивногорска от 07.02.2014 № 07п «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2013-2028 годы» (с изм. от 15.04.2016 № 40п, от 27.04.2018 № 71п, от 30.06.2022 № 119п, от 27.06.2023 № 87п)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (ред. от 16.03.2019), решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.01.2006 № 12-71-ГС «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании г. Дивногорск», протоколом публичных слушаний по проекту актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2025 год, в целях актуализации Схемы теплоснабжения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить предложения по актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2025 год, представленные на публичных слушаниях 25.06.2024.

2. Внести изменения в постановление администрации города Дивногорска от 07.02.2014 № 07п «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2013-2028 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте администрации города Дивногорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Середу А.И.

Глава города С.И. Егоров

Приложение к постановлению

администрации города Дивногорска от \_\_\_.\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_ п

Изменения в Схему теплоснабжения муниципального образования город Дивногорск на 2013-2028 годы

1. В книгу №1 внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1.1 части 1 главы 1 изложить в новой редакции:

«По состоянию на 1 февраля 2024 г. общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 52,834 километра; около 47,0% сетей имеют высокий износ и отработали нормативный срок эксплуатации. Ежегодно коммунальным предприятием Муниципального образования ремонтируется порядка 1,0 километра теплотрасс, что составляет 1,8% от общей протяженности, но это практически соответствует текущему износу сетей, что не меняет общей ситуации.».

1.2. В пункте 1.3.1.5 части 2 слова «Суммарная протяженность тепловых сетей отопления от электрокотельной №13 составляет 6600 м в двухтрубном исчислении» заменить словами «Суммарная протяженность тепловых сетей отопления от электрокотельной №13 составляет 5 589 м в двухтрубном исчислении.».

1.3. В пункте 1.3.1.9 части 2 слова «Суммарная протяженность тепловых сетей отопления составляет 738 м в двухтрубном исчислении заменить на слова «Суммарная протяженность тепловых сетей отопления составляет 759 м в двухтрубном исчислении.».

1.4. В пункте 1.5.3 таблицу 1.5.3 изложить в новой редакции:

Таблица 1.5.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование котельной** | **Адрес** | **Полезный отпуск Гкал** | | | | | | | |
| **2021**  **факт** | **2022**  **факт** | **2023**  **план** | **2024**  **план** | **2025**  **план** | **2026**  **план** | **2027**  **план** | **2028**  **план** |
| 1 | Электрокотельная, ул.  Заводская, 1з/1 | г. Дивногорск,  ул. Заводская, 1з/1 | 77 087,76 | 73 031,76 | 72 675,63 | 74 598,38 | 74 598,38 | 74 598,38 | 74 598,38 | 74 598,38 |
| 2 | Электрокотельная "Центральная" | г. Дивногорск, ул. Гидростроителей, 2Б | 55 587,05 | 52 103,52 | 54 178,74 | 53 956,44 | 53 956,44 | 53 956,44 | 53 956,44 | 53 956,44 |
| 3 | Электрокотельная №11 | г. Дивногорск,  ул. Дуговая, 39 | 16 279,08 | 15 967,47 | 15 619,28 | 15 955,28 | 15 955,28 | 15 955,28 | 15 955,28 | 15 955,28 |
| 4 | Электрокотельная №12 | г. Дивногорск,  ул. Больничный проезд,3 | 20 323,41 | 19 623,58 | 20 471,94 | 20 139,64 | 20 139,64 | 20 139,64 | 20 139,64 | 20 139,64 |
| 5 | Электрокотельная №13 | г. Дивногорск,  ул. Б. Полевого, 35а | 19 733,06 | 18 083,84 | 17 411,67 | 18 409,52 | 18 409,52 | 18 409,52 | 18 409,52 | 18 409,52 |
| 6 | Электрокотельная №14 | г. Дивногорск,  ул. Нагорная, 11 | 19 782,55 | 19 885,50 | 19 403,40 | 19 690,48 | 19 690,48 | 19 690,48 | 19 690,48 | 19 690,48 |
| 7 | Электрокотельная №15 | г. Дивногорск,  ул. Дуговая,5 | 11 800,88 | 11 131,52 | 10 683,58 | 11 205,33 | 11 205,33 | 11 205,33 | 11 205,33 | 11 205,33 |
| 8 | Угольная котельная с.Овсянка | с. Овсянка,  ул. Гагарина, 1в/1 | 9 998,40 | 9 098,27 | 9 980,46 | 9 692,38 | 9 692,38 | 9 692,38 | 9 692,38 | 9 692,38 |
| 9 | Угольная котельная п.Усть-Мана "Клубная" | п. Усть-Мана,  ул. Комсомольская,  40а/1 | 778,90 | 774,56 | 800,69 | 784,72 | 784,72 | 784,72 | 784,72 | 784,72 |
| 10 | Элуктрокотельная п.Манский | п. Манский,  ул. Школьная, 2 | 445,39 | 413,11 | 384,32 | 414,27 | 414,27 | 414,27 | 414,27 | 414,27 |
| **Итого** | | | **231 816,48** | **221 113,13** | **221 609,71** | **224 846,44** | **224 846,44** | **224 846,44** | **224 846,44** | **224 846,44** |

