ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее программа)

за 2016 год

В результате реализации программных мероприятий в 2016 году доходная часть бюджета муниципального образования города пополнена сумму на 49 727,84 тыс.руб. против запланированной 48 301,40 тыс.руб.

Целевые показатели и показатели результативности, предусмотренные подпрограммами «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» и «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» и имеющие вес 0,786, выполнены.

В рамках подпрограммы «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» проведены мероприятия по технической инвентаризации объектов водоснабжения «Теплоснабжение площадки очистных сооружений канализации г. Дивногорска», илоперегневателей и иловых площадок, объектов теплоснабжения - участков тепловых сетей, автомобильной дороги в районе «Таволга». Выполнены кадастровые работы 75 земельных участков в ЗМ «Березовый», земельных участков под объектом водоснабжения «Теплоснабжение площадки очистных сооружений канализации г. Дивногорска», под автомобильной дорогой в районе «Таволга». Указанные мероприятия осуществлены с целью постановки на кадастровый учет вышеуказанных объектов и регистрации прав муниципальной собственности. Объекты водоснабжения и теплоснабжения будут переданы в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, 75 земельных участков будут предоставляться бесплатно и без торгов многодетным гражданам.

В 2016 году 459 муниципальных объектов были оценены с целью формирования уставного фонда при создании муниципального унитарного предприятия «Дивногорский водоканал», 9 объектов - в рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год и 13 объектов (за исключением земельных участков) – для предоставления в аренду. Из 9 объектов Прогнозного плана приватизации муниципального имущества в 2016 году продано 6 объектов. Из 13 объектов, подлежащих независимой оценке с целью передачи в аренду, без торгов в законодательно установленном порядке передано в аренду 7 объектов, по торгам – 2. Право муниципальной собственности зарегистрировано на 828 объектов.

В рамках подпрограммы «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» поставлены на кадастровый учет 10 земельный участков под многоквартирными жилыми домами.

Невыполнение плановых значений отмечено по пообъектному учету земельных участков на 67,5 % и по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков на 8,2%. Весовое участие данных показателей составило 0,13. Пообъектный учет земельных участков представляет собой внесение сведений в Реестр муниципального имущества о земельных участках, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности. Кроме того, реестровые сведения пополняются только после включения земельных участков в муниципальную казну. В связи с чем, не выполнение значений показателя (пообъектный учет земельный участков) объясняется длительностью процедуры. Сведения в Реестр муниципального имущества о земельных участках, не внесенные в 2016 году, будут внесены в 2017 году.

Не выполнение кадастровых работ в отношении запланированных 7 земельных участков произошло по причине перераспределения средств подпрограммы и направление их на оценку муниципального имущества в связи с созданием муниципального унитарного предприятия «Дивногорский водоканал». Мероприятия по выполнению кадастровых работ в отношении запланированных 7 земельных участков будут осуществлены в 2017 году.

Предельный объем денежных средств в 2016 году на реализацию программных и подпрограммных мероприятий составил 444,00 тыс.руб., который освоен в отчетном периоде в полном объеме.

Обобщая вышеизложенное, повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях, достигнута. Задачи программы в части обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений и эффективного использования земель на территории муниципального образования город Дивногорск решены.