

ПРОТОКОЛ

Совещания, проведенного заместителем Главы города по вопросу обслуживания контейнерных площадок на территории городского округа г. Дивногорск.

г. Дивногорск, ул. Комсомольская, д. 2, каб. 405.

Дата проведения совещания: 22.11.2024 года

Время проведения: 14:15

Присутствовали:

Серeda А. И. – заместитель Главы города;

Алешкин А. Н. – исполняющий обязанности директора МКУ «Управление капитального строительства и городского хозяйства» (МКУ «УСГХ»);

Лапушов А. А. – начальник отдела ЖКХ МКУ «УСГХ»;

Радченко И. С. – помощник прокурора города Дивногорска;

Третьякова Л. Е. – председатель ТСЖ «Радуга»;

Максимова Т. И. – представитель ООО «УСК «Эталон»;

Герасимова Т. И. – председатель ТСЖ «Наш дом»;

Шмик Д. А. – представитель ООО «Сибжилком»;

Урупаха В. И. – представитель ООО УК «Новая»;

Воробович Д. В. – руководитель обособленного подразделения «Красноярск ПБЗ», представитель ООО «РостТех»;

Литвинова В. И. – специалист договорного отдела ООО «РостТех».

Повестка дня:

Вопрос 1: Обслуживание контейнерных площадок;

Вопрос 2: иные вопросы.

Ход обсуждения:

Воробович Д. В. – доведение информации:

- о нормах установки контейнерных площадок СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

- о необходимости проверки целостности контейнерного оборудования;

- о вывозе мусора из контейнерного оборудования. Региональный оператор не забирает мусор с контейнерных площадок, выгрузка проводится из контейнерного оборудования;

- о технологическом сбое вывоза мусора. Технологический сбой – ремонт автомобиля (сход с линии), перезагрузка автомобиля. В связи с этим образуется перенакопление ТКО. В этих случаях региональный оператор в обязательном порядке последующие сутки обязан полностью отгрузить мусор не только с контейнеров, но и с земли;

- о перенакоплении ТКО. Необходимо обратить внимание на количество контейнеров для сбора ТКО и количество жителей многоквартирных домов, которые эксплуатируют данную контейнерную площадку.

Воробович Д. В.: - Управляющим организациям необходимо обратиться в отдел градостроительства по Постановлению 1300 берут землю под контейнерную площадку в собственность.

Воробович Д. В.: - Согласно постановлению 1156 все лица, содержащие контейнерные площадки, обязаны обеспечить беспрепятственные подъезд/доступ к контейнерным площадкам. Погодные условия изменились, необходимо в гололед и снегопад оперативно осуществлять подсыпку к местам накопления ТКО, очищать подъездные пути;

- Доведение информации об административных правонарушениях Статья 5.1. Нарушение правил благоустройства городов и других населенных пунктов Закона Красноярского края от 2 октября 2008 г. № 7-2161 "Об административных правонарушениях".

Воробович Д. В.: - Доведение информации о содержании контейнерных площадок на муниципальной земле. Обязанность содержания, в независимости от места установки контейнерных площадок, возложена на управляющие организации, которые управляют МКД, являющимися отхообразователями.

В обзоре судебной практики по делам, связанным с обращением с твердыми коммунальными отходами, утвержденном Президиумом Верховного суда РФ 13.12.2023 указано, что обязанность по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов для МКД возложена на организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

Согласно п 11 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», содержание общего имущества включает в себя работы по содержанию мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с установленными требованиями.

Урупаха В. И.: - Вопрос о содержании контейнерных площадок, отхообразователями которых являются МКД в управлении разных управляющих организаций.

Воробович Д. В.: - В данном случае необходимо совместно согласовать график уборки контейнерных площадок, пропорционально количества домов в управлении (пример г. Красноярск).

В соответствии с графиком производится содержание контейнерной площадки. Если наблюдаются нарушения управляющей организации проводится работа по привлечению к административной ответственности за нарушение благоустройства.

Середа А. И. -: Доведение информации о необходимости профилактической работы с собственниками многоквартирных домов, размещение информации на информационных стендах.

Воробович Д. В.: - Доведение информации о выгрузке крупногабаритного мусора с контейнерных площадок ООО «РостТех» по заявкам от управляющих организаций и Администрации города Дивногорска (также заявки через данные организации от жителей) 1 раз в течении 10 дней.

Алешкин А. Н.: - Доведение информации о проблеме связанной с машинами задней загрузки мусора. Необходим вывоз ТКО машинами боковой загрузки, в связи с проблемой контейнеров, которые не закатываются после выгрузки на площадку.

Урупаха В. И.: - Вопрос о ремонте контейнеров, выделенных региональным оператором. Вопрос о возможности подбора мусора региональным оператором, выпавшего на землю при выгрузке контейнера.

Воробович Д. В.: - При установлении факта выпавшего мусора, который не подобран с земли необходимо направлять данную информацию в адрес регионального оператора.

Воробович Д. В.: - Доведение информации об увеличении норматива накопления ТКО.

Лапушов А. А.: - Доведение информации о несанкционированном складировании строительного мусора (отходы от капитального ремонта) на контейнерных площадках, который региональный оператор ООО «РостТех» не вывозит.

Середа А. И.: - Доведение информации о складировании веток на контейнерных площадках. Если управляющая организация или собственники многоквартирного дома подрезают ветки деревьев - необходимо нарезать ветки не более 70 см в связанном виде аккуратно складировать на КП для вывоза региональным оператором.

Радченко И. С.: - Так как информация была направлена в адрес всех управляющим организациям посредством электронной почты, на сайте города Дивногорска, а также в телефонном режиме прокуратурой города Дивногорска будут осуществлены санкции в отношении отсутствующих управляющих организаций.

Решили:

1. Создать чат в мессенджере WhatsApp с участием представителей ООО «РостТех», МКУ «УСГХ», Администрации города Дивногорска, Управляющими организациями для оперативного решения и реагирования на возникающие вопросы.
2. Администрации города Дивногорска совместно с управляющими организациями подготовить перечень контейнерных площадок, где необходима боковая загрузка, в силу рельефа и невозможности загрузки через задний борт.
3. Управляющим организациям проинформировать жителей МКД о правилах складирования ТКО, КГМ, веток.
4. Прокуратуре города Дивногорска принять возможные меры воздействия.
5. Управляющим организациям предоставить информацию в Администрацию города Дивногорска о совместном использовании контейнерных площадок для выявления спорных контейнерных площадок и составления графика обслуживания.
6. Управляющим организациям обратиться в отдел градостроительства по вопросу выделения земельного участка под контейнерную площадку.
7. Управляющие организации обязаны содержать контейнерные площадки в надлежащем состоянии. При невыполнении данной обязанности привлечение к административной ответственности ст. 5.1 Нарушение правил благоустройства.
8. При возникновении вопросов в оперативном порядке можете обращаться в Администрацию города Дивногорска и ООО «РостТех» в рабочем режиме.

Заместитель Главы города

 А. И. Середа