

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№1	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1975	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2018г.	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	141	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	8101,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7150,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	163	
2.6	Отапливаемый объем	190260	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	ВРУ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт 4 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 1 уз. 6,16 т/ч, 2 уз. 6,16 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 1 уз. 6,16 т/ч, 2 уз. 6,16 т/ч	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 1 уз. 6,16 т/ч, 2 уз. 6,16 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	2	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 18.01.2025г. по 18.02.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 04.08.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 04.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 04.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 21.05.2025 с 30.06.2025г. По 10.07.2025г.	Электростанция №11
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	1128 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	1118 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	64 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупаху
(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

Сергей А.И.
(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№7	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 2024г	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	79	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4785,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4277,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	156,2	
2.6	Отапливаемый объем	20815	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Тепловой ввод 1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Тепловой пункт 2 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>ВРУ</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт 2 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Насос на отоплении GRUNDFOS 40-60/4 F Насос на ГВС LAVARA (не работает) - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Насос на отоплении GRUNDFOS 40-60/4 F Насос на ГВС LAVARA (не работает) - автоматические (погодозависимые)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Насос на отоплении GRUNDFOS 40-60/4 F Насос на ГВС LAVARA (не работает) - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя: 6,97 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м ² - расход теплоносителя: 6,97 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м ² - расход теплоносителя: 6,97 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	✓
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.10.2027г. <i>поверка КИПА</i> по 19.10.2027г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: ?	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 31.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 30.07.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 30.07.2025г. по 31.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 29.05.2025 с 21.07.2025г. по 31.07.2025г.	Электрокотельная верхней застройки <i>11.9/С</i>

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	264,3 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	331 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупаху

(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№8	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1992	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт лифта 2022г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3067,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2175,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	8507	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>ВРУ</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт 1 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными; срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой. подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 7,85 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 7,85 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 7,85 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	1	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов, и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 31.05.2025г. по 30.06.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 08.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 07.08.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 07.08.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 21.05.2025 с 30.06.2025г. по 10.07.2025г.	Электрокотельная №11
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	264,3 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	331 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупаху
(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

А.М. Сердюк
(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№9	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	68	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5412,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3309,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	110,3	
2.6	Отапливаемый объем	13706	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (верхняя разводка) (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>Имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>ВРУ</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>приборы учета</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - anomalно низкая температура наружного воздуха: -24,2 °C _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 6,9 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 6,9 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 6,9 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 25.09.2028г. по 25.10.2028г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных, (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 17.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.07.2025г. по 17.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.07.2025г. по 17.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 29.05.2025 с 21.07.2025г. по 31.07.2025г.	Электрокотельная верхней застройки
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	746,6 м ²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	945,3 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупаху

(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Общество с ограниченной ответственностью

УК «Новая»

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№11	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт кровли 2017г	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5354,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3375,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	13556	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	ВРУ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °C <u>(месяц, количество дней)</u> - осадки с сильным ветром: информация отсутствует <u>(месяц, количество дней)</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °С _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °С _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 6,97 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 6,97 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м ² - расход теплоносителя: 6,97 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	4	
	2022-2023 г.г.	2	
	2023-2024 г.г.	4	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 25.09.2028г. по 25.10.2028г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 17.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 16.07.2025г. по 17.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 16.07.2025г. по 17.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 29.05.2025 С 21.07.2025г. По 31.07.2025г.	Электрокотельная верхней застройки
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	746,6 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	945,3 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Уруха
(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№12	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт лифта 2019г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	71	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3632,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2428,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	10021	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер).	
3.12	Электрический ввод	<u>ВРУ</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт 1 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °C (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °C (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
2022-2023 г.г.		- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 9,02 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 9,02 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м ² - расход теплоносителя: 9,02 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	1	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 19.10.2027г. по 19.10.2027г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 08.08.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 07.08.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 07.08.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 21.05.2025 с 30.06.2025г. По 10.07.2025г.	Электрокотельная №11
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	336,9 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.09.2025г.	10 м.п. (кв. 24) при согласовании с жителями
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	336,9 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупаху
(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

А.И. Сидорова
(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Общество с ограниченной ответственностью УК «Новая»

