**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»**

## Для успешного выполнения поставленных задач в области строительства разработана муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск», которая состоит из 5 подпрограмм. Основным показателем выполнения мероприятий Программы является объем введенного жилищного строительства.

*Показатели социально-экономического развития отрасли строительства на территории муниципального образования г.Дивногорск*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Объемы введенного жилищного  строительства, тыс.кв.м | 17,04 | 8,46 | 14,27 | 14,42 | 5,95 | 10,09 | 29,72 | 15,22 | 20,43 | 16,93 |

В отчетном 2022 году на территории городского округа город Дивногорск показатель ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства формировался за счет ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта «Жилой комплекс по ул. П. Лумумбы, в г. Дивногорске, 1 очередь строительства, 1 этап», застройщик ООО «ОптТорг», индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для строительства ИЖС и индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных для садоводства и ЛПХ.

Ввод жилья в 2022 году составил 16934 кв. м., в том числе:

- многоквартирный жилой дом (застройщик ООО «ОптТорг»), общей площадью жилых помещений 2225,9 кв. м;

- индивидуальное жилищное строительство – 14708 кв. м, из них садовые дома – 6625 кв. м.

Застройщиком ООО «ОптТорг» введен в эксплуатацию 1 этап 1 очереди строительства многоквартирного жилого дома на 39 квартир по адресу: г. Дивногорск, улица Патриса Лумумбы, дом 7, общая площадь жилых помещений составляет (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 2225,9 кв. м.

По подпрограмме 3 в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-П, реализованы мероприятия 1, 2, 3 этапов в полном объеме.

Продолжается реализация 4, 5 этапов программы.

По подпрограмме 1 в 2022 году мероприятия не планировались.

По подпрограмме 2 в 2022 году мероприятия не планировались.

По подпрограмме 4 в 2022 году показатели выполнены в полном объеме.

По подпрограмме 5 в 2022 году показатели выполнены в полном объеме.

Бюджетные ассигнования на общую сумму 400 416 098,13 в 2022 году определены на 4-5 этап региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 год» с исполнением в 2022-2023 г.

Причиной неосвоения в полном объёме запланированных средств за 2022 г. является отсутствие рынка строящегося и готового жилья в г. Дивногорске. Вместе с тем, неоднократно проводились конкурсные процедуры на приобретение квартир на вторичном рынке жилья, из-за отсутствия заявок конкурсные процедуры не состоялись.

На основания вышеизложенного остатки денежных средств были перенесены на 2023 год (5 этап программы) согласно постановлению Правительства Красноярского края № 150-п от 20.02.2023.

## В/специалист отдела архитектуры и градостроительства

## комитета обеспечения градостроительной деятельности,

## управления муниципальным имуществом и земельными

## отношениями администрации города Дивногорска Е.В. Оноприюк