ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее-программа)

за 2023 год

В результате реализации программных мероприятий плановые значения целевых показателей и показателей результативности были достигнуты в 2023 году по пополнению доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск, пообъектному учету земельных участков, осуществление геодезических работ, оформление кадастровых паспортов.

В 2023 году пополнение доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск в виде арендных платежей за землю и муниципальное имущество, перераспределение и предоставление в собственность муниципального имущества и земельных участков, а также за размещение временных объектов составило 69,47 млн. рублей.

С целью выполнения мероприятий по достижению плановых значений по показателям программы выполнены следующие мероприятия и работы:

Пообъектный учет земельных участков:

образованы земельные участки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый № земельного участка | Площадь, кв.м. | Адрес  г. Дивногорск | Вид разрешенного использования земельного участка |
| 1 | 24:46:2004009:524 | 2 994 | Овсянка село, з/у 35 | Запас (код 12.3) |
| 2 | 24:46:5104001:926 | 12 253 | Манский поселок, з/у 34 | Запас (код 12.3) |
| 3 | 24:46:5301001:5169 | 16 122 | п. Манский, з/у 36 | Запас (код 12.3) |
| 4 | 24:46:2003002:184 | 679 | с. Овсянка, ул. Нагорная, з/у 26В | ИЖС (код 2.1) |
| 5 | 24:46:0000000:21636 | 35 889 | п. Манский, з/у 33 | Запас (код 12.3) |
| 6 | 24:46:0204001:1379 | 21 338 | Нижний проезд, з/у 2 | (Код 3.5.1)(Код 4.4) (Код 3.1.2) |
| 7 | 24:46:0203001:887 | 7 262 | Верхний проезд, з/у 20а | Производственная деятельность (6.0) |
| 8 | 24:46:0101003:1150 | 1 158 | ул. Набережная, з/у 2/6 | Благоустройство (Код 12.0) |
| 9 | 24:46:0503002:279 | 31 512 | г. Дивногорск, СНТ «Энергетик» | Для размещения дороги общего пользования |

Техническая, землеустроительная документация

на муниципальное имущество:

1.Технические планы на бесхозяйные объекты -38 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый № | Адрес (местоположение) объекта  г. Дивногорск | Протяженность, кв.м. |
| 1 | Сеть водоснабжения | 24:46:0102006:662 | ул. Бочкина, 16 | 32 |
| 2 | Сооружения канализации | 24:46:0104007:2709 | от мкд №23 по ул. Гримау | 40 |
| 3 | Выпуск канализации | 24:46:0104001:646 | от мкд №2 по ул. Гримау | 9 |
| 4 | Сооружения канализации | 24:46:0104002:593 | ул. П. Лумумбы,19а | 43 |
| 5 | Сеть водоснабжения | 24:46:0104002:591 | ул. П.Лумумбы,19а | 47 |
| 6 | Сеть ХВС | 24:46:0000000:2152 | п. Усть-Мана, | 496 |
| 7 | Сеть водоснабжения | 24:46:0104002:592 | ул. Лумумбы, 17а | 21 |
| 8 | Сооружения канализации | 24:46:0104002:590 | ул. Лумумбы, 17а | 56 |
| 9 | Сеть водоснабжения | 24:46:0104008:2068 | ул. Саянская, 6 | 25 |
| 10 | Сеть канализации | 24:46:0104008:2067 | ул. Саянская, 6 | 93 |
| 11 | Сеть канализации | 24:46:0105004:718 | ул. Чкалова, 82 | 190 . |
| 12 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2152 | ул. Чкалова, 82 | 34 |
| 13 | ВЛ-0,4 кВ. Л-1 | 24:46:0000000:2152 | п. Манский, ул. Скалистая,25 | 180 |
| 14 | Сеть ХВС | 24:46:0000000:2151 | п. Усть-Мана, ул. Манская 1а, | 218 |
| 15 | Ввод ХВС | 24:46:0104001:645 | в канале ТС МКД ул. Гримау,2 | 17 |
| 16 | Ввод ХВС | 24:46:0000000:2151 | в канале ТС МКД ул. Гримау,23 | 120 |
| 17 | Сеть ХВС | 24:46:0000000:2152 | п. Усть-Мана | 298 |
| 18 | Сеть канализации | 24:46:0104009:2485 | ул. Чкалова, 376 | 295 |
| 19 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2157 | с Овсянка | 2493 |
| 20 | Сеть ВС МБУ культуры ДГМ | 24:46:0101008:1755 | ул. Старый Скит, 2 | 82 |
| 21 | Сеть канализации | 24:46:0105010:1908 | от КГБПОУ ДГЭТ ул. Чкалова | 483 |
| 22 | Сеть ВС КГБПОУ ДГЭТ | 24:46:0105010:1907 | ул. Чкалова | 215 |
| 23 | Сеть Водоснабжения | 24:46:0102006:664 | МКД ул. Бочкина, д 14А | 8 |
| 24 | Сеть Канализации | 24:46:0102006:663 | МКД ул. Бочкина, д I4A | 8 |
| 25 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2155 | ул. Балахтинская | 82 |
| 26 | Сеть водоснабжения | 24:46:0107001:477 | ул. Морозная | 73 |
| 27 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Кедровая - ул. Таежная | 73 |
| 28 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2155 | ул. Кедровая-ул. Таежная | 89 |
| 29 | Сеть водоснабжения | 24:46:0107004:247 | ул. Кедровая - ул. Морозная | 108 |
| 30 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Кедровая | 74 |
| 31 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Садовая | 158 |
| 32 | Сеть водоснабжения | 24:46:0106012:299 | ул. Садовая | 128 |
| 33 | Сеть водоснабжения | 24:46:0106015:199 | ул. Пихтовая | 48 |
| 34 | Сеть водоснабжения | 24:46:0106015:200 | ул. Солнечная | 50 |
| 35 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Западная - ул. Маш-лей | 166 |
| 36 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Западная - ул. Маш-лей | 168 |
| 37 | Сеть водоснабжения | 24:46:0107014:222 | г. Дивногорск, ул. Западная | 115 |
| 38 | Сеть канализации | 24:46:0000000:2156 | ул. Северная - ул. Чкалова | 31 |