1.5. В пункте 1.9.2 части 9 слова «Аварий на тепловых сетях за 2010-2015 годы не произошло.» заменить словами «Аварий на тепловых сетях за 2018-2024 годы не произошло.».

1.6. В пункте 1.9.3 части 9 слова «Аварий на тепловых сетях за 2010-2015 годы не произошло.» заменить словами «Аварий на тепловых сетях за 2018-2024 годы не произошло.».

1.7. В пункте 1.10.1 части 10 таблицу 1.10.3 изложить в новой редакции:

Таблица 1.10.3

Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к

регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение |
| 1 | Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения | 8 |
| 2 | Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения | 8 |
| 3 | Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения | 2 |
| 4 | Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении | 0 |
| 5 | Резерв мощности системы теплоснабжения (Гкал/сутки) | 34,8 |
| 6 | Справочно: количество выданных тех. условий на подключение | 8 |

1.8. В пункте 1.10.1 части 10 таблицу 1.10.4 изложить в новой редакции:

Таблица 1.10.4

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) за 2023г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | | **Единица измерения** | **Значение** |
| 1 | вид регулируемой деятельности (производство, передача и сбыт тепловой энергии) | | **X** | производство (некомбинированнная выработка) + передача + сбыт |
| 2 | выручка от регулируемой деятельности | | тыс.руб. | 1 064 945,51 |
| 3 | себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду  деятельности, в том числе: | | тыс.руб. | 1 539 082, 00 |
| 3.1 | расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность) | | тыс.руб. |  |
| 3.2 | расходы на топливо | | тыс.руб. | 4 911,04 |
| 3.2.1 |  | Стоимость | тыс.руб. | 4 911,04 |
| Объем | т. | 3 033 |
| Стоимость 1й единицы объема | тыс.руб. | 1,62 |
| Способ приобретения | **X** | покупка |
| 3.3 | расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе: | | тыс.руб. | 1 065 412,67 |
| 3.3.1 | средневзвешенная стоимости 1 кВт\*ч | | руб. | 3,603 |
| 3.3.2 | объем приобретенной электрической энергии | | тыс. кВт\*ч | 295 724 |
| 3.4 | расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе | | тыс.руб. | 819,51 |
| 3.5 | расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе | | тыс.руб. | - |
| 3.7 | расходы на амортизацию основных  производственных средств | | тыс.руб. | 41 454,58 |
| 3.7.1 | аренда имущества, используемого в технологическом процессе | | тыс.руб. | - |
| 3.8 | общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе: | | тыс.руб. | 142 958,98 |
| 3.8.1 | расходы на оплату труда | | тыс.руб. | 109 313,02 |
| 3.8.2 | отчисления на социальные нужды | | тыс.руб. | 33 645,96 |
| 3.9 | управленческие расходы | | тыс.руб. | 62 370,92 |
| 3.10 | расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств | | тыс.руб. | 14 571, 26 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.11 | расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса | тыс.руб. | 3 421,78 |
| **4** | валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности | тыс.руб. | - |
| **5** | чистая прибыли от регулируемого вида  деятельности | тыс.руб. | - |
| **6** | изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации | тыс.руб. | 0,00 |
| **7** | установленная тепловая мощность | Гкал/ч | 182,016 |
| **8** | присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 90,83413 |
| **9** | объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии | тыс. Гкал | 252,141 |
| **10** | объем покупаемой регулируемой организацией  тепловой энергии | тыс. Гкал | 0 |
| **11** | объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе: | тыс. Гкал | 221,609 |
| 11.1 | по приборам учета | тыс. Гкал | **201,44** |
| 11.2 | по нормативам потребления | тыс. Гкал | **19,95** |
| **12** | технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям | % | **15,6** |
| **13** | потери тепла через изоляцию труб | тыс.Гкал | **47,09** |
| **14** | протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении) | км | **32,638** |
| **15** | протяженность разводящих сетей (в однотрубном  исчислении) | км | **76,881** |
| **16** | количество теплоэлектростанций | ед. | **0** |
| **17** | количество тепловых станций и котельных | ед. | **10** |
| **18** | количество тепловых пунктов | ед. | **3** |
| **19** | среднесписочная численность основного производственного персонала | чел. | 191 |
| **20** | удельный расход условного топлива на единицу  тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | кг у.т./Гкал | **224,2** |
| **21** | удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в  тепловую сеть | кВт\*ч/Гкал | **86** |
| **22** | удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть | куб.м/Гкал | **4,26** |

