



Налог на имущество физических лиц

Налог на имущество физических лиц (далее – налог) на территории города Красноярск установлен Решением Красноярского городского совета от 01.07.1997 № 5-32 «О местных налогах на территории города Красноярск».

Плательщики налога – физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового Кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Объекты налогообложения

- + жилой дом;
- + квартира, комната;
- + гараж, машино-место;
- + единый недвижимый комплекс;
- + объект незавершенного строительства;
- + иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях налогообложения дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Налоговая база

Налоговая база – кадастровая стоимость объекта налогообложения, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и подлежащая применению с 1 января года, являющего налоговым периодом.

В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта.

Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и пунктом 2 статьи 403 Кодекса.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта налогообложения вследствие установления его рыночной стоимости сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в ЕГРН, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

Налоговая база в отношении объекта налогообложения за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Кодекса, в случае, если кадастровая стоимость такого объекта налогообложения, внесенная в ЕГРН и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого объекта налогообложения, внесенную в ЕГРН и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего объекта налогообложения увеличилась вследствие изменения его характеристик.



8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Налоговые вычеты

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости применяются следующие налоговые вычеты:

- + **для комнаты, части квартиры** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 10 кв. м площади этой комнаты, части квартиры;
- + **для квартиры, части жилого дома** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры, части жилого дома;
- + **для жилого дома** – налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. м общей площади этого жилого дома;
- + **для единого недвижимого комплекса, в состав которого входит жилой дом** – налоговая база уменьшается на один миллион рублей;
- + **для объектов налогообложения, указанных в пунктах 3 - 5 статьи 403 Кодекса**, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома) в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктами 6 и 7 статьи 407 Кодекса, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

Представительные органы муниципальных образований (законодательные органы городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, федеральной территории «Сириус») вправе увеличивать размеры налоговых вычетов.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Налоговые вычеты применяются без заявления налогоплательщика на основании имеющейся у налогового органа информации о характеристиках объекта налогообложения.

Налоговые ставки на налоговый период 2025 года

№	КАТЕГОРИЯ ОБЪЕКТА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	СТАВКА, ПРОЦЕНТ
1.	Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты — стоимостью до 10000000 рублей (включительно) — стоимостью свыше 10000000 рублей	0,1 0,2
2.	Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
3.	Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
4.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
5.	Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3
6.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
7.	Прочие объекты налогообложения	0,5



8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Налоговые льготы на налоговый период 2025 года

Право на налоговую льготу, освобождающую от уплаты налога, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
2. Инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды
3. Участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий
4. Военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
5. Лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии



8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



6. Лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
7. Лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
8. Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих»
9. Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание
10. Граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия
11. физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



12. физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику
13. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей
14. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования
15. физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Иные налоговые льготы для других категорий налогоплательщиков устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объекта имущества.



Налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот в отношении **одного объекта налогообложения** каждого вида не используемого в предпринимательской деятельности.

8 800 222-22-22



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- + квартира, часть квартиры или комната;
- + жилой дом или часть жилого дома;
- + помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- + хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- + гараж или машино-место.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах можно узнать, воспользовавшись информационным ресурсом: **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»** на сайте ФНС России.

Чтобы перейти к сервису, наведите камеру Вашего смартфона на QR-код, или перейдите в раздел «Сервисы» сайта NALOG.GOV.RU



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





Порядок предоставления льгот

Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющим право на налоговую льготу, но льгота не учтена в налоговом уведомлении или возникла впервые, целесообразно подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, а также документы, подтверждающие право на налоговую льготу.

Способы подачи: через «Личный кабинет налогоплательщика»; почтовым сообщением в налоговый орган; путем личного обращения в любой налоговый орган; через МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Результат рассмотрения: уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы с указанием оснований отказа (направляется налогоплательщику способом, указанным в заявлении).

Льгота без заявления (в случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы) предоставляется налоговым органом на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральным законом, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика - физического лица возникло право на налоговую льготу.

Исчисление налога. Налог исчисляется на основании сведений органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (органы Росреестра), сведений нотариусов, органов, осуществляющих регистрацию (миграционный учет) физических лиц (органы МВД России и т.д.), регистрацию актов гражданского состояния (органы ЗАГС и т.д.), органов, осуществляющих выдачу документов, удостоверяющих личность (органы МВД России и т.д.), а также ранее представленных сведений от организаций (органов), проводивших техническую инвентаризацию.



8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Формула расчета налога

$$\text{Налог} = \text{Налоговая база} \times \frac{\text{Налоговая ставка, \%}}{100} \times \frac{\text{Месяцы владения}}{12} \times \text{Доля в праве} \times \text{Коэффициент к периоду 1,1}$$

КОЭФФИЦИЕНТ 1.1

Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса), превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта (без учета пп. 4 – 6 ст. 408 Кодекса) за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, предъявляемой к уплате, применяется коэффициент 1.1.

Коэффициент применяется начиная с третьего налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения. Коэффициент не применяется в отношении объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

В течение первых трех налоговых периодов применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы сумма налога, подлежащая уплате, определяется по формуле:

$$H (\text{налог}) = (H1 - H2) \times K + H2$$

где: H – сумма налога к уплате; H1 – налог, исчисленный исходя из кадастровой стоимости; H2 – налог, исчисленный за последний налоговый период применения в отношении объекта инвентаризационной стоимости; K – коэффициент (за первый налоговый период применения кадастровой стоимости в качестве налоговой базы K = 0,2, за второй период K = 0,4, за третий период K = 0,6).



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России



Данная формула не применяется: если значение H_2 превышает значение H_1 ; по объектам административно-делового и (или) торгового назначения, включенным в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса, а также объектам налогообложения, предусмотренным абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Кодекса, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения; в субъектах Российской Федерации, где налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости четвертый и последующие налоговые периоды.

Порядок и сроки уплаты

Срок уплаты налога на имущество физических лиц – **не позднее 1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог, исчисленный по результатам перерасчета суммы ранее исчисленного налога, подлежит уплате в срок **не позднее 28-го числа третьего месяца**, следующего за месяцем, в котором сформировано налоговое уведомление в связи с данным перерасчетом.

Гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, **срок уплаты налога продлен** на период прохождения ими военной службы и до 28-го числа включительно третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения с военной службы.



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России





Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

Налоговые уведомления направляются плательщикам-физическим лицам не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налога.

Налоговые уведомления могут быть переданы физическому лицу одним из следующих способов:

- + лично (налоговым органом или МФЦ);
- + по почте заказным письмом;
- + в электронном виде через интернет-сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», через личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг (при условии представления в налоговый орган соответствующего согласия).



8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