2. Технические планы на объекты группового водозабора с. Овсянка - 15 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый № | Адрес (местоположение) объекта  г. Дивногорск | Кол-во (м/шт) |
| 1 | Внутриплощадочные сети канализации | 24:46:2003001:344 |  | 7 м |
| 2 | Уличное освещение | 24:46:2003001:345 |  | 193 м |
| 3 | Резервуар №1 | 24:46:2003001:347 |  | 210 м3 |
| 4 | Резервуар №2 | 24:46:2003001:346 |  | 210 м3 |
| 5 | Сети связи | 24:46:2003001:348 |  | 197 м |
| 6 | Станция по очистке и обеззараживанию воды | 24:46:2003001:350 |  | 1 шт. |
| 7 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:2002006:585 | ул. Корчагина | 67 м |
| 8 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21638 | ул. Набережная | 1045 м |
| 9 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21639 | ул. Набережная | 448 м |
| 10 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21640 | ул. Нагорная | 885 м |
| 11 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21641 | (за территорией водозабора) | 429 м |
| 12 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21642 | ул. Щетинкина | 597 м |
| 13 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21643 | ул. Гагарина | 593 м |
| 14 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21644 | М.Слизнево | 502 м |
| 15 | Внутриплощадочные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21645 |  | 516 м |

3. Технический план на освещение Милицейский парк – 1 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование | Кадастровый № | Адрес  г. Дивногорск | Протяженность, м. |
| 1. | Наружное  Электроосвещение | 24:46:0000000:21629 | ул. Гидростроителей | 973 |

4. Акты обследования скважин - 6 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кадастровый номер | Адрес  г. Дивногорск, с. Овсянка | Характеристики |
| 1 | Гидротехническое сооружение Скважина | 24:46:2001008:72 | ул. Щетинкина, 28а | глубиной 50 м |
| 2 | Скважина | 24:46:2001008:73 | ул. Щетинкина, 28а | площадь 8,9 кв.м. |
| 3 | Гидротехническое сооружение Скважина | 24:46:2001015:96 | ул. Щетинкина. 65А | глубина 40 м |
| 4 | Сооружение Скважина | 24:46:2001015:89 | ул. Щетинкина. 65А | площадь 20 кв.м |
| 5 | Сооружение Скважина | 24:46:0000000:13211 | ул. Набережная. 256 | глубина 40 м |
| 6 | Сооружение «здание» | 24:46:0000000:6825 | ул. Набережная, 256 | площадь 13,4 кв.м |