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г. в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№13	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт лифта 2020г.	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	81	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	6288,59	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4509,99	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	13436	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	УУТЭ	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>I Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>ВРУ</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	Лифт 2 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней)	
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °C (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °C (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Насос на вводе на подаче GRUNDFOS TP 32-3202 A-F-A BAQE (включается. При запуске и сильный мороз) - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Насос на вводе на подаче GRUNDFOS TP 32-3202 A-F-A BAQE (включается. При запуске и сильный мороз) - автоматические (погодозависимые)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): Насос на вводе на подаче GRUNDFOS TP 32-3202 A-F-A BAQE (включается. При запуске и сильный мороз) - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- расход теплоносителя: 5,47 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 5,47 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м2 - расход теплоносителя: 5,47 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объектов, не являющихся ОПО	по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 13.07.2028г. по 13.08.2028г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 10.07.2025г. по 11.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 10.07.2025г. по 11.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячей водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 29.05.2025 с 21.07.2025г. по 31.07.2025г.	Электрокоте льная верхней застройки

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	545,3 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	386,9 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупах

(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№16	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1993	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт лифта 2022г.	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	69	
2.2	Количество нежилых помещений	3	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4785,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3117,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	184,9	
2.6	Отапливаемый объем	10021	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 2</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>ВРУ</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	<u>Лифт 1 шт.</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8		Схемные условия	
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 12,39 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 12,39 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м ² - расход теплоносителя: 12,39 т/ч - температура теплоносителя: 95/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	1	
	2022-2023 г.г.	1	
	2023-2024 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 19.10.2027г. по 19.10.2027г.	
6.8	Составление актов сверки-расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 22.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 22.07.2025г. по 23.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 22.07.2025г. по 23.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 22.05.2025 с 25.08.2025г. по 04.09.2025г.	Электростанция №12
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	429 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	597,2 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: С 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупаху
(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

А.М. Сурган
(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Общество с ограниченной ответственностью
УК «Новая»**

663090, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. 30 лет Победы, 18 ИНН/КПП 2446032187/244601001
тел. (8-39144) 3-76-92

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Дивногорск, ул. 30 лет Победы, д.№18	
1.2	Муниципальное образование	г. Дивногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУПЭС г. Дивногорск	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Капитальный ремонт не проводился	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала/подполья, покоевого этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	70	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5334,64	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3353,6	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
2.6	Отапливаемый объем	13716	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>Тепловой ввод 1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>Тепловой пункт 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	<u>УУТЭ</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>1 Ввод</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	<u>Сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	ВРУ	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	приборы учета	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Проведение осмотра вентиляционных каналов, шахт	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованное</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.09.2021	
	2022-2023 г.г.	16.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022	
	2022-2023 г.г.	22.05.2023	
	2023-2024 г.г.	13.05.2024	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -24,2 °С (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,4 °C (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: -33,2 °C (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: информация отсутствует (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2022-2023 г.г.	По показаниям приборов учета	
	2023-2024 г.г.	По показаниям приборов учета	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы, радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ГРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой подающей магистрали - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: ДУ 76,50,32,25,20,15 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: ГВС с циркуляцией	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 7,04 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м² - расход теплоносителя: 7,04 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя: 4-16 кгс/м ² - расход теплоносителя: 7,04 т/ч - температура теплоносителя: 110/70	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	0	
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	1	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 04.08.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30.04.2025г. по 10.04.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
6.7	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	периодической проверки узла учета	с 15.01.2028г. по 15.01.2028г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.08.2025г. по 01.09.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: С 21.07.2025г. по 30.08.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: С 09.06.2025г. по 10.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: С 09.06.2025г. по 10.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: 29.05.2025 С 21.07.2025г. По 31.07.2025г.	Электроте- льная верхней застройки
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
7.7	Замена/ремонт теплоизоляции	Срок выполнения: с 19.05.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 08.08.2025г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	746,6 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 10.04.2025г. по 30.04.2025г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Нет газового оборудования	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена/ремонт контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 19.05.2025г. по 08.08.2025г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения:	945,3 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения:	16 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения:	
8.6	Замена/ремонт запорных подвальных окон	Срок выполнения: С 01.10.2025г. по 30.10.2025г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения:	

Директор ООО УК «Новая»

(подпись)

И.А. Урупха

(фамилия, инициалы)

Представитель администрации
г. Дивногорск

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Представитель РСО (МУПЭС)

(подпись)

(фамилия, инициалы)