

Товарищество собственников жилья «РАДУГА»

663091, г. Дивногорск, Красноярского края

ул. Машиностроителей, дом 12

р/счет 40703810131280045031

Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк

К/С 30101810800000000627 БИК 040407627

Восточно - Сибирский банк Сбербанка России г. Красноярск

ИНН/ КПП 2446032236/244601001, ОКПО10208003, ОКВЭД 70.32.1

Заместителю Главы
Города Дивногорска
Середе А.И.

О размещении на сайте
Администрации МО
Города Дивногорска

Уважаемый Александр Иванович

Направляю Вам Приказ № 03 от 15.04.2025г. с приложением Плана Мероприятий ТСЖ «РАДУГА», ул. Машиностроителей, 12 по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

Прошу Вас разместить Приказ №03 от 15.04.2025г. с приложением плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. ТСЖ «РАДУГА» на сайте администрации города Дивногорска в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234.

Приложение: 1. Приказ № 03 от 15.04.2025г. - 1 лист.

2. План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. ТСЖ «РАДУГА» на 2-х листах.

Председатель правления ТСЖ «РАДУГА»
тел. 8-902-996-06-65

Ланг Ж.Ю.



М КУ «УСГХ» ВХ. 472 05 05 2025

Товарищество собственников жилья «РАДУГА»

663091, г. Дивногорск, Красноярского края
ул. Машиностроителей, дом 12
р/счет 40703810131280045031
Красноярское отделение №8646 ПАО Сбербанк
К/С 30101810800000000627 БИК 040407627
Восточно - Сибирский банк Сбербанка России г. Красноярск
ИНН/ КПП 2446032236/244601001, ОКПО10208003, ОКВЭД 70.32.1

П Р И К А З № 03 от 15.04.2025г.

Об утверждении плана мероприятий
по подготовке к отопительному
периоду 2025-2026г.г.

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях поэтапной подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить План мероприятий _по подготовке к отопительному периоду 2025-2026г.г.

Приложение: План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. ТСЖ «РАДУГА» на 2-х листах.

Председатель правления ТСЖ «РАДУГА»



Ланг Ж.Ю.

Утверждаю:

Председатель правления

ТСЖ «РАДУГА»

Ж.Ю.Ланг

«15» апреля 2025г.



План мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. ТСЖ «РАДУГА»

Настоящий план разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России
№2234 от 13.11.2024г.

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:
663093 Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Машиностроителей, 12

1. Общие сведения.

1	Адрес объекта	663093 Красноярский край, г. Дивногорск, ул.Машиностроителей,12
2	Муниципальное образование	г. Дивногорск
3	Назначение объекта	жилой
4	Теплоснабжающая организация	МУПЭС
5	Год постройки	1983
6	Год проведения капитального ремонта	2015, 2016, 2021
7	Количество подъездов	два
8	Материал стен	кирпич
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие чердака	имеется
11	Количество жилых помещений	81
12	Количество нежилых помещений	0
13	Общая площадь объекта (включая подвал, чердак, МОП)	6671,8м ²
14	Общая площадь жилых помещений	4446,5м ²
15	Общая площадь нежилых помещений	0м ²
16	Тепловой ввод	один
17	Тепловой пункт	два
18	Отапливаемый объем	21775,0м ³
19	Тип системы теплоснабжения	открытая
20	Схема подключения	зависимая
21	Внутридомовая система отопления	двухтрубная
22	Наличие циркуляции ГВС	есть
23	Наличие оборудованного узла учета	есть
24	Материал трубопроводов	сталь
25	Водопроводный ввод	один
26	Водомерный узел	есть
27	Материал трубопроводов	сталь
28	Электрический ввод	два
29	Наличие прибора учета электроэнергии	два
30	Лифты	два
31	Схема подачи ресурса на объект: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	централизованная
32	Особенности функционирования объектов	в штатном режиме, аварийных ситуа -

	теплоснабжения и их оборудования: 2021-2022г.г; 2022-2023г.г.; 2023-2024г.г.	ций и технологических нарушений на объекте не выявлено, замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.
--	--	---

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.

1	Промывка внутренней системы отопления в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	июль 2025г.	
2	Проверка и ревизия запорной арматуры	июнь-июль 2025г.	
3	Проверка на плотность и прочность (гидравлические испытания) в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	июль 2025г.	
4	Провести поверку общедомового прибора учета тепловой энергии и горячей воды ВКТ-7	июль 2025г.	
5	Провести поверку контрольно-измерительных приборов (манометров) в кол. 10 шт.	июль 2025г.	
6	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и восстановление поврежденных мест.	июнь-август 2025г.	
7	Обучение ответственного лица Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	август 2025г.	
8	Получить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду по состоянию на дату проверки.	август 2025г.	
9	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания: -восстановление остекления оконных проемов лестничных клеток; -провести ремонт кровли; -ремонт отмостки; -произвести замену дверей (входных в подъезды, тамбурных); - оснащение системой домофон и системой видео - наблюдения (тамбура и первого этажа подъездов).	- выполнено в 2016г. - выполнено в 2015г. - выполнено в 2016г. -выполнено в 2018г. -выполнено в 2018г.	
10	Подготовка и оформление необходимых документов для получения акта и паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026г.г. и сдача представителям теплоснабжающей организации.	15.08.2025г.	
11	Сдать экземпляр плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г. для согласования в теплоснабжающую организацию	апрель 2025г.	