5. Акты обследования земельных участков -3 шт.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кадастровый номер | Адрес (местоположение) объекта  г. Дивногорск |
| 1 | Установление наличие/отсутствие признаков ОКС у сооружения ООО «ТЭМПСТРОЙ» | с КН 24:46:0000000:3374 на ЗУ с КН 24:46:0302001:40 | западный промышленный район  Нижний проезд |
| 2 | Установление наличие/отсутствие признаков ОКС у сооружения | с КН 46:0000000:11755  на ЗУ с КН 24:46:2002007:62 | г. Дивногорск, ДРП ОНС |
| 3 | Установление наличие/отсутствие признаков ОКС у сооружения | с КН 24:46:5101001:299 | район пос. Манского, в районе ЗМСУН "Отдых" |

Итого: 63

Регистрация права муниципальной собственности на имущество:

1. Бесхозяйное имущество -38 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер | Адрес (местоположение) объекта  г. Дивногорск | Протяженность, кв.м. |
| 1 | Сеть водоснабжения | 24:46:0102006:662 | ул. Бочкина, 16 | 32 |
| 2 | Сооружения канализации | 24:46:0104007:2709 | от мкд №23 по ул. Гримау | 40 |
| 3 | Выпуск канализации | 24:46:0104001:646 | от мкд №2 по ул. Гримау | 9 |
| 4 | Сооружения канализации | 24:46:0104002:593 | ул. П. Лумумбы,19а | 43 |
| 5 | Сеть водоснабжения | 24:46:0104002:591 | ул. П.Лумумбы,19а | 47 |
| 6 | Сеть ХВС | 24:46:0000000:2152 | п. Усть-Мана, ул. Гаражная, 2, | 496 |
| 7 | Сеть водоснабжения | 24:46:0104002:592 | ул. Лумумбы, 17а | 21 |
| 8 | Сооружения канализации | 24:46:0104002:590 | ул. Лумумбы, 17а | 56 |
| 9 | Сеть водоснабжения | 24:46:0104008:2068 | ул. Саянская, 6 | 25 |
| 10 | Сеть канализации | 24:46:0104008:2067 | ул. Саянская, 6 | 93 |
| 11 | Сеть канализации | 24:46:0105004:718 | ул. Чкалова, 82 | 190 . |
| 12 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2152 | ул. Чкалова, 82 | 34 |
| 13 | ВЛ-0,4 кВ. Л-1 | 24:46:0000000:2152 | п. Манский, р-не ул. Скалистая,25 | 180 |
| 14 | Сеть ХВС | 24:46:0000000:2151 | п. Усть-Мана, в р-не ул. Манская 1а | 218 |
| 15 | Ввод ХВС | 24:46:0104001:645 | в канале теплосети мкд №2 по ул. Гримау от камеры ТК | 17 |
| 16 | Ввод ХВС | 24:46:0000000:2151 | в канале теплосети мкд №23 по ул. Гримау от камеры ТК. | 120 |
| 17 | Сеть ХВС | 24:46:0000000:2152 | п. Усть-Мана ул. Подгорная, 28а | 298 |
| 18 | Сеть канализации | 24:46:0104009:2485 | ул. Чкалова, 376 | 295 |
| 19 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2157 | с Овсянка | 2493 |
| 20 | Сеть ВС МБУ культуры ДГМ | 24:46:0101008:1755 | ул. Старый Скит, 2 | 82 |
| 21 | Сеть канализации от КГБПОУ ДГЭТ | 24:46:0105010:1908 | г. Дивногорск, ул. Чкалова | 483 |
| 22 | Сеть водоснабжения КГБПОУ ДГЭТ | 24:46:0105010:1907 | ул. Чкалова | 215 |
| 23 | Сеть Водоснабжения | 24:46:0102006:664 | МКД ул. Бочкина, д 14А | 8 |
| 24 | Сеть Канализации | 24:46:0102006:663 | МКД ул. Бочкина, д I4A | 8 |
| 25 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2155 | ул. Балахтинская | 82 |
| 26 | Сеть водоснабжения | 24:46:0107001:477 | ул. Морозная | 73 |
| 27 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Кедровая - ул. Таежная | 73 |
| 28 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2155 | ул. Кедровая-ул. Таежная | 89 |
| 29 | Сеть водоснабжения | 24:46:0107004:247 | ул. Кедровая - ул. Морозная | 108 |
| 30 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Кедровая | 74 |
| 31 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Садовая | 158 |
| 32 | Сеть водоснабжения | 24:46:0106012:299 | ул. Садовая | 128 |
| 33 | Сеть водоснабжения | 24:46:0106015:199 | .ул. Пихтовая | 48 |
| 34 | Сеть водоснабжения | 24:46:0106015:200 | ул. Солнечная | 50 |
| 35 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Западная - ул. Машиностроителей | 166 |
| 36 | Сеть водоснабжения | 24:46:0000000:2156 | ул. Западная - ул. Машиностроителей | 168 |
| 37 | Сеть водоснабжения | 24:46:0107014:222 | ул. Западная | 115 |
| 38 | Сеть канализации п | 24:46:0000000:2156 | ул. Северная - ул. Чкалова | 31 |