1.3. В пункте 1.11.1 части 11 заменить таблицы 1.11.1.1-1.11.1.5.

Таблица 1.11.1.1

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии Муниципального унитарного предприятия электрических сетей

(г. Дивногорск, ИНН 2446001206) (далее - МУП ЭС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | с 01.01.2022 по 30.06.2022 | | | | | | с 01.07.2022 по 31.12.2022 | | | | | |
| Вода | Отборный пар давлением | | | | острый и редуцированный пар | Вода | Отборный пар давлением | | | |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² | от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² | острый и редуцированный пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | МУПЭС | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 4338,24 | - | - | - | - | - | 4641,92 | - | - | - | - | - |
| 2. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 5205,89 | - | - | - | - | - | 5570,30 | - | - | - | - | - |
| 3. | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2025 | 4641,92 | - | - | - | - | - | 5578,93 | - | - | - | - | - |
| 4. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2025 | 5570,30 | - | - | - | - | - | 6694,72 | - | - | - | - | - |
| 5. | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2026 | 5197,26 | - | - | - | - | - | 5197,26 | - | - | - | - | - |
| 6. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2026 | 6236,71 | - | - | - | - | - | 6236,71 | - | - | - | - | - |
| Примечание. Тепловая энергия вырабатывается на электрокотельной | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 1.11.1.2

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую потребителям Муниципального унитарного предприятия электрических сетей

(г. Дивногорск, ИНН 2446001206) (далее - МУП ЭС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | 1-е полугодие | | | | | | 2-е полугодие | | | | | |
| Вода | Отборный пар давлением | | | | острый и редуцированный пар | Вода | Отборный пар давлением | | | |  |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² | от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0 до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² | острый и редуцированный пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | МУПЭС | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 1894,11 | - | - | - | - | - | 2026,72 | - | - | - | - | - |
| 2. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 2272,93 | - | - | - | - | - | 2432,06 | - | - | - | - | - |
| 3. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2025 | 2026,72 | - | - | - | - | - | 13012,10 | - | - | - | - | - |
| 4. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2025 | 2432,06 | - | - | - | - | - | 15614,52 | - | - | - | - | - |
| 5. | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. | одноставочный, руб./Гкал | 2026 | 6856,63 | - | - | - | - | - | 6856,63 | - | - | - | - | - |
| 6. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2026 | 8227,94 | - | - | - | - | - | 8227,94 | - | - | - | - | - |

