**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»**

## Для успешного выполнения поставленных задач в области строительства разработана муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск» которая состоит из 5 подпрограмм. Основным показателем выполнения мероприятий Программы является объем введенного жилищного строительства.

*Показатели социально-экономического развития отрасли строительства на территории муниципального образования г.Дивногорск*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Объемы введенного жилищного строительства, тыс.кв.м | 6,571 | 17,04 | 8,46 | 14,27 | 14,42 | 5,95 | 16,34 |

В июле 2017 года введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: г. Дивногорск, ул. Чкалова, 84, площадью 2675,4 кв.м в рамках выполнения мероприятий, предусмотренных подпрограммой по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Переселены граждане и 3х многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 года по адресам: г.Дивногорск, с. Овсянка, ул. Корчагина, д.1, д.8, г. Дивногорск, ул. Нагорная, д.38.

Кроме того в отчетном году физическими лицами на основании сведений, предоставляемых ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Россреестра» по Красноярскому краю зарегистрированы законченные строительством 20 индивидуальных жилых домов общей площадью 3277,0 кв.м.

Плановые показатели по вводу жилья в эксплуатацию не достигнуты по нескольким причинам:

1. ОАО «Агат» закончил строительство 5ти этажного жилого дома в районе ул.

Школьной, д.36, документы находятся в стадии оформления;

1. Проводится работа с физическими лицами о необходимости регистрации

объектов недвижимости в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Россреестра» по Красноярскому краю, индивидуальных жилых домов в частности, т.к. многие граждане проживают без выполнения данных мероприятий.

Для подготовки документов для вступления в программу переселения граждан из аварийного жилья, которая будет утверждена и действовать с 2019 года

выполнена проектно-сметная документация по объекту «Пять многоэтажных многоквартирных жилых домов с инженерным обеспечением в г.Дивногорске» в районе ул. Клубной г. Дивногорска. Проект проходит государственную экспертизу.

Подготовлен к вводу в эксплуатацию объект «Объекты электроснабжения на земельном участке за индивидуальным поселком» в рамках реализации мероприятий подпрограммы № 2 муниципальной программы.

По подпрограмме № 1 в 2017 году проводился сбор материалов для участия в конкурсном отборе на получение субсидий на подготовку документов для внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории муниципального образования город Дивногорск в рамках реализации государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» на 2018 год, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514п. Показатели не выполнены по причине отсутствия финансирования.

По подпрограмме № 4 в 2017 году показатели достигнуты в полном объеме.

По подпрограмме № 5 в 2017 году показатели достигнуты в полном объеме.

Исполняющий обязанности начальника

отдела архитектуры и градостроительства Е.В. Оноприюк