1. Объекты группового водозабора в с. Овсянка - 15 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый № | Адрес (местоположение) объекта  г. Дивногорск | Кол-во (м/шт) |
| 1 | Внутриплощадочные сети канализации | 24:46:2003001:344 |  | 7 м |
| 2 | Уличное освещение | 24:46:2003001:345 |  | 193 м |
| 3 | Резервуар №1 | 24:46:2003001:347 |  | 210 м3 |
| 4 | Резервуар №2 | 24:46:2003001:346 |  | 210 м3 |
| 5 | Сети связи | 24:46:2003001:348 |  | 197 м |
| 6 | Станция по очистке и обеззараживанию воды | 24:46:2003001:350 |  | 1 шт. |
| 7 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:2002006:585 | ул. Корчагина | 67 м |
| 8 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21638 | ул. Набережная | 1045 м |
| 9 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21639 | ул. Набережная | 448 м |
| 10 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21640 | ул. Нагорная | 885 м |
| 11 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21641 | (за территорией водозабора) | 429 м |
| 12 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21642 | ул. Щетинкина | 597 м |
| 13 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21643 | ул. Гагарина | 593 м |
| 14 | Наружные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21644 | М.Слизнево | 502 м |
| 15 | Внутриплощадочные сети водоснабжения | 24:46:0000000:21645 |  | 516 м |

1. Освещение милицейского парка – 1 шт.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Кадастровый № | Адрес | Протяженность, м. |
| Наружное  Электроосвещение | 24:46:0000000:21629 | ул. Гидростроителей | 973 |

1. Земельные участки, образованные в целях организации аукциона – 2 шт.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Целевое использование | Адрес объекта | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. |
| 1 | (Код 3.5.1)(Код 4.4) (Код 3.1.2) | Нижний проезд | 24:46:0204001:1379 | 21 338 |
| 2 | Производственная деятельность ( Код 6.0) | Верхний проезд | 24:46:0203001:887 | 7 263 |

Итого: 56

Оценка муниципального имущества:

1.Оценка рыночной стоимости объектов, включенных в план приватизации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Адрес объекта  г. Дивногорск | Кадастровый номер | Площадь |
| 1 | Нежилое здание с з/у | Бочкина 45/3 | 24:46:0105004:147;  24:46:0105004:146 | 159,1  727,0 |
| 2 | Нежилое помещение | Заводская 1к | 24:46:0202004:88 | 512,5 |
| 3 | Нежилое здание с з/у | Школьная,30 | 24:46:0102003:52;  24:46:0102003:2 | 559,7  1081,0 |

4. Оценка рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование опорой уличного освещения;

5. Оценка рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование муниципальным нежилым помещением ( Комсомольская,2,цоколь);

