**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к годовому отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск»**

## Для успешного выполнения поставленных задач в области строительства разработана муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан муниципального образования город Дивногорск», которая состоит из 5 подпрограмм. Основным показателем выполнения мероприятий Программы является объем введенного жилищного строительства.

*Показатели социально-экономического развития отрасли строительства на территории муниципального образования г.Дивногорск*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Объемы введенного жилищного  строительства, тыс.кв.м | 17,04 | 8,46 | 14,27 | 14,42 | 5,95 | 10,09 | 29,72 | 15,22 |

В ноябре 2020 введена в эксплуатацию 2 очередь объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Красноярский край, г.Дивногорск, в районе ул. Саянская, д.9», общей площадью жилых помещений 3093,3 кв.м, количество квартир – 72.

Кроме того в отчетном году физическими лицами на основании сведений, предоставляемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю зарегистрированы законченные строительством 19 индивидуальных жилых домов общей площадью 3221,4 кв.м, на земельных участках, предоставленных под ИЖС, жилых домов на садовых участках в количестве 80 объектов, общей площадью 8907 кв.м.

В рамках «дачной амнистии» с 2019 года в показателе ввода жилья учитываются жилые дома, построенные на садовых участках. В 2019 году показатель по введенным жилым домам на садовых участках составил 18742,6 кв.м, в 2020 году уменьшился до 8907 кв.м.

По подпрограмме 3 в рамках реализации мероприятий региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-П, в первом этапе 2019-2020 годы переселены 190 граждан из подлежащих сносу 8 аварийных домов общей площадью 3717,0 кв.м.

Продолжается реализация второго этапа программы 2020-2021 годы.

По подпрограмме 1 в 2020 году мероприятия не планировались.

По подпрограмме 4 в 2020 году показатели выполнены в полном объеме.

По подпрограмме 5 в 2020 году показатели выполнены в полном объеме.

Начальник отдела градостроительства и

имущественных отношений комитета

обеспечения градостроительной деятельности,

## управления закупками и имуществом

## администрации города Дивногорска Н.В. Шкоморода