ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету о ходе реализации муниципальной программы города Дивногорска «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Дивногорск» (далее-программа)

за 2021 год

В результате реализации программных мероприятий плановые значения целевых показателей и показателей результативности были достигнуты в 2021 году по пополнению доходной части бюджета муниципального образования город Дивногорск, пообъектному учету земельных участков, осуществление геодезических работ, оформление кадастровых паспортов.

В 2021 году объем поступлений арендных платежей за пользование земельными участками составил 64,98 млн. рублей.

С целью выполнения мероприятий по достижению плановых значений по показателям программы выполнены следующие мероприятия и работы:

Пообъектный учет земельных участков:

1. образование зем. участка СКИТ

2. 4 зем учас многодетные

3. межевые планы (5 шт. район ДРП)

Итого: 10

Техническая,землеустроительная документация на муниципальное имущество:

1. ИП Карпов А.М. (техпланы дороги аукцион) 33 шт.

2. БТИ сети Чкалова,37Б 3 шт

3. проезды 19 шт

4. сети Василек

5. чка.165 бесхоз

6. Школьная,14 техпланы 3 помещений

7.пять схем расположения на КПТ р-он ДРП, схема для врем. С.Овсянка

8.раздел Клубный бульвар

9.межевые планы (5 шт. район ДРП)

10.раздел ул.Набережная

11.геосъемка и подготовка сит. планов под временные объекты)

12.перераспределение Школьная,21

13.образование зем. участка СКИТ

14.реестровая ошибка Причал

15. Милицейский парк (допол многоконтурный)

16. 4 зем учас многодетные

17. три схемы пл. Строителей

18. многодетные 11

19. схемы Саянская 8,8а

Итого: 19

Регистрация права муниципальной собственности на имущество:

1. ИП Карпов А.М. (техпланы дороги аукцион) 33 шт

2. 4 сети ДВК

3. Школьная,14 техпланы 3 помещений

4. Сети Чкалова 37б 2 шт

5. Проезды проходы 1 шт

6.Сети гэс 10 шт

7. Нежилые здания Школьная 4шт

8.ТП дкиор

9. нежилое здание Воздуходувная

10. нежилое здание Площадка складирования обезвоженного осадка (компоста)

Итого: 60

Оценка муниципального имущества:

1. оценка (Набережная,33-79)

2. Реалти оценка аренда ул.Комсомольская 2 (гостехнадзор)

3. Реалти оценка ( с/о Ромашка уч.91)

4. Реалти оценка Манский

5. Реалти оценка Ромашка 224

6. Реалти оценка право Клубный бульвар

7. Реалти оценка фойе банкомат

8. оценка актуализация п.Манский. Зем.уч. "Отдых"

9. оценка актуализация единого обьекта недвижимости муниципального имущества (ул.Бочкина,45/3)

10. оценка актуализация имущества в кол-ве 11 ед.муниципального имущества (Беркут)

11. оценка права аренды недвижимого имущества (зем.уч.24:46:0203001:277 райое Нижнего проезда,17)

12. оценка права аренды недвижимого имущества (зем.уч.24:46:0401001:348 водохранилище, в районе лодочной станции)

13. оценка права аренды недвижимого имущества (зем.уч.24:46:0401001:348 водохранилище, в районе базы КГЭС)

14. оценка права аренды зем уч. 24:46:2501003:23, 24:46:2501003:24 база отдыха залив шумиха

15. оценка права аренды п. Манский зем участок24:46:5004001:165э

16. оценка Беркут

17. оценка Бочкина,45/3

18. оценка права аренды Клубный бульвар зем. уч.24:46:0102004:1471

19. оценка права аренды зем.уч 24:460102003:2 н/з 24:46:0102003:52

20. оценка объектов благоустройства (лестницы,дорожки)

21. оценка права аренды Клубный бульвар зем. уч.24:46:0102004:1472

22. оценка з/у Заводская, 1а/1

23. оценка зу. Пос. Манский ТОО «Диггер Трест»

24.оценка з/у Заречная Лиственка

25.оценка помещения цоколь Комсомольская,2 (Гостехнадзор).

Итого: 25

Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков:

1. пять схем расположения на КПТ р-он ДРП, схема для врем. С.Овсянка

2. раздел Клубный бульвар

3. межевые планы (5 шт. район ДРП)

4. раздел ул.Набережная

5. геосъемка и подготовка сит. планов под временные объекты)

6. перераспределение Школьная,21

7. образование зем. участка СКИТ

8. реестровая ошибка Причал

9. Милицейский парк (допол многоконтурный)

10. 4 зем учас многодетные

11. три схемы пл. Строителей

12. многодетные 11

Итого: 12

Осуществление геодезических работ:

1. геосъемка и подготовка сит. планов под временные объекты -5 шт

Итого: 5

Вместе с тем, не выполнен фактический уровень финансирования п.п. 2 программы, в связи с тем, что планировалось формирование и постановка на кадастровый учет двух земельных участков под многоквартирными домами, но в адрес администрации было направлено уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета в связи с несоответствием межевого плана.

Регистрация права муниципальной собственности на землю:

1. образование зем. участка СКИТ

2. Красноярский край, г. Дивногорск, район Клубного бульвара

3. Красноярский край, город Дивногорск, ул. Школьная, 21

4. Красноярский край, город Дивногорск, ул. Школьная, 30

5. Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Дивногорск, с. Овсянка, ул. Гагарина, з/у 4а

6. Красноярский край, г. Дивногорск, с. Овсянка, ул. Нагорная, 43-2

7. 5 зу под времянку

Итого: 11

В части предоставления в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности в 2021 году администрацией города объявлено шесть аукционов в отношении 4 земельных участков, из них заключено 2 договора аренды земельного участка в отношении 2 земельных участков.

Таким образом, в отношении целевых показателей муниципальной программы в текущем 2021 году программа перевыполнена в отношении таких показателей как:

- техническая, землеустроительная документация на муниципальное имущество (план 15 объектов);

- регистрация права муниципальной собственности (план 15 объектов);

-оценка муниципального имущества (план 5 объектов);

-выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков (план 10 объектов);

- осуществление геодезических работ (план 1 объект).

Показатель приватизация муниципального имущества (план 1 объект) не исполнен ввиду признания аукционов по продаже муниципального имущества несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что в течение 2021 года в ходе реализации подпрограмм программы достигнуты основные показатели, повышена эффективность использования муниципального имущества и земельных участков на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях. Мероприятия выполнены с учетом предоставленного финансирования.

Руководитель МКУ «АПБ» Н.В. Спиридонова