Таблица 1.11.1.3

Тарифы на теплоноситель, поставляемый потребителям Муниципального унитарного предприятия электрических сетей

(г. Дивногорск,   
ИНН 2446001206) (далее - МУП ЭС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1. | МУПЭС | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| 1.1. | Одноставочный руб./куб.м | 73,68 | - |
|  | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | | |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| 1.2. | Одноставочный руб./куб.м | 74,52 | - |
|  | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| 1.3. | Одноставочный руб./куб.м | 74,52 | - |
|  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| 1.4. | Одноставочный руб./куб.м | 82,97 | - |
|  | с 01.01.2026 по 30.06.2026 | | |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| 1.5. | Одноставочный руб./куб.м | 81,35 | - |
|  | с 01.07.2026 по 31.12.2026 | | |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | |
| 1.6 | Одноставочный руб./куб.м | 81,35 | - |

Таблица 1.11.1.4

Тарифы на горячую воду, поставляемую муниципальным унитарным предприятием электрических сетей (г. Дивногорск, ИНН 2446001206) с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  | Компонент на теплоноситель, руб./куб.м | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | | |
| 1 | Прочие потребители | | |
|  |  | 73,68 | 1894,11 |
| 1.1. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
|  |  | 88,42 | 2272,93 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | | | |
| 2 | Прочие потребители | | |
|  |  | 74,52 | 2026,72 |
| 2.1 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
|  |  | 89,42 | 2432,06 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | | |
| 3 | Прочие потребители | | |
|  |  | 74,52 | 2026,72 |
| 3.1 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
|  |  | 89,42 | 2432,06 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | | | |
| 4 | Прочие потребители | | |
|  |  | 82,97 | 13012,10 |
| 4.1 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
|  |  | 99,56 | 15614,52 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | | | |
| 5 | Прочие потребители | | |
|  |  | 81,35 | 6856,63 |
| 5.1 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
|  |  | 97,62 | 8227,96 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | | | |
| 6 | Прочие потребители | | |
|  |  | 81,35 | 6856,63 |
| 6.1. | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
|  |  | 97,62 | 8227,96 |

Таблица 1.11.1.5

Тарифы на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источника тепловой энергии Муниципального унитарного предприятия электрических сетей (г. Дивногорск, ИНН 2446001206) (далее - МУП ЭС) в с. Овсянка, п. Усть – Мана, п. Манский

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | 1-е полугодие | | | | | | 1-е полугодие | | | | | |
| вода | отборный пар давлением | | | | отборный пар давлением  свыше 13,0 кг/см2 | вода | отборный пар давлением | | | | отборный пар давлением  свыше 13,0 кг/см2 |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0кг/см2 | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 | МУПЭС | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 5895,86 | - | - | - | - | - | 6308,57 | - | - | - | - | - |
| 2 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2024 | 7075,03 | - | - | - | - | - | 7570,28 | - | - | - | - | - |
| 3 | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2025 | 6308,57 | - | - | - | - | - | 6319,30 | - | - | - | - | - |
| 4 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2025 | 7570,28 | - | - | - | - | - | 7583,17 | - | - | - | - | - |
| 5 | Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей) | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2026 | 6319,30 | - | - | - | - | - | 6857,64 | - | - | - | - | - |
| 6 | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | одноставочный, руб./Гкал | 2026 | 7583,17 | - | - | - | - | - | 8229,16 | - | - | - | - | - |

Примечания:

1. Топливная составляющая на 2024 год определена в размере 563,00 руб./Гкал

2. Топливная составляющая на 2025 год определена в размере 579,33 руб./Гкал

3. Топливная составляющая на 2026 год определена в размере 596,71 руб./Гкал

1.9. В пункте 1.11.2 части 10 слова «МУПЭС реализует тепловую энергию населению и соцкульбытовым организациям МО г. Дивногорск. Годовой объём реализации тепловой энергии составляет 233,255 тыс. Гкал в год. Структуры цен (тарифов) МУПЭС, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения и потребления тепловой энергии по группам потребителей представлены в таблицах 1.11.2.1, 1.11.2.2» заменить словами «МУПЭС реализует тепловую энергию населению и соцкульбытовым организациям МО г. Дивногорск. Годовой объём реализации тепловой энергии составляет 221,608 тыс. Гкал в год. Структуры цен (тарифов) МУПЭС, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения и потребления тепловой энергии по группам потребителей представлены в таблицах 1.11.2.1, 1.11.2.2».

