ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее программа)

за 2017 года

В результате реализации программных мероприятий плановые значения целевых показателей и показателей результативности были достигнуты в 2017 году по пополнению доходной части бюджета, пообъектному учету земельных участков, регистрации права муниципальной собственности на имущество, по оценке муниципального имущества и предоставлению в аренду (собственность) муниципального имущества по результатам торгов.

Значение целевого показателя и показателя результативности по подготовке технической, землеустроительной документации на муниципальное имущество не достигнуто по причине отсутствия возможности заключения МКУ «АПБ» муниципальных контрактов на оплату соответствующих услуг в течение года и внесения соответствующих изменений постановлением города от 28.12.2017 № 267п в программу в части сокращения объемов финансирования в 2017 году с 400,00 тыс.руб. до 140,0 тыс.руб.

По этой же причине значения плановых целевых показателей и показателей результативности по выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков подпрограммы «Учет, контроль, распоряжение, пользование управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» и значения плановых целевых показателей и показателей результативности подпрограммы «Инвентаризация земель на территории муниципального образования город Дивногорск» постановлением города от 28.12.2017 № 267п о внесении изменений в программу исключены.

В 2017 году 12 муниципальных объектов были оценены с целью предоставлению в аренду, 5 объектов - в рамках реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год. Из 5 объектов Прогнозного плана приватизации муниципального имущества продано 2 объекта - нежилые здания с земельными участками, расположенные по адресам ул. Дуговая, 14 и Чкалова 78а соответственно.

Из 12 объектов, подлежащих независимой оценке с целью передачи в аренду без торгов в законодательно установленном порядке передано в аренду 7 объектов, по торгам – 1. Договора аренды без торгов заключены с ПАО «БИНБАНК», ИП Гаврилов, ПАО СК «Росгосстрах», АО «Ростехинвентаризации – Федеральное БТИ», Управлением судебных приставов по Красноярскому краю, ОАО Страховая компания «РОСНО-МС», ГУ - Красноярское региональное отделение ФСС РФ, по торгам – с Зубрицкой Н.В. По предоставлению в аренду части нежилого помещения по адресу ул.Чкалова, д.20, помещение 1 площадью 176,5 кв.м. аукцион был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявителей. Договор аренды на часть помещения площадью 3 кв.м. в фойе по адресу ул.Комсомольская 2, пом.2 не заключен по причине уклонения победителя аукциона и второго участника аукциона от заключения договора аренды.

Право муниципальной собственности зарегистрировано на 241 объект, в т.ч. на квартиры введенных в эксплуатацию жилых домов по адресам: ул. Чкалова, 82 и ул.Чкалова 84.

В рамках подпрограммы «Учет, контроль, распоряжение, пользование и управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории муниципального образования город Дивногорск» проведены мероприятия по технической инвентаризации в отношении 9 частей помещения по адресу ул. Комсомольская 2, пом.2 с целью регистрации сделок по аренде и постановки на кадастровый учет, из них в отношении 2 частей независимая оценка права аренды была проведена в 2016 году и соответственно сделка была совершена в 2016 году.

Техническая инвентаризация в отношении 8 муниципальных жилых помещений, 3 сооружений, в т.ч. виадуков и магистрального водопровода холодного водоснабжения от ВК-46 пр-кт Студенческий до ВК-11 на территории бывшего РМЗ площадью 1439 п.м., осуществлена для постановки их на кадастровый учет с целью установления направлений их эффективного использования.

Предельный объем денежных средств в 2017 году на реализацию программных и подпрограммных мероприятий с учетом внесения соответствующих изменений постановлением города от 28.12.2017 № 267п в программу в размере 140,00 тыс.руб. освоен в отчетном периоде в объеме 139,36 тыс.руб.