**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»**

## Для успешного выполнения поставленных задач в области строительства разработана муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск», которая состоит из 5 подпрограмм. Основным показателем выполнения мероприятий Программы является объем введенного жилищного строительства.

*Показатели социально-экономического развития отрасли строительства на территории муниципального образования г.Дивногорск*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Объемы введенного жилищного  строительства, тыс.кв.м | 17,04 | 8,46 | 14,27 | 14,42 | 5,95 | 10,09 | 29,72 | 15,22 | 20,43 | 16,93 | 18,93 |

В отчетном 2023 году на территории городского округа город Дивногорск показатель ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства формировался за счет ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта «Жилой комплекс по ул. П. Лумумбы, в г. Дивногорске, 1 очередь строительства, 2 этап», застройщик ООО «ОптТорг», индивидуального жилищного строительства на земельных участках, предоставленных для строительства ИЖС и индивидуальных жилых домов на земельных участках, предоставленных для садоводства и ЛПХ.

Ввод жилья в 2023 году составил 18932 кв. м., в том числе:

- многоквартирный жилой дом (застройщик ООО «ОптТорг»), общей площадью жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас 888,17 кв. м;

- индивидуальное жилищное строительство – 18044 кв. м, из них садовые дома – 10105 кв. м.

Застройщиком ООО «ОптТорг» введен в эксплуатацию 2 этап 1 очереди строительства многоквартирного жилого дома на 16 квартир по адресу: г. Дивногорск, улица Патриса Лумумбы, дом 5, общая площадь жилых помещений составляет (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) 888,17 кв. м.

По подпрограмме 1 в 2023 году мероприятия не планировались.

В 2023 году были запланированы работы с целью корректировки проектно-сметной документации с целью получения положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Строительство транспортной сети и сети водоснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком г. Дивногорска». Причиной неиспользования в полном объёме запланированных средств в период 2023 года по подпрограмме 2 является изменение процента софинансирования согласно дополнительному соглашению № 2 от 22.12.2023 к соглашению о предоставлении субсидий местному бюджету из краевого бюджета от 31.07.2023 № 33, заключенному между администрацией города Дивногорска и министерством строительства Красноярского края.

По подпрограмме 3 в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-П, реализованы мероприятия 1, 2, 3 этапов в полном объеме.

Продолжается реализация 4, 5 этапов программы.

Бюджетные ассигнования на общую сумму 411 028,22 тыс. руб в 2023 году определены на 4-5 этап региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 год» с исполнением в 2022-2024 г.

Причиной неосвоения в полном объёме запланированных средств за 2023 г. является отсутствие рынка строящегося и готового жилья в г. Дивногорске. Торги на приобретение жилых помещений признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

На основания вышеизложенного остатки денежных средств были перенесены на 2024 год согласно постановлению Правительства Красноярского края от 16.02.2024 № 100-п «О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 29.03.2019 N 144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 - 2025 годы».

По подпрограмме 4 в 2023 году показатели выполнены в полном объеме.

В рамках подпрограммы 5 в 2023 году запланировано одно из мероприятий «Проектирование административно-жилого комплекса для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции».

В связи с отсутствием предоставления краевых субсидий местному бюджету на исполнение указанного мероприятия по подпрограмме 5 в 2023 году не освоены финансовые средства местного бюджета по статье расходов «Софинансирование расходов на строительство (приобретение) административно-жилых комплексов для предоставления жилых помещений и обеспечения деятельности участковых уполномоченных полиции» в размере 408,21 тыс. руб.

## Начальник отдела архитектуры и градостроительства

## комитета обеспечения градостроительной деятельности,

## управления муниципальным имуществом и земельными

## отношениями администрации города Дивногорска Н. В Шкоморода