

## **Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка

26.10.2022

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка.

Запрашиваемые предельные параметры:

- предельное количество этажей – 4 этажа;
- интенсивность использования территории – 0,4;
- коэффициент свободных территорий – 0,6;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружения, за пределами которого запрещено строительство строений, с западной стороны земельных участков – 0 м.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 25.10.2022 № 9-2022.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от граждан, являющихся участниками публичных слушаний – 2 предложения.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми

актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск считает целесообразным учесть внесенные предложения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	<p>Одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить предельное количество этажей – с 3 этажей до 4 этажей;</li> <li>- увеличить интенсивность использования территории – с 0,3 до 0,4;</li> <li>- уменьшить коэффициент свободных территорий – с 0,7 до 0,6;</li> <li>- уменьшить минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружения, за пределами которого запрещено строительство строений, с западной стороны земельных участков до 0 м.</li> </ul> <p>В данном случае для строительства объекта «Национальный центр в мемориальном комплексе В.П. Астафьева в с. Овсянка» неблагоприятными характеристиками земельных участков, на которых планируется размещение объекта капитального строительства, являются неблагоприятные инженерно-геологические условия площадки, а также конфигурация участков и сложность их разработки в стесненных условиях, с учетом существующих объектов на прилегающих участках.</p>	Учесть
2	<p>Одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличить предельное количество этажей – с 3 этажей до 4 этажей;</li> <li>- увеличить интенсивность использования территории – с 0,3 до 0,4;</li> <li>- уменьшить коэффициент свободных территорий – с 0,7 до 0,6;</li> <li>- уменьшить минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружения, за пределами которого запрещено строительство строений, с западной стороны земельных участков до 0 м.</li> </ul> <p>Проектная и рабочая документация объекта «Национальный центр в мемориальном комплексе В.П. Астафьева в с. Овсянка» выполнена на основании Эскизного проекта шифр: 209-22, согласованного ранее Правительством Красноярского края. Изначально проект предусматривал здание с количеством этажей равное 4 этажам. Разместить необходимый набор</p>	Учесть

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
	<p>помещений, согласно полученному техническому заданию от Заказчика, с требуемыми площадями в пределах 3 этажей не представляется возможным, в связи с тем, что участок имеет ограничения по высоте в 15 м на существенном отступе от линии застройки (10 м) и максимальном коэффициенте застройки 0,3. Компонировка требуемого набора помещений в большее пятно застройки повлечет за собой существенное превышение интенсивности использования территории, снижение энергоэффективности здания и удорожание строительства.</p> <p>В целях эффективного расположения здания на участке и сохранения визуального восприятия прилегающего объекта культурного наследия, архитекторами принято решение расположить здание в глубине участка, а часть помещений разместить под землей, в подвале, наличие которого определяет предельное количество этажей для объекта равное 4 этажам.</p> <p>В итоговой конфигурации здания коэффициент застройки составил 0,4.</p> <p>Распоряжением администрации города Дивногорска от 19.09.2022 № 1668р «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79» коэффициент застройки земельных участков увеличен с 0,3 до 0,4, из чего следует, что коэффициент свободных территорий необходимо уменьшить с 0,7 до 0,6, коэффициент интенсивности использования территории увеличить с 0,3 до 0,4.</p> <p>Учитывая неблагоприятную конфигурацию земельных участков, а именно их сложную геометрическую форму и особенность рельефа, проектировщиками предусмотрена подпорная стенка, препятствующая стоку поверхностных вод на соседний участок. Также подпорная стенка необходима для организации площадки для разгрузки транспорта, расположение которой возможно только со стороны заднего фасада проектируемого объекта.</p>	

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

1. одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:2001008:236, 24:46:2001008:82, 24:46:2001008:79, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, село Овсянка»;

2. согласовать запрашиваемые предельные параметры:  
- предельное количество этажей – 4 этажа;

- интенсивность использования территории – 0,4;
- коэффициент свободных территорий – 0,6;
- минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения сооружения, за пределами которого запрещено строительство строений, с западной стороны земельных участков – 0 м.

**Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:**  
26.10.2022.

Председатель

А.И. Середа

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприюк