

Заключение о результатах публичных слушаний

по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Клубная улица

31.10.2022

г. Дивногорск

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Дивногорского городского Совета депутатов от 26.02.2020 № 53-334-ГС «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Дивногорск».

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: обсуждение проекта распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Клубная улица.

Запрашиваемые предельные параметры: показатель «предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» увеличить с 11 этажей до 12 этажей.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 27.10.2022 № 10-2022.

Количество участников публичных слушаний: 55 человек.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

- от граждан, являющихся участниками публичных слушаний – 3 предложения, 5 замечаний.

По итогам проведения публичных слушаний по проекту распоряжения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Клубная улица, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск считает целесообразным учесть внесенные предложения:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Предложение об одобрении проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Клубная улица», а именно: показатель «предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» увеличить с 11 этажей до 12 этажей.	Учесть
2	Замечания: - ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 4,2 м; - расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений – 8 - 10 м; - в пожарно-спасательном гарнизоне имеется автолестница АЛ-30, рабочая высота которой достигает окна 9 этажа. Соответственно обеспечить своевременное, безопасное спасение людей, находящихся на 10-12 этажах, будет невозможно, как и тушение помещений.	Учесть
3	Замечания: - при проектировании жилого комплекса разработать и выполнить благоустройства центральной городской лестницы; - обеспечить возможность передвижения маломобильных групп населения по центральной городской лестнице.	Учесть
4	Замечания: - обустройство детских площадок и зон отдыха; - обеспечить наличие балконов/лоджий при проектировании домов, т.к. в эскизном проекте не отражены.	Учесть
5	Замечания: - обеспечить гидроизоляцию кровли, т.к. в эскизном проекте показаны плоская крыша у домов, что может повлечь к протечкам при выпадении осадков.	Учесть
6	Замечания: - обеспечить при проектировании и строительстве домов безопасность эксплуатации сетей, которые обеспечивают ресурсоснабжение смежных земельных участков и жилых домов на них расположенных; - обеспечить при строительстве домов соблюдения ст. 1.1 Закона Красноярского края от 02.10.2008 № 7-2161 «Об административных правонарушениях»; - обеспечить мониторинг состояния объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках при ведении строительных работ; - в связи с большой этажностью планируемых для строительства домов обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности, предусмотреть варианты спасения людей при чрезвычайных ситуациях;	Учесть

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
	- обеспечить безопасность при ведении работ на строительной площадке (при строительстве 12 этажного объекта капитального строительства подразумевается наличие крупногабаритной строительной техники, что может привести к определенным рискам при ведении работ).	
7	Предложение об одобрении предлагаемого проекта и проведении голосования среди присутствующих участников открытого собрания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471. 39 участников поддержали предложение, проголосовали «За».	Учесть

считает нецелесообразным учитывать следующие предложения по Проекту:

№ п/п	Содержание предложения (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Предложение об отказе в предоставлении разрешения на строительство жилого комплекса на земельных участках с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Клубная улица, с учетом следующих позиций: - специалистами администрации города Дивногорска и проектировщиками не учтены ранее предоставленные проекты застройки в отношении указанной территории; - отсутствие для заявленного объема строительства необходимых мощностей городских сетей (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, электроснабжение); - отсутствие необходимых площадей для нормального обеспечения сопутствующей инфраструктуры (парковочные места, детские площадки, элементы благоустройства).	Отклонить: предложение не соответствует Проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях

По итогам проведения публичных слушаний комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Дивногорска, порядок деятельности которой регламентируется законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Дивногорск, принято решение:

1. одобрить проект распоряжения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:46:0103004:235, 24:46:0102004:1471, расположенных по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, Дивногорск город, Клубная улица»;

2. согласовать запрашиваемые предельные параметры:

показатель «предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений» увеличить с 11 этажей до 12 этажей.

3. рекомендовать застройщику при проведении работ учесть вынесенные участниками публичных слушаний замечания.

Дата подписания заключения о результатах публичных слушаний:
31.10.2022.

Председатель

А.И. Серeda

Секретарь на публичных слушаниях

Е.В. Оноприюк