ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее-программа)

за 2019 год

В результате реализации программных мероприятий плановые значения целевых показателей и показателей результативности были достигнуты в 2019 году по пополнению доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск, пообъектному учету земельных участков, осуществление геодезических работ, оформление кадастровых паспортов.

В 2019 году объем поступлений арендных платежей за пользование земельными участками составил 82 млн. рублей и на 28% превысил уровень поступлений, сложившийся в 2018 году. Причиной чему послужили увеличение кадастровой стоимости арендованных земельных участков, заключение новых договоров аренды и поступления в результате проведения претензионно-исковой работы. Проведение аукционов в 2019 году по продаже земельных участков позволило пополнить бюджет города на 1,5 млн. рублей.

С целью выполнения мероприятий по достижению планового значения по показателю техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество подготовлены 3 технических плана на объекты водоснабжения и водоотведения и кабельные линии по которым осуществляются работы по постановке на государственный кадастровый учет как бесхозяйных, технический план на жилое помещение, на демонтаж пешеходного перехода в районе ж/д вокзала и на объект электроснабжения за индивидуальным поселком.

В отношении достижения значения показателя по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых кладбищами, поставлены на государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности на 5 земельных участков. Проведены кадастровые работы в отношении 6 участков под благоустройство территории и 2 земельных участков, расположенных под жд путями.

В 2019 году зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 85 жилых помещений из которых 72 квартиры приобретены в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда в Красноярском крае на 2019-2025 годы», 7 квартир для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в 2019 году, 1 квартира поступила в казну как выморочное имущество, 5 квартир были зарегистрированы для безвозмездной передачи жилья в собственность.

В 4 квартале 2019 года была подготовлена аукционная документация по приватизации муниципального имущества расположенного: Красноярский край, г.Дивногорск, пос.Усть-Мана, 3-й км автодороги Усть-Мана-Манский, №№ 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, с земельным участком с кадастровым номером 24:46:1202001:214, и помещение находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1к, помещение 1. По итогам аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Во 2 квартале проведены торги по приватизации муниципального имущества: Автомобиль ГАЗ-3102 (легковой седан) 2001 года выпуска. По итогам торгов заключен договор купли-продажи с единственным участником аукциона, стоимость продажи составила 40 100,00 руб.

В части предоставления в аренду (собственность) земельных участков находящихся в муниципальной собственности в 4кв 2019 года администрацией города была подготовлена и размещена на сайте torgi.gov и на официальном сайте администрации аукционная документация в отношении 6 земельных участков, из них предоставлен в аренду 1 земельный участок и 1 в собственность. На основании указанных документов администрацией города было подготовлено 2 договора по предоставлению муниципального имущества в аренду (собственность).

И.о руководителя МКУ «АПБ» Н.В. Спиридонова