ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее-программа)

за 2018 год

В результате реализации программных мероприятий плановые значения целевых показателей и показателей результативности были достигнуты в 2018 году по полонению доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск, пообъектному учету земельных участков, осуществление геодезических работ, оформление кадастровых паспортов.

В 2018 году объем поступлений арендных платежей за пользование земельными участками составил 64 млн. рублей и на 12% превысил уровень поступлений, сложившийся в 2017 году. Причиной чему послужили увеличение кадастровой стоимости арендованных земельных участков, заключение новых договоров аренды и поступления в результате проведения претензионно-исковой работы. Проведение аукционов в 2018 году по продаже земельных участков позволило пополнить бюджет города на 5,6 млн. рублей.

Существенное превышение выполнения планового значения по показателю пообъектный учет земельных участков до 270 при плановом значении 50 в год обусловлено проведением мероприятий по приведению в соответствие программы «Асгор» и программы 1С:Предприятие.

С целью выполнения мероприятий по достижению планового значения по показателю техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество подготовлены 7 технических планов на объекты водоснабжения и водоотведения, по которым осуществляются работы по постановке на государственный кадастровый учет.

В отношении достижения значения показателя по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых лесными насаждениями, поставлены на государственный кадастровый учет 17 земельных участков.

В 2018 году зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 33 жилых помещений.

В 4 квартале 2018 года была подготовлена аукционная документация по приватизации муниципального имущества расположенного: Красноярский край, г.Дивногорск, пос.Усть-Мана, 3-й км автодороги Усть-Мана-Манский, №№ 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, с земельным участком с кадастровым номером 24:46:1202001:214, и помещение находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Заводская, 1к, помещение 1. По итогам аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

В 3 квартале проведены торги на право заключения аренды муниципального имущества площадью 1,0кв.м. расположенного по адресу: г.Дивногорск, ул.Комсомольская, 2 (в фойе на 1 этаже), по результатам которого заключен договор аренды указанного имущества.

В части предоставления в аренду (собственность) земельных участков находящихся в муниципальной собственности в 4кв 2018 года администрацией города была подготовлена и размещена на сайте torgi.gov и на официальном сайте администрации аукционная документация в отношении 11 земельных участков, из них предоставление в аренду 5 земельных участков, в собственность- 6 з/у. На основании указанных документов администрацией города были подготовлены 12 договоров по предоставлению муниципального имущества в аренду (собственность).