6. Оценка рыночной стоимости месячной арендной платы на право заключения договора аренды либо договора купли-продажи земельного участка путем проведения аукциона.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Целевое использование | Адрес объекта | Кадастровый номер | Площадь |
| 1 | ведение огородничества | в районе ул. Манской | 24:46:1002005:25 | 412,00 |
| 2 | ведение огородничества | пос. Усть-Мана, ул. Комсомольская, 59-2 | 24:46:1002004:328 | 422,00 |
| 3 | ведение огородничества | в р-не ул. Линейной, в п. Усть-Мана | 24:46:1002008:12 | 600,00 |
| 4 | ведение огородничества | ул. Восточная, 17,19 | 24:46:0107008:24 | 161,00 |
| 5 | ведение огородничества | пос. Усть-Мана, в районе ул. Подгорная, 41а | 24:46:1002006:28 | 162,00 |
| 6 | ведение огородничества | районе ул. Машиностроителей | 24:46:0501002:13 | 207,00 |
| 7 | ведение огородничества | в районе ул. Морозной, 3 | 24:46:0107001:197 | 585,00 |
| 8 | ведение огородничества | пос. Усть-Мана, ул. Заманская, 24а | 24:46:1001004:5 | 166,00 |
| 9 | ведение огородничества | ЗМСУН "Ромашка", в р-не ЗУ 245 | 24:46:2005002:856 | 423,00 |
| 10 | ведение огородничества | в районе ПЛ-30, участок №11 | 24:46:0104009:1177 | 257,00 |
| 11 | ИЖС | п. Манский, ул. Целинная, з/у50 | 24:46:5003011:207 | 791,00 |
| 12 | ИЖС | п. Манский, | 24:46:5104001:912 | 789 |
| 13 | ИЖС | п. Манский, | 24:46:5104001:912 | 789 |
| 14 | учебно-лабораторные корпуса, художественные, скульптурные, столярные и другие мастерские | Гаражный массив Лесхозтехникум, з/у 14а | 24:46:0104006:2634 | 83,00 |
| 15 | многоуровневые подземные, многоэтажные надземные гаражи для личных автомобилей | г. Дивногорск, гараж № 65 в районе дома 51, по ул. Чкалова | 24:46:0105010:46 | 33,00 |
| 16 | для строительства склада для хранения материалов | западная промышленная зона, в районе Нижний проезд,17 | 24:46:0203001:277 | 3 000,00 |
| 17 | для огородничества ведение огородничества | в районе ул. Пихтовой,38 | 24:46:0106012:130 | 342,00 |
| 18 | Здания и сооружения административно - делового назначения | Верхний проезд, 31 | 24:46:0203001:866 | 2 729 |

Итого: 23

Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Адрес | Разрешенное использование земельного участка |
| 1 | 24:46:2004009:524 | 2 994 | Овсянка село, з/у 35 | Запас (код 12.3) |
| 2 | 24:46:5104001:926 | 12 253 | Манский поселок, з/у 34 | Запас (код 12.3) |
| 3 | 24:46:5301001:5169 | 16 122 | Манский, з/у 36 | Запас (код 12.3) |
| 4 | 24:46:2003002:184 | 679 | Овсянка, ул. Нагорная, ЗУ 26В | ИЖС (Код 2.1) |
| 5 | 24:46:0204001:1379 | 21 338 | Нижний проезд, з/у 2 | (Код 3.5.1)(Код 4.4) (Код 3.1.2) |
| 6 | 24:46:0000000:21636 | 3 5 889 | п. Манский, з/у 33 | Запас (код 12.3) |
| 7 | 24:46:0203001:887 | 7 262 | Верхний проезд, з/у 20а | Производственная деятельность (Код 6.0) |
| 8 | 24:46:0101003:1150 | 1 158 | ул. Набережная, з/у 2/6 | Благоустройство (Код 12.0) |
| 9 | 24:46:0503002:279 | 31 512 | СНТ «Энергетик» | Для размещения дороги общего пользования |

В части предоставления в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности в 2023 году по результатам аукционов заключено 6 договоров аренды земельных участков.

Также, по результатам аукционов приватизировано два объекта муниципальной собственности (здания с земельными участками по адресу г. Дивногорск, ул. Школьная 30 и ул. Бочкина 45/3).

Таким образом, муниципальная программа в 2023 году перевыполнена в отношении таких показателей как:

- пополнение доходной части бюджета;

- техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество;

- регистрация права муниципальной собственности;

- оценка муниципального имущества;

- приватизация муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что в 2023 году в ходе реализации программы достигнуты основные показатели, повышена эффективность использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. Мероприятия выполнены с учетом предоставленного финансирования.

Руководитель КОГДУМИиЗО Е.В. Бахмацкая