**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»**

## Для успешного выполнения поставленных задач в области строительства разработана муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск», которая состоит из 5 подпрограмм. Основным показателем выполнения мероприятий Программы является объем введенного жилищного строительства.

*Показатели социально-экономического развития отрасли строительства на территории муниципального образования г.Дивногорск*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Объемы введенного жилищного  строительства, тыс.кв.м | 17,04 | 8,46 | 14,27 | 14,42 | 5,95 | 10,09 | 29,72 | 15,22 | 20,43 | 16,93 | 18,93 | 20,89 |

В отчетном 2024 году на территории городского округа город Дивногорск показатель ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства формировался за счет ввода в эксплуатацию двух многоквартирных жилых домов по следующим адресам: г. Дивногорск, ул. П. Лумумбы, 9 на 125 квартир со встроенно-пристроенными помещениями для размещения общественных учреждений (застройщик ООО «ОптТорг») и ул. Школьная, 23 на 99 квартир (застройщик ООО «Ремстрой»), индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для строительства ИЖС и индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных для садоводства и ЛПХ.

Ввод жилья в 2024 году составил 28891 кв. м., в том числе:

- многоквартирный жилой дом (застройщик ООО «ОптТорг»), общей площадью жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 6400 кв. м;

- многоквартирный жилой дом (застройщик ООО «Ремстрой»), общей площадью жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 4806 кв. м

- индивидуальное жилищное строительство – 17685 кв. м, из них садовые дома – 11141 кв. м.

По подпрограмме 1 в 2024 году мероприятия не планировались.

В 2024 году были запланированы работы с целью корректировки проектно-сметной документации с целью получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Строительство транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска». Неиспользование запланированных средств в период 2024 года по подпрограмме 2 связано с тем, что разработчик проектно-сметной документации не выполнил условия контракта, не получив заключение экспертизы, как следствие, дальнейшие работы не могли быть произведены.

По подпрограмме 3 в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-П, завершено переселение граждан из аварийных домов.

В 2024 году запланировано бюджетных ассигнований по указанной подпрограмме на общую сумму 431 354,486 тыс. руб., израсходовано 405 171,604 тыс. руб., экономия средств в размере 26 182,882 тыс. руб. возникла в результате торгов на аукционе.

По подпрограмме 4 в 2024 году показатели выполнены в полном объеме.

В рамках подпрограммы 5 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» в 2024 году запланировано ассигнований на сумму 480,0 тыс. руб., израсходовано – 200,0 тыс. руб. Финансовые средства по статье расходов «Расходы на детальное (инструментальное) обследование технического состояния зданий и сооружений» в размере 280,0 тыс. руб. не освоены в связи с тем, что необходимая экспертиза была проведена ранее и имеется проектно-сметная документация, проведение дополнительной экспертизы, на которую было заложено финансирование, не потребовалось.

## Начальник отдела архитектуры и градостроительства

## комитета обеспечения градостроительной деятельности,

## управления муниципальным имуществом и земельными

## отношениями администрации города Дивногорска Н. В Шкоморода

Оноприюк Елена Владимировна 37276