2. В книге № 2 заменить таблицу 4.

Таблица 4

Новое жилищное строительство без адресной привязки предполагаемое к

застройке на срок от 2025г. до 2028 г. в г. Дивногорске

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Новое строительство** |  | м2 общ. пл. кварт | 166720 |  |  |

**Общее количество нового жилого фонда к вводу до 2028г в г. Дивногорске составит 503,3 тыс. м2 в том числе 22тыс. м2 с индивидуальными источниками тепла.**

3. В книге № 7 заменить таблицу № 1 «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии».

Таблица № 1 «Предложения по реконструкции источников тепловой энергии»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Год**  **реконструкции/**  **модернизации** | **Цель мероприятия** |
| 1 | Модернизация оборудования электрокотельной №12 по адресу: г. Дивногорск, ул. Больничный проезд 3 | 2025 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на передачу тепловой энергии |
| 2 | Модернизация оборудования электрокотельной №13 по адресу: г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого 35А | 2 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на передачу тепловой энергии |
| 3 | Реконструкция Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 2025-2026 | Замещение мощностей выработанной тепловой энергии в пиковые часы энергосистемы, снижение затрат на производства тепловой энергии Снижение уровня износа существующего оборудования , оптимизация работы котельной и тепловых сетей, и обеспечение надежности |
| 4 | Реконструкция электрокотельной "Центральная" по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей 2Б | 2026-2033 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |
| 5 | Реконструкция угольной котельной по адресу: г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Гагарина 1В/1 | 2028-2029 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на производства тепловой энергии |

4. В книге № 7 Заменить Таблицу № 2.

Таблица №2. Предложение по техническому перевооружению источников тепловой энергии

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Год**  **перевооружения/**  **модернизации** | **Цель мероприятия** |
| 1 | Установка теплового оборудования для подготовки подпиточной воды (5-65℃) с использованием низкопотенциального тепла наружного воздуха на Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 2026-2028 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |

5. В пункте 2 книги № 8 заменить таблицу 1 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки».

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки сведены в таблицу 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование тепловой сети | Характеристика тепловой сети | Год строительства тепловой сети |
| 1 | Строительство тепловой сети от ТК-39 Электрокотельной «Центральная для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметром 150 мм длинной 550м в 2-х трубном подземном исполнении | 2026 |
| 2 | Строительство тепловой сети от ТК-20 ПНС Электрокотельной «Центральная» для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметром 100 мм длинной 30м в 2-х трубном подземном исполнении | 2027 |
| 3 | Строительство тепловой сети от ТК-21 ПНС Электрокотельной «Центральная» для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметром 100 мм длинной 30м в 2-х трубном подземном исполнении | 2027 |
| 4 | Реконструкция тепловой сети от ТК-4 до ТК-8 Электрокотельной №11 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 150 мм длинной 100м в 2-х трубном подземном исполнении | 2028 |
| 5 | Тепловая сеть от ТК-1 до ТК-22 Электрокотельной №13 для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметра до 250 мм длинной 28м в 2-х трубном подземном исполнении и реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 250мм длинной 65м в 2-х трубном подземном исполнении | 2024 |
| 6 | Реконструкция тепловой сети в районе ТК-40 Электрокотельной №13 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 150 мм длинной 160м в 2-х трубном подземном исполнении | 2023 |
| 7 | Реконструкция тепловой сети от Электрокотельной №14 до ТК-1 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 300 мм длинной 8м в 2-х трубном подземном исполнении | 2024 |
| 8 | Реконструкция тепловой сети от ТК-5 до ТК-7 Электрокотельной №14 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 250 мм длинной 93м в 2-х трубном подземном исполнении | 2024 |
| 9 | Реконструкция тепловой сети от ТК-6 до ТК-7 Электрокотельной №15 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 150 мм длинной 135м в 2-х трубном подземном исполнении | 2028 |
| 10 | Реконструкция тепловой сети от ТК-27 Электрокотельной №15 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети диаметром 100 мм длинной 50м в 2-х трубном подземном исполнении | 2028 |

6. В пункте 3 книги № 8 заменить таблицу «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии».

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии сведены в таблицу 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование тепловой сети** | **Характеристика тепловой сети** | **Год строительства (реконструкции) тепловой сети** |
| 1 | Реконструкция магистрального трубопровода тепловой сети от Электрокотельной ул. Заводская 1з/1 | - тепловая сеть 2ДУ325 в 2-х трубном исполнении | 2025-2027 |

7. В пункте 1 книги № 11 заменить таблицу № 1:

Таблица №1. «Мероприятия и затраты на реконструкцию котельных (основного и вспомогательного оборудования)»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочные затраты инвестиций, тыс. руб./эффект | |
| 2024-2028 | Эффект |
| 1 | Реконструкция угольной котельной по адресу: г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Гагарина 1В/1 | 99500,00 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на производства тепловой энергии |
| 2 | Реконструкция электрокотельной "Центральная" по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей 2Б | 687 500,00 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |
| 3 | Модернизация оборудования электрокотельной №12 по адресу: г. Дивногорск, ул. Больничный проезд 3 | 10 000,00 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на производства тепловой энергии |
| 4 | Модернизация оборудования электрокотельной №13 по адресу: г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого 35А | 11 000,00 | снижение уровня износа существующего оборудования , оптимизация работы котельной и тепловых сетей, и обеспечение надежности |
| 5 | Реконструкция Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 114 050 | Замещение мощностей выработанной тепловой энергии в пиковые часы энергосистемы, снижение затрат на производства тепловой энергии Снижение уровня износа существующего оборудования , оптимизация работы котельной и тепловых сетей, и обеспечение надежности |
| 6 | Установка теплового оборудования для подготовки подпиточной воды (5-65℃) с использованием низкопотенциального тепла наружного воздуха на Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 87 500,0 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |

8. В пункте 2 книги №11 заменить таблицу № 2:

Таблица № 2. «Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочные затраты инвестиций, тыс. руб./эффект | |
| 2024-2028 | Эффект |
| 1 | Реконструкция магистрального трубопровода тепловой сети от Электрокотельной ул. Заводская 1з/1 | 185 300,00 | Повышение надежности, эксплуатация тепловых сетей г. Дивногорска как единый энергетический центр |

9. В книгу № 16 внести следующие изменения:

9.1. В пункте 4.2 раздела 4 заменить таблицу 4.2.1. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Год**  **реконструкции/**  **модернизации** | **Цель мероприятия** |
| 1 | Модернизация оборудования электрокотельной №12 по адресу: г. Дивногорск, ул. Больничный проезд 3 | 2025 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на передачу тепловой энергии |
| 2 | Модернизация оборудования электрокотельной №13 по адресу: г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого 35А | 2025 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на передачу тепловой энергии |
| 3 | Реконструкция Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 2025-2026 | Замещение мощностей выработанной тепловой энергии в пиковые часы энергосистемы, снижение затрат на производства тепловой энергии Снижение уровня износа существующего оборудования , оптимизация работы котельной и тепловых сетей, и обеспечение надежности |
| 4 | Реконструкция электрокотельной "Центральная" по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей 2Б | 2026-2033 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |
| 5 | Реконструкция угольной котельной по адресу: г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Гагарина 1В/1 | 2028-2029 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на производства тепловой энергии |

9.2. В пункте 4.3 раздела 4 заменить таблицу без номера.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятия** | **Год**  **перевооружения/**  **модернизации** | **Цель мероприятия** |
| 1 | Установка теплового оборудования для подготовки подпиточной воды (5-65℃) с использованием низкопотенциального тепла наружного воздуха на Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 2026-2028 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |

9.3. В пункте 5.2 раздела 5 заменить таблицу Таблица 5.2.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.

Таблица 5.2.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование тепловой сети | Характеристика тепловой сети | Год строительства тепловой сети |
| 1 | Строительство тепловой сети от ТК-39 Электрокотельной «Центральная для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметром 150 мм длинной 550м в 2-х трубном подземном исполнении | 2026 |
| 2 | Строительство тепловой сети от ТК-20 ПНС Электрокотельной «Центральная» для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметром 100 мм длинной 30м в 2-х трубном подземном исполнении | 2027 |
| 3 | Строительство тепловой сети от ТК-21 ПНС Электрокотельной «Центральная» для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметром 100 мм длинной 30м в 2-х трубном подземном исполнении | 2027 |
| 4 | Реконструкция тепловой сети от ТК-4 до ТК-8 Электрокотельной №11 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 150 мм длинной 100м в 2-х трубном подземном исполнении | 2028 |
| 5 | Тепловая сеть от ТК-1 до ТК-22 Электрокотельной №13 для подключения перспективной нагрузки | Строительство тепловой сети диаметра до 250 мм длинной 28м в 2-х трубном подземном исполнении и реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 250мм длинной 65м в 2-х трубном подземном исполнении | 2024 |
| 6 | Реконструкция тепловой сети в районе ТК-40 Электрокотельной №13 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 150 мм длинной 160м в 2-х трубном подземном исполнении | 2023 |
| 7 | Реконструкция тепловой сети от Электрокотельной №14 до ТК-1 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 300 мм длинной 8м в 2-х трубном подземном исполнении | 2024 |
| 8 | Реконструкция тепловой сети от ТК-5 до ТК-7 Электрокотельной №14 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 250 мм длинной 93м в 2-х трубном подземном исполнении | 2024 |
| 9 | Реконструкция тепловой сети от ТК-6 до ТК-7 Электрокотельной №15 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 150 мм длинной 135м в 2-х трубном подземном исполнении | 2028 |
| 10 | Реконструкция тепловой сети от ТК-27 Электрокотельной №15 для подключения перспективной нагрузки | Реконструкция тепловой сети диаметром 100 мм длинной 50м в 2-х трубном подземном исполнении | 2028 |

9.4. В пункте 7.1 раздела 7 заменить таблицу Таблица 7.1. Мероприятия и затраты на реконструкцию котельных (котельновспомогательного оборудования).

Таблица 7.1. Мероприятия и затраты на реконструкцию котельных (котельновспомогательного оборудования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Ориентировочные затраты инвестиций, тыс. руб./эффект | |
| 2024-2028 | Эффект |
| 1 | Реконструкция угольной котельной по адресу: г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Гагарина 1В/1 | 99500,00 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на производства тепловой энергии |
| 2 | Реконструкция электрокотельной "Центральная" по адресу: г. Дивногорск, ул. Гидростроителей 2Б | 687 500,00 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |
| 3 | Модернизация оборудования электрокотельной №12 по адресу: г. Дивногорск, ул. Больничный проезд 3 | 10 000,00 | Повышение надежности теплоснабжения, снижение затрат на производства тепловой энергии |
| 4 | Модернизация оборудования электрокотельной №13 по адресу: г. Дивногорск, ул. Бориса Полевого 35А | 11 000,00 | снижение уровня износа существующего оборудования , оптимизация работы котельной и тепловых сетей, и обеспечение надежности |
| 5 | Реконструкция Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 114 050 | Замещение мощностей выработанной тепловой энергии в пиковые часы энергосистемы, снижение затрат на производства тепловой энергии Снижение уровня износа существующего оборудования , оптимизация работы котельной и тепловых сетей, и обеспечение надежности |
| 6 | Установка теплового оборудования для подготовки подпиточной воды (5-65℃) с использованием низкопотенциального тепла наружного воздуха на Электрокотельной: г. Дивногорск, ул. Заводская 1з/1 | 87 500,0 | Внедрение новых технологий с использованием возобновляемых источников энергии, оптимизация работы и снижение затрат на производство тепловой